

### **Bando/disciplinare di gara**

**Procedura aperta, per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria, sopra soglia comunitaria, per le prestazioni specialistiche relative alla progettazione e alla realizzazione del tracciato plano-altimetrico e dell'impianto di refrigerazione della pista del Cortina Sliding Center a Cortina d'Ampezzo (BL).**

**Il codice CUP attribuito alla gara è il n. J43D21005090003**

**Il codice CIG attribuito alla gara è il n. 93670649BD**

**Scadenza presentazione offerte il 5 settembre 2022, ore 12,00**

Avviso spedito in G.U.U.E. in data 16.08.2022

Avviso pubblicato in Gazzetta Ufficiale V° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 97 del 22.08.2022

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato "**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) nella sezione *Acquisti per la PA | E-procurement | Strumenti di supporto* "Guide per le imprese" e "Domande Frequenti per le Imprese".

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo email [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

### Caratteristiche della Procedura

Indirizzo stazione appaltante	<i>www.simico.it</i>
Tipologia della procedura	<i>Procedura aperta</i>
Codice CPV principale	CPV – 71250000-5 "Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione" I
Eventuale/i Codice/i CPV secondario/i	<i>Inserire eventuali CPV secondari</i>
CIG	<b>93670649BD</b>
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 12 del 5 settembre 2022
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 12 del giorno 26 agosto 2022
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Valore totale della procedura	€ 2.865.582,00 = oltre IVA
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Fabio Massimo Saldini
Luogo di esecuzione del contratto	Cortina d'Ampezzo
Termine del procedimento	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

## Documentazione di gara

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito internet della stazione appaltante <https://www.simico.it/> ovvero sul sito di Aria <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/bandi-di-gara/bandi-sulla-piattaforma-sintel>

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito <https://www.simico.it/> della stazione appaltante- Società Infrastrutture Milano Cortina 2026.

## Firma digitale dei documenti

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
<ul style="list-style-type: none"><li>• Forma singola</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• R.T.I. costituendo</li><li>• Consorzio ordinario di operatori economici costituendo</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando / consorziando.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• R.T.I. costituito</li><li>• Consorzio ordinario di operatori economici costituito</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Deve essere resa una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario.</li></ul>

## Richiesta di informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità “Comunicazioni procedura”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità “Documentazione di gara”, presente sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “Dettaglio” della presente procedura.

È, inoltre, cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale “Comunicazioni procedura”. Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l’eventuale aggiornamento.

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

### 2.1. Documenti di gara.

La documentazione di gara comprende i documenti sotto riportati e resi disponibili all'indirizzo:

<https://www.simico.it/category/bandi-gara-contratti/>

- Bando GUUE;
- il presente disciplinare di gara e modello di domanda di partecipazione; modello dgue/it; patto di integrità
- allegato 1 Determinazione degli importi per l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura;
- allegato 2 Descrizione dei servizi di ingegneria e architettura

Documentazione tecnica resa disponibile all'indirizzo:

[https://simicospa.sharepoint.com/:f/s/direzionetecnicaprogetti/Eo\\_oG4tgdZJBtoa\\_YM7A75gBc5Sjp9YDvXWVU6URpVpn8g?e=Vs7ndj](https://simicospa.sharepoint.com/:f/s/direzionetecnicaprogetti/Eo_oG4tgdZJBtoa_YM7A75gBc5Sjp9YDvXWVU6URpVpn8g?e=Vs7ndj)

Progetto di fattibilità tecnica ed economica, comprensivo degli elaborati progettuali, approvati con Decreto Commissariale di determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi preliminare, corredato dei pareri favorevoli e dei pareri con prescrizioni e integrazioni richieste che dovranno essere recepite nelle successive fasi progettuali.

### **3. OGGETTO – DESCRIZIONE PRESTAZIONI - IMPORTO**

#### **3.1.1 Oggetto e descrizione delle prestazioni**

Le attività oggetto della presente procedura rientrano nell'ambito dei Servizi di Ingegneria ed Architettura, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 (Codice dei contratti pubblici, di seguito anche "Codice"), e delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" – approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, da esplicitarsi nell'ambito dell'intervento di Riqualficazione della Pista "Eugenio Monti" a Cortina d'Ampezzo (BL).

L'intervento prevede una serie di opere funzionali allo svolgimento delle gare dei prossimi Giochi Olimpici Invernali "Milano Cortina 2026", tra le quali la pista per le discipline di Bob, Skeleton e Slittino.

Tale opera si configura come un elemento di particolare complessità, in considerazione della stretta integrazione tra la geometria e l'andamento plano-altimetrico della superficie di scorrimento della pista e il sistema delle tubazioni terminali dell'impianto di refrigerazione.

In ragione di quanto sopra rappresentato, la Stazione Appaltante, in accordo con quanto previsto dall'art.24 del D.Lgs 50/2016, intende espletare attraverso il proprio ufficio tecnico le prestazioni relative ai Servizi di Ingegneria e Architettura funzionali alla realizzazione dell'intervento, intendendo altresì affidare attraverso la presente procedura le **prestazioni specialistiche relative alla progettazione e realizzazione del tracciato plano-altimetrico e dell'impianto di refrigerazione della pista del Cortina Sliding Center.**

Le prestazioni oggetto di appalto ai sensi dell'art. 23, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., consistono nelle prestazioni di seguito descritte:

- Sviluppo delle prestazioni specialistiche, relative all'adeguamento del **progetto di fattibilità tecnica ed economica** alle sopravvenute richieste degli stakeholders, sviluppo del **progetto definitivo, esecutivo**, sviluppo delle parti specialistiche connesse al **coordinamento sicurezza in fase di progettazione**;
- Sviluppo delle prestazioni specialistiche relativamente alle attività di **direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione**.

Le prestazioni specialistiche sopra descritte saranno svolte dall'affidatario in qualità di componente del gruppo di professionisti individuati per lo svolgimento dei Servizi di Ingegneria e Architettura (sia in fase di progettazione che di esecuzione). L'affidatario svolgerà pertanto il ruolo di progettista firmatario degli ambiti progettuali di propria competenza così come sopra descritti, mentre il ruolo di Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche sarà svolto da un professionista individuato all'interno del personale della Direzione Tecnica della società.

L'appalto non prevede la suddivisione in lotti aggiudicabili separatamente poiché la sua corretta esecuzione ne rende necessaria la gestione unitaria e organica.

**Non è consentito presentare offerta per una parte del servizio in questione, pertanto l'offerta dovrà essere unitaria per l'intero appalto.**

### 3.1.2 - Descrizione prestazioni - corrispettivo.

L'importo complessivo dei lavori, stimato sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica già sviluppato, e per i quali sono richieste le prestazioni professionali ammonta ad **euro 38.959.860,00** (IVA esclusa), viene ripartito nelle seguenti classi e categorie di lavori, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016:

Categorie D'Opera e Destinazione funzionale	ID OPERE		Grado complessità G	Valore parte opera (€) V	Parametro base (%) P
	Cod.	Descrizione			
EDILIZIA Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto-Edifici complessi	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese.</i>	1,20	21.546.400,00	4,1659%

IMPIANTI Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	17.413.460,00	4,2695%
--	-------	--	------	---------------	---------

La determinazione dell'importo per l'acquisizione dei Servizi di Ingegneria e Architettura, oggetto della presente procedura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, e determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», da applicare al costo delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

L'importo del corrispettivo stimato come valore contrattuale dell'appalto, di cui all'art. 35, comma 4 del Codice, a base d'asta, ammonta ad **euro 2.865.582,00** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

Si riporta di seguito l'elenco delle prestazioni e dei relativi corrispettivi, descritti nel dettaglio nella documentazione di calcolo parcella allegata (Allegato 1):

### **1) Fase adeguamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)**

In considerazione del livello di approfondimento e dettaglio del progetto di fattibilità tecnico economica sulla cui base è stata indetta la Conferenza dei servizi preliminare, e dell'entità delle sopravvenute richieste degli stakeholders (ISBF, FIL), si rende necessario adeguare il progetto sviluppato limitatamente allo studio del tracciato plano-altimetrico della center-line, nel rispetto dei requisiti sportivi e di sicurezza.

Sulla base dell'importo delle opere quantificato nel PFTE [V], e delle caratteristiche quantitative e qualitative delle prestazioni richieste, l'importo posto a base di gara per lo svolgimento dei servizi

richiesti per la presente fase viene quantificato come riportato nella seguente tabella, tenendo conto, attraverso l'applicazione del parametro [%A], dell'incidenza dell'impegno per le attività richieste rispetto al calcolo complessivo dell'onorario per la corrispondente prestazione specialistica:

FASE	Opera	Descrizione	V	P	G	$\Sigma Q$	$CP=V \times P \times G \times \Sigma Q$	K	$S=K \times CP$	CP+S	%A	Importo
PFTE	E13	Sliding Center: Track Design	21.546.400	4,1659%	1,20	0,28276	304.570	10%	30.457	335.027	50%	<b>167.514</b>

## 2) Fase Progettazione Definitiva (PD)

In considerazione della necessità di sviluppare il progetto definitivo dell'intervento ad un livello di definizione tale da individuare compiutamente i lavori da realizzare, la quantificazione definitiva del limite di spesa e il relativo cronoprogramma, nonché tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, si rende necessario affidare i servizi di ingegneria e architettura specialistici connessi alla progettazione definitiva della pista e dell'impianto di refrigerazione, completo dell'analisi dinamica del tracciato per ciascuna delle discipline coinvolte e delle verifiche dei requisiti sportivi e di sicurezza.

Sulla base dell'importo delle opere quantificato nel PFTE [V], e delle caratteristiche quantitative e qualitative delle prestazioni richieste, l'importo posto a base di gara per lo svolgimento dei servizi richiesti per la presente fase viene quantificato come riportato nella seguente tabella, tenendo conto, attraverso l'applicazione del parametro [%A], dell'incidenza dell'impegno per le attività richieste rispetto al calcolo complessivo dell'onorario per la corrispondente prestazione specialistica:

FASE	Opera	Descrizione	V	P	G	$\Sigma Q$	$CP=V \times P \times G \times \Sigma Q$	K	$S=K \times CP$	CP+S	%A	Importo
PD	E13	Sliding Center: Track Design	21.546.400	4,1659%	1,20	0,59329	639.046	10 %	63.905	702.950	75%	<b>527.213</b>
PD	IA2	Track Refrigeration System	17.413.460	4,2695%	0,85	0,52792	333.618	10 %	33.362	366.980	100 %	<b>366.980</b>

## 3) Fase Progettazione Esecutiva (PE)

In considerazione della necessità di sviluppare il progetto esecutivo dell'intervento ad un livello di definizione tale da identificare ogni elemento e dettaglio dei lavori da realizzare in termini di forma, tipologia, qualità, dimensione, prezzo e tempi di realizzazione, nonché di redigere il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita e il piano di sicurezza e coordinamento, si rende necessario affidare i servizi di ingegneria e architettura specialistici connessi alla progettazione esecutiva della pista e dell'impianto di refrigerazione.

Sulla base dell'importo delle opere quantificato nel PFTE [V], e delle caratteristiche quantitative e qualitative delle prestazioni richieste, l'importo posto a base di gara per lo svolgimento dei servizi richiesti per la presente fase viene quantificato come riportato nella seguente tabella, tenendo conto, attraverso l'applicazione del parametro [%A], dell'incidenza dell'impegno per le attività richieste rispetto al calcolo complessivo dell'onorario per la corrispondente prestazione specialistica:

FASE	Opera	Descrizione	V	P	G	$\Sigma Q$	$CP=V \times P \times G \times \Sigma Q$	K	$S=K \times C \times P$	CP+S	%A	Importo
PE	E13	Sliding Center Track Design	21.546.400	4,1659%	1,20	0,41000	441.620	10%	44.162	485.782	75%	<b>364.336</b>
PE	IA2	Track Refrigeration System	17.413.460	4,2695%	0,85	0,43000	271.737	10%	27.174	298.911	100%	<b>298.911</b>

#### 4) Fase Esecuzione Lavori (EL)

In considerazione della necessità di sviluppare le attività di controllo tecnico dell'esecuzione dell'intervento connesse alla direzione lavori, misura, contabilità, e pratiche accessorie e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo, affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto, curando la costante verifica dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, si rende necessario affidare i servizi di ingegneria e architettura specialistici connessi alla esecuzione dei lavori della pista e dell'impianto di refrigerazione.

Sulla base dell'importo delle opere quantificato nel PFTE [V], e delle caratteristiche quantitative e qualitative delle prestazioni richieste, l'importo posto a base di gara per lo svolgimento dei servizi richiesti per la presente fase viene quantificato come riportato nella seguente tabella, tenendo conto, attraverso l'applicazione del parametro [%A], dell'incidenza dell'impegno per le attività richieste rispetto al calcolo complessivo dell'onorario per la corrispondente prestazione specialistica:

FASE	Opera	Descrizione	V	P	G	$\Sigma Q$	$CP=V \times P \times G \times \Sigma Q$	K	$S=K \times C \times P$	CP+S	%A	Importo
EL	E13	Sliding Center Track Design	21.546.400	4,1659%	1,20	0,72896	785.179	10%	78.518	863.697	75%	<b>647.772</b>
EL	IA2	Track Refrigeration System	17.413.460	4,2695%	0,85	0,70900	448.051	10%	44.805	492.856	100%	<b>492.856</b>

All'interno dei compensi relativi alle fasi di progettazione di cui sopra si intende ricompresa anche l'esecuzione delle seguenti prestazioni accessorie:

- verifica della documentazione esistente, sopralluoghi e quant'altro necessario al fine di acquisire le informazioni necessarie inerenti alla struttura esistente e per l'intervento da realizzare;
- presenza alle sedute per la verifica e validazione del progetto, e di tutti i necessari incontri con la stazione appaltante e con gli eventuali Enti per la verifica di parti specialistiche della progettazione;
- tutte le eventuali modifiche/integrazioni conseguenti alla procedura di verifica e validazione;
- adeguamento del progetto a tutti i pareri e prescrizioni impartite dagli Enti in sede di Conferenza dei Servizi;
- tutte le prestazioni specialistiche applicabili al progetto quali, a titolo esemplificativo, progettazione antincendio, gas tossici e vigilanza pubblico spettacolo dell'intera struttura, progettazione tecnico sportiva, progettazione igienico sanitaria, elaborati e relazioni per requisiti e comfort acustici, relazione energetica, tutte le relazioni strutturali, geologiche, geotecniche previste dalla normativa vigente per la parte strutturale;



- tutte le prestazioni specialistiche di cui sopra e le altre complementari compresa l'assistenza e l'implementazione alle attività finalizzate all'acquisizione dei pareri di conformità definitivi (prevenzione incendi, parere in linea tecnica sportiva CONI e FISG, parere igienico sanitario, parere C.P.V.L.P.S., parere Commissione Gas Tossici, pratica ENEL, ecc.)
- redazione della progettazione in ottemperanza a quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi (D.M. 11/10/2017);
- fornitura di supporto, su richiesta del RUP, nell'individuazione dei criteri di valutazione per l'aggiudicazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del successivo appalto dei lavori;
- quanto indicato nello schema di contratto.

All'interno dei compensi relativi alle fasi di esecuzione di cui sopra si intende ricompresa anche l'esecuzione delle seguenti prestazioni accessorie:

- redazione, a lavori ultimati, degli elaborati necessari per la definizione delle opere realizzate o oggetto d'intervento (as built) e delle relazioni/certificazioni richieste per legge, necessarie ai fini del collaudo delle opere e per l'utilizzo del fabbricato;
- trattazione di tutte le eventuali riserve dell'impresa ed eventuali verifiche, approfondimenti che potranno venire richiesti dal RUP e di tutti i necessari incontri con la stazione appaltante e l'impresa appaltatrice;
- tutte le prestazioni necessarie per il corretto deposito al Comune di Cortina d'Ampezzo, nessuna esclusa, per l'ottenimento dell'agibilità della struttura, comprendenti a titolo esemplificativo e non esaustivo: CPI o SCIA VVFF, tutte le dichiarazioni di cui al decreto interministeriale 22 gennaio 2008, n. 37, del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, per la parte impiantistica, relazione a strutture ultimate, dichiarazione di messa in esercizio ascensori, montacarichi o similari, accatastamento, autorizzazione allo scarico, e tutte le eventuali ulteriori pratiche, nessuna esclusa, con tutti gli elaborati necessari e la documentazione richiesta dalla vigente normativa ed ottenimento di eventuali ulteriori autorizzazioni richieste ai fini dell'utilizzo delle opere realizzate.
- tutte le prestazioni necessarie per ottenere l'omologazione CONI e omologazione FISI in adempimento al Regolamento di procedura per l'omologazione dell'impianto destinati alle specialità Bob, Skeleton e Slittino.
- quanto indicato nello schema di contratto.

\*\*\*\*\*

**La prestazione principale è quella relativa alla Cat.- ID: E13: "Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto-Edifici complessi".**

**Tutti i Servizi di Ingegneria e Architettura, sia in fase di progettazione che di esecuzione, devono essere sviluppati in lingua italiana.**

**Su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento può essere utilizzata la lingua inglese esclusivamente ad integrazione, e non in sostituzione, dei contenuti in lingua italiana.**

**L'appalto è a corpo.** Il corrispettivo è stabilito a corpo è comprensivo di tutte le attività e prestazioni previste nel presente disciplinare, nello schema di contratto e nel calcolo della parcella professionale e del costo delle eventuali proposte offerte dal concorrente in gara ed accettate dall'amministrazione. L'aggiudicatario dovrà pertanto elaborare in genere ogni tipo di documentazione e compiere tutte le azioni previste, anche se non espressamente indicate, dalla normativa vigente e necessarie per la corretta e compiuta realizzazione delle opere.

Si richiama quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs.n.50/2016 con riferimento alla modifica di contratti durante il periodo di efficacia.

L'Appaltatore è tenuto ad apportare tempestivamente tutte le modifiche ritenute necessarie dal Capogruppo Mandatario, comprese quelle relative alla fase di verifica di cui all'art.26 del D.Lgs 50/2016 al fine di permettere la validazione e la definitiva approvazione del progetto nel rispetto dei tempi, costi e qualità stabiliti dalla Stazione Appaltante, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

#### **Disposizioni sulla progettazione.**

Gli elaborati progettuali devono essere conformi alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché agli articoli contenuti nelle parti ancora vigenti del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

I servizi devono essere sviluppati in accordo con quanto previsto dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 1° dicembre 2017, n. 560 e dal Decreto Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 2 agosto 2021, n. 312.

Per quanto compatibile con le opere relative al presente appalto, la progettazione deve essere conforme ai "Criteri Ambientali Minimi" di cui al Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11 ottobre 2017 "Adozione dei criteri ambientali minimi per servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", (G.U. n. 259 del 6.11.2017).

Inoltre, la progettazione dovrà recepire tutte le eventuali prescrizioni della Conferenza di Servizi.

## **4. DURATA DELL'APPALTO**

**Le attività in fase di progettazione** dovranno essere sviluppate secondo le seguenti tempistiche:

- Adeguamento del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica e Progetto Definitivo, entro il 25 novembre 2022. Gli elaborati sono finalizzati ad acquisire le necessarie autorizzazioni in materia di prevenzione incendi, igiene edilizia, verifica energetica, conformità CONI, e all'acquisizione definitiva dei pareri in sede di conferenza dei servizi definitiva;
- Progetto Esecutivo, entro e non oltre il 3 marzo 2023.

L'avvio del servizio sarà formalizzato dalla Stazione Appaltante.

**Lo svolgimento delle attività di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione,** avverrà in coerenza con i tempi previsti dal contratto di realizzazione dell'opera.

La stazione appaltante **intende disporre la consegna del servizio in via di urgenza,** ai sensi dell'art.

8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni in legge n.120/2020 s.m.i e n. 77/2021 sm.

## **5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA ED ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice dei contratti pubblici, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli del presente bando/disciplinare.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. **Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori. (cfr. Linee Guida n.1 affidamenti servizi attinenti all'Architettura ed Ingegneria)**

Al fine di consentire ai concorrenti di elaborare la formulazione dell'offerta tecnico-economica, si rende disponibile il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica presentato e approvato in sede di Conferenza dei Servizi, funzionale ad inquadrare compiutamente l'intervento, nonché la natura e l'entità dei servizi da sviluppare.

## **6. REQUISITI DI IDONEITA'**

L'operatore economico deve essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale di cui all'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei seguenti requisiti di idoneità professionale, capacità economica finanziari e tecnica professionale:

- a) **iscrizione negli appositi albi** previsti dai vigenti ordinamenti professionali, ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del Codice.
- b) **requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016, n. 263**, rispettivamente in caso di professionisti singoli o associati, di società di ingegneria, di società professionali e di raggruppamenti temporanei di professionisti.

Il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- c) **iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (per tutte le tipologie di società e per i consorzi)

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### **Requisiti del gruppo di lavoro**

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le prestazioni oggetto dell'appalto **devono essere svolte da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali**

In considerazione della complessità della progettazione/direzione lavori è necessaria, la presenza minima delle seguenti figure professionali:

- un **tecnico laureato (ingegnere od architetto) incaricato della progettazione e direzione dell'esecuzione della pista**
- un **tecnico laureato (ingegnere od architetto) incaricato della progettazione e direzione dell'esecuzione dell'impianto di refrigerazione**

## **6.1. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**

**Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvv) del Codice, relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando (pubblicazione su GURI) per un importo pari a una volta l'importo complessivo a base di gara e quindi per un fatturato complessivo non inferiore ad **euro 2.865.582,00** (c.i. ed oneri esclusi).

Tale requisito viene richiesto a garanzia della affidabilità e continuità operativa del concorrente, visto il valore e la tipologia dell'opera oggetto dei servizi oggetto del presente appalto.

## **6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE**

- **Servizi di ingegneria e di architettura** di cui all'art. 3, lett. Vvv) del Codice, espletati, con buon esito, **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie ed ID, indicate nella successiva tabella ed il cui importo complessivo, per ogni categoria ed ID, è almeno pari **a UNA volta** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie ed ID, sono riportati nella seguente tabella:

- **Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi:**

E.13	1.706.835,00
IA.02	1.158.747,00

- **Servizi “di punta” di ingegneria e architettura**, di cui all'art. 3, lett. Vvv) del Codice espletati, con buon esito, **negli ultimi dieci anni**, antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a (da 0,40 volte) il valore della medesima categoria.

- **Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi**

E.13	682.734,00
IA.02	463.498,80

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Le capacità tecniche e professionali fanno riferimento a contratti eseguiti. (art. 58, comma 4 della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014).

I servizi valutabili, eseguiti sia per committenza pubblica che privata, sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi (servizi) ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Nulla rileva, in caso di servizi di progettazione, che i relativi lavori siano stati svolti, rilevando esclusivamente l'avvenuta esecuzione del servizio.

I requisiti sono dichiarati in sede di partecipazione alla gara con l'indicazione dei servizi svolti dal concorrente, completi delle relative date, degli importi e dei committenti, (utilizzando il DGUE, allegato sub 2), o prospetti allegati.

**In caso di servizi svolti in progressi RTP ogni singolo componente dovrà indicare SOLO gli importi dei lavori relativi ai servizi svolti dal medesimo.**

I requisiti dichiarati saranno comprovati dai concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, eventualmente a campione, e comunque sempre dall'aggiudicatario dell'appalto.

### **6.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE.**

Si richiama quanto previsto dagli artt. 48 e 83 del D.Lgs. n.50/2016; si richiamano i principi giurisprudenziali in materia di cui alle recenti pronunce nazionali ed europee.

## **7. AVVALIMENTO e SUBAPPALTO**

7.1 Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale [ad esempio: iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi].

L'ausiliaria deve:

- possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio D.G.U.E., da compilare nelle parti pertinenti;
- rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'obbligo verso il concorrente e verso la stazione appaltante, di mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono specificati in concreto i requisiti economico-finanziari e tecnico - organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane, cioè l'individuazione delle esatte funzioni che l'ausiliaria andrà a svolgere, direttamente o in ausilio

all'ausiliata, e i parametri cui rapportare le risorse messe a disposizione; in altri termini, deve cioè prevedere, da un lato, la messa a disposizione di personale qualificato, specificando se per la diretta esecuzione del servizio o per la formazione del personale dipendente dell'ausiliata, dall'altro i criteri per la quantificazione delle risorse e/o dei mezzi forniti. Ciò dal momento che non può ritenersi valido ed efficace il contratto di avvalimento che si limiti ad indicare genericamente che l'ausiliaria si obbliga nei confronti della concorrente a fornirle i propri requisiti e a mettere a sua disposizione le risorse necessarie, di cui essa è mancante, per tutta la durata dell'appalto, senza però in alcun modo precisare in che cosa tali risorse materialmente consistano.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice dei contratti pubblici, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'operatore economico che si avvale dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12, del Codice dei contratti pubblici. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il D.G.U.E. della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati documenti siano preesistenti e comprovabili con elementi di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata specifica indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento

7.2 Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

## **8. GARANZIA PROVVISORIA.** *NON PREVISTA*

## **9. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 140,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC (vedi sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara") e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005.

## **10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
- una "busta telematica" contenente l'offerta tecnica;
- una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5, descritti nei successivi paragrafi) componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

*N.B. come precisato nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" (cui si rimanda), in caso sia necessario allegare più di un file in uno dei campi predisposti nel percorso guidato "Invia offerta", questi devono essere inclusi in un'unica cartella compressa in formato .zip (o equivalente).*

### **Documentazione amministrativa – Step 1**

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire la seguente documentazione amministrativa negli appositi campi:

- domanda di partecipazione con le dichiarazioni integrative è redatta compilando il modello all. sub. 1) e corredata dalla vigente marca da bollo. Quest'ultima potrà essere prodotta mediante "scansione" della marca da bollo cartacea, appositamente datata e specificatamente riferibile alla presente gara ovvero mediante presentazione di "F24" con codice tributo "1533".
- DGUE/IT elettronico (modello all. sub 2), di cui allo schema allegato al d.m. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016, secondo quanto richiesto per la forma di partecipazione e per quanto richiesto.

- documento “**PASSOE**” rilasciato dal servizio AVCPASS, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti.
- ricevuta di pagamento del contributo a favore dell’ANAC;

**Tutta la documentazione sopra indicata è sottoscritta dai soggetti aventi poteri di rappresentanza dell’operatore/i economico/i.**

## **Offerta tecnica – Step 2**

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico deve inserire la seguente documentazione tecnica negli appositi campi:

**A) Presentazione di documentazione grafica, descrittiva o fotografica** (descrizioni/ immagini/ disegni/ rendering/ fotografie) illustrativa ed atta a consentirne la valutazione delle attività relative ai **due servizi richiesti** al par. 12).

Il concorrente dovrà, inoltre, indicare: Committente, oggetto e descrizione del servizio; importo dei lavori progettati/diretti e la scomposizione degli stessi per le varie classi e categorie, ai sensi del DM 17/06/2016, con i relativi importi;

**I servizi sopra indicati devono essere espletati e conclusi con buon esito.**

**B) Relazione metodologica** (comprensiva di eventuali foto, schemi, disegni, tabelle) con la quale dovrà illustrare la propria proposta sviluppata secondo quanto specificato nei criteri di valutazione, allegando i curricula professionali.

**Attenzione: in tale relazione non deve essere riportata, a pena di esclusione, alcuna informazione relativa all’offerta economica.**

**In tale sede il concorrente fornisce, con nota a parte, puntuale motivazione dell’eventuale dichiarazione di diniego di accesso.**

\*\*\*\*\*

## **Offerta economica – Step 3**

Al terzo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico deve inserire nel campo “Offerta economica” il valore complessivo della propria offerta, espresso come percentuale, utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere inserito il simbolo “%”) con le caratteristiche sotto specificate.

Nel campo “Offerta economica”, il concorrente, pena l’esclusione dalla gara, deve presentare un’offerta economica così composta:

- campo “**Offerta economica**”, inserire nel campo “Offerta economica” il valore complessivo della propria offerta, espresso come percentuale, utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere inserito il simbolo “%”) con le caratteristiche sotto specificate;



Attenzione: tale valore è al netto dei “Costi della sicurezza derivanti da interferenza”, non modificabili, da valorizzare a parte nel relativo campo (punto d).

- campo “**di cui costi della sicurezza afferenti all’attività svolta dall’operatore economico**” il valore dei costi afferenti all’attività di impresa;
- campo “**Costi della sicurezza derivanti da interferenza**”, il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenze (non modificabili), il cui valore è “0”.

Attenzione: il valore indicato nel campo grigio, non modificabile e di sola consultazione, “Offerta economica complessiva” è dato dalla somma tra il valore inserito nel campo “Offerta economica” e il valore inserito nel campo “Costi della sicurezza derivanti da interferenza” (quest’ultimo non modificabile).

La graduatoria e l’anomalia dell’offerta saranno calcolati esclusivamente sul valore inserito nel campo “Offerta economica”.

Il corrispondente ribasso percentuale offerto sarà utilizzato dal committente per determinare l’importo contrattuale delle diverse parti del servizio.

Allo step 4 **FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso “Invia offerta”, l’Operatore Economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata “**Firma Digitale del documento**”, il Documento d’offerta in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema.
- sottoscrivere il predetto documento d’offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all’allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf devono essere apposte come meglio esplicito nel richiamato allegato “*Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel*”.

Si rammenta che il “Documento d’offerta” costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali.

L’Operatore Economico per concludere l’invio dell’offerta deve allegare a Sistema il “Documento d’offerta” in formato pdf sottoscritto come sopra descritto.

Solo a seguito dell’upload di tale documento d’offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step 5 “**RIEPILOGO ED INVIO DELL’OFFERTA**” del percorso “Invia offerta” per completare la presentazione effettiva dell’offerta mediante la funzionalità “**INVIA OFFERTA**” che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

**ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE  
ALL'INVIO DELLA STESSA**

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato "Invia offerta" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell'offerta, controllare i valori dell'offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel "documento d'offerta".

Si precisa inoltre che, nel caso in cui l'offerta venga inviata e vengano successivamente individuati degli errori, è necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituisca tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa, tecnica ed economica).

La documentazione a corredo dell'offerta è redatta sui modelli predisposti e messi a disposizione nella Piattaforma.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

I documenti a comprova dei requisiti di partecipazione se prodotti in lingua straniera, devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000.

**Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del/i concorrente/i o da un procuratore.**

Il dichiarante allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità.

## **11. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Si richiama quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del Codice e dal bando tipo ANAC n.1.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice dei contratti pubblici.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del D.G.U.E. e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con elementi di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione alla gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), aventi rilevanza in

fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con elementi di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di infruttuoso decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

Le richieste di soccorso istruttorio verranno trasmesse al concorrente tramite la Piattaforma telematica, alla sezione "Comunicazioni riservate", come pure le relative regolarizzazioni dovranno pervenire tramite caricamento della documentazione richiesta, salvo prova di oggettivo malfunzionamento nel qual caso la trasmissione potrà avvenire a mezzo P.E.C. al recapito eletto ai fini della presente procedura.

## **12. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti criteri e relativi punteggi:

A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta	sub Criterio qualitativo	40	80
B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta	sub Criterio qualitativo	40	
C) Offerta economica prezzo	Criterio quantitativo	20	20
		<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### **12.1 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DEI CRITERI QUALITATIVI**

Il punteggio dei criteri qualitativi è attribuito sulla base degli elementi di valutazione sotto elencati, con la relativa ripartizione dei punteggi che saranno attribuiti esclusivamente quali punteggi discrezionali.

#### **A) PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA      Fino a punti 40**

Presentazione di numero 2) servizi (di cui uno di Progettazione definitiva e/o esecutiva e uno di Direzione Lavori) che fanno riferimento ad interventi diversi, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto

Ciascun servizio sarà valutato sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	<b>Elementi di valutazione</b>	<b>Punti D</b>
A	Professionalità, adeguatezza al ruolo ed esperienza nel settore con particolare preferenza per servizi che riguardano interventi eseguiti affini a quelli oggetto di affidamento secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali, e ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a svolgere le prestazioni oggetto del presente appalto, sotto il profilo tecnico per tipologia delle opere, per importanza dimensionale, per valore dell'opera e per destinazione d'uso a quello richiesto dal presente appalto e di analogo livello progettuale	<b>Fino a punti 20</b>  <b>(per ogni servizio)</b>

Sarà inoltre valutata la completezza e chiarezza nell'esposizione dei servizi presentati.

#### **B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta fino a punti 40 discrezionali**

Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui si intendono svolgere le attività affidate con riferimento alle singole prestazioni alla sezione "OGGETTO DELL'APPALTO". In tale relazione dovranno essere esplicitate le modalità con cui si propone di svolgere le prestazioni oggetto del presente appalto, con riferimento ad esempio, all'organizzazione proposta, agli strumenti che si intendono utilizzare, alle modalità di presentazione, illustrazione e sviluppo attività ecc.

In particolare, tale relazione dovrà essere articolata nei seguenti sub/criteri:

<b>N</b>	<b>PUNTI</b>	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTI D</b>
B.1	<b>10</b>	Efficacia di strumenti, strategie e soluzioni progettuali finalizzate al mantenimento delle condizioni di sicurezza per gli utenti, alla realizzabilità e manutenzione dell'opera e alla sua efficienza energetica.	Fino a punti 10
B.2	<b>10</b>	Efficacia delle attività di controllo e sicurezza in cantiere ed efficienza delle modalità di interazione con la committenza proposte in fase di esecuzione dei lavori.	Fino a punti 10
B.3	<b>10</b>	Efficacia delle soluzioni tecniche proposte in relazione al contenimento dei costi di intervento e dei tempi di realizzazione.	Fino a punti 10
B.4	<b>10</b>	Adeguatezza e coerenza con la concezione progettuale delle figure professionali offerte anche in relazione all'eventuale presenza di ulteriori risorse specialistiche (oltre a quelle minime richieste) per le attività in fase di progettazione ed esecuzione lavori	Fino a punti 10

\*\*\*\*\*

Si precisa che le prestazioni previste nella relazione tecnico illustrativa diverranno, se accettate dall'amministrazione, parte integrante del contratto che l'affidatario sarà chiamato a sottoscrivere

\*\*\*\*\*

## **12.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dei criteri qualitativi.**

Ogni commissario attribuisce a ciascuno dei sub elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale "D" un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione:

- insufficiente: coefficiente pari a 0,00
- sufficiente: coefficiente pari a 0,20
- discreto: coefficiente pari a 0,40
- buono: coefficiente pari a 0,60
- distinto: coefficiente pari a 0,80
- ottimo: coefficiente pari a 1,00

I Commissari potranno esprimere anche coefficienti intermedi.

Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti ai singoli concorrenti, viene attribuito il valore 1 alla media dei coefficienti più elevata e vengono di conseguenza riparametrate tutte le altre medie dei coefficienti (normalizzazione).

Si procederà quindi per ciascun concorrente all'attribuzione del punteggio previsto per ciascun elemento di valutazione (A/1, A/2, B.1, B.2, B.3, B.4)

Si procederà a sommare i punteggi attribuiti per gli elementi A1 - A2 (corrispondenti alla valutazione dei 2 servizi) e gli elementi B.1, B.2, B.3 e B.4 (corrispondenti alla valutazione della relazione metodologica). Al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto, verrà assegnato il massimo punteggio previsto per l'offerta tecnica (punti 80) e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. (**Riparametrazione dell'offerta tecnica**).

\*\*\*\*\*

**12.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dei criteri quantitativi**  
**Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:**

**Formula con interpolazione lineare**

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

**R<sub>a</sub>** = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

**R<sub>max</sub>** = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

\*\*\*

**Nel calcolo di tutti i coefficienti e punteggi verrà effettuato l'arrotondamento alla quinta cifra decimale.**

## **12.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI**

### **Metodo per il calcolo del punteggio finale.**

Il punteggio finale dell'offerta complessiva verrà determinato con il metodo aggregativo compensatore, attraverso la sommatoria dei punteggi attribuiti, con le modalità sopraindicate, per l'offerta tecnica e l'offerta economica.

## **13. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

### **FASE DELL'APERTURA**

Il giorno 5 settembre dalle ore 15.00 si procederà, tramite portale SINTEL, alla:

- apertura delle buste 1 “Documentazione amministrativa” e verifica della documentazione ivi contenuta ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- apertura della busta 2 “Offerta Tecnica” dei concorrenti ammessi alla gara; mera verifica formale che all'interno di ogni busta siano contenuti i documenti richiesti dal presente disciplinare di gara;

In successive sedute non pubbliche, la Commissione procederà alla valutazione di merito dell'Offerta Tecnica e attribuzione dei punteggi

Nel giorno ed ora che successivamente verranno comunicati tramite PEC ai concorrenti ammessi, si procederà:

- alla lettura dei punteggi assegnati all'Offerta Tecnica dei concorrenti relativi ai succitati elementi;
- all'apertura delle buste 3 “Offerta Economica” dei concorrenti ammessi con attribuzione del punteggio a tale elemento;
- formazione della graduatoria provvisoria e applicazione del meccanismo di individuazione delle offerte anormalmente basse;

In caso di offerte anormalmente basse si procederà alla sospensione delle operazioni di gara, per dare immediato inizio alla procedura di verifica di congruità in successive sedute non pubbliche, ai sensi dell'articolo 15

La piattaforma telematica attribuirà automaticamente il punteggio economico e produrrà la conseguente graduatoria.

**Con la presentazione dell'offerta, le Ditte offerenti dichiarano di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare tutte le clausole e norme del presente disciplinare e della documentazione di gara.**

## **14. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce eventualmente ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblicherà nella sezione dedicata alla presente procedura, tutte le notizie previste dalla disciplina vigente in materia, relative alla commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

## **15. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse. Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse. Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta. Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro. Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 18.

## **16. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante procede ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, per la verifica dei requisiti attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti; in caso di esito negativo delle verifiche, si procederà a norma di legge.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.Lgs. n. 159/2011 c.d. Codice antimafia).

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 16 del R.D. 18.11.1929, n.2440, è stipulato a corpo, in modalità elettronica, mediante scrittura privata con sottoscrizione elettronica, con spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il contratto recepirà gli allegati del disciplinare 1 e 2 e l'offerta tecnica dell'offerente per le parte accettate dalla stazione appaltante e sarà integrato con tutte le clausole contrattuali previste dalla normativa italiana vigente in materia di contratti pubblici e dal Patto di integrità vigente.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della **polizza di responsabilità civile professionale** prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice per importo non inferiore a **€ 5.000.000,00**.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e/o esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

L'aggiudicatario dovrà presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sul relativo importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Come previsto in allegato 2 Descrizione dei servizi di ingegneria e architettura, l'aggiudicatario è tenuto a stipulare ulteriore polizza "**SINGLE PROJECT**" con massimale di importo non inferiore a € 5.000.000,00.

Il contratto di appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del DL n. 76/2020 smi e n. 77/2021 smi, la stazione appaltante è sempre autorizzata a disporre la **consegna del servizio in via di urgenza**, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 ss.mm.ii., anche nelle more delle verifiche di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo e dei requisiti speciali.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a € 3.000,00/ 3.500,00.

## **17. DISPOSIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO.**

Si richiama il patto di integrità che stabilisce la reciproca, formale obbligazione dell'Amministrazione committente e dell'Aggiudicatario del presente contratto, di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno anticorruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del Contratto e/o al fine di distorcere la relativa corretta esecuzione.

## **18. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie tra il committente e l'appaltatore relative al presente rapporto sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

### **Divieto di inserimento della clausola compromissoria.**

Ai sensi dell'art. 209, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2018 n. 50, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

## **19. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

\*\*\*\*\*

Ai sensi della legge n. 241/90, e dell'art. 120, allegato 1 del D.Lgs. 104/2010 si informa che avverso il



Il Commissario straordinario  
ex decreto-legge n. 121 del 2021

presente bando disciplinare di gara può essere promosso ricorso esclusivamente al TAR Lazio, nel termine di 30 gg. dalla data di pubblicazione sulla GURI.

18 agosto 2022

Ing. Luigivalerio Sant'Andrea

