

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA
CONSISTENTE NELL'ATTIVITA' DI _____ DA ESPLETARSI PER
L'INTERVENTO RIENTRANTE NEL LOTTO-----
SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO

Tra

_____ premesso che

- al termine della procedura la _____ (RTP, Società di professionisti, Società di ingegneria, Consorzio, etc.) è risultata aggiudicataria dell'Accordo Quadro nel lotto ____; che in data _____ è stato stipulato l'Accordo Quadro n° _____ tra le Parti, come sopra costituite, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura compresi nel Lotto medesimo. Tanto premesso, tra le Parti, come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 –Ambito di applicazione

Il presente Contratto attuativo rende esecutivo l'Accordo Quadro stipulato tra le Parti e richiamato in premessa. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, l'Accordo Quadro stesso e tutti i documenti ivi richiamati, anche nel caso in cui essi non siano materialmente allegati.

Ferma restando la priorità del presente Atto su qualunque altro documento contrattuale, qualora si dovessero rilevare contrasti interpretativi nella documentazione, si intenderanno valide le condizioni più vantaggiose per la Committente.

Art. 2 -Oggetto del contratto

Con il presente Contratto attuativo la Committente affida a _____
_____ come sopra rappresentata, che accetta, l'incarico di
_____ relativo all'intervento
_____.

Il CIG derivato del presente contratto è: _____

La gestione tecnica del contratto è affidata a:

- per la Committente: _____ in qualità di Responsabile del Procedimento e _____ in qualità di Direttore dell'Esecuzione e _____ in qualità di Responsabile dell'integrazione delle varie fasi specialistiche in caso di progettazione;
- per il Contraente: _____ in qualità di _____

Art. 3 -Professionisti incaricati

Professionista Responsabile dell'integrazione tra le varie fasi specialistiche :

Project manager

BIM MANAGER

BIM COORDINATOR

PROFESSIONISTA ESPERTO IN CAM e/o protocolli ambientali (LEED, BREEM; ENVISION, etc.)

(inserire le figure minime richieste in base a quanto esposto sul disciplinare per il relativo lotto)

Art. 4 -Finalità dell'incarico

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono le seguenti: (inserire richiamo alla parte del disciplinare tecnico attinente all'oggetto della prestazione e specificare le finalità specifiche del singolo incarico)

Art. 5 -Elaborati e prestazioni richieste

Gli elaborati minimi richiesti al Contraente per l'espletamento dell'incarico sono i seguenti:

(inserire l'elenco degli elaborati indicativo attinenti l'incarico conferito)

Al Contraente vengono richiesti anche:

- verifica della documentazione esistente, sopralluoghi e quant'altro necessario al fine di acquisire le informazioni necessarie per l'intervento da realizzare;
- presenza alle sedute per la verifica e validazione del progetto, e di tutti i necessari incontri con la stazione appaltante e con gli eventuali Enti per la verifica di parti specialistiche della progettazione;
- tutte le eventuali modifiche/integrazioni conseguenti alla procedura di verifica e validazione;
- adeguamento del progetto a tutti i pareri e prescrizioni impartite dagli Enti in sede di Conferenza dei Servizi;
- tutte le prestazioni specialistiche applicabili al progetto quali, a titolo esemplificativo, progettazione antincendio, progettazione tecnico sportiva, elaborati e relazioni per requisiti e comfort acustici, tutte le relazioni strutturali, geologiche, geotecniche previste dalla normativa vigente per la parte strutturale;
- tutte le prestazioni specialistiche di cui sopra e le altre complementari compresa l'assistenza e l'implementazione alle attività finalizzate all'acquisizione dei pareri di conformità definitivi (prevenzione incendi, parere in linea tecnica sportiva CONI e FISG, parere igienico sanitario, pratica ENEL, ecc.)
- redazione della progettazione in ottemperanza a quanto previsto dai Criteri Ambientali Minimi (D.M. 11/10/2017);
- fornitura di supporto, su richiesta del RUP, nell'individuazione dei criteri di valutazione per l'aggiudicazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del successivo appalto dei lavori;
- l'ottenimento, da parte del catasto ufficiale, di tutti i sotto servizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto (ENEL, TELECOM, Società multiservizi, gas, acquedotto, fognatura, telefoni di Stato, pubblica illuminazione, fibre ottiche, etc.) con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa;
- in caso di autorizzazione sismica la predisposizione e trasmissione degli elaborati necessari per ottenere l'autorizzazione sismica da parte del competente Genio civile e per fornire tutti i chiarimenti e le integrazioni eventualmente richieste;
- in caso di rischio da ordigni bellici la valutazione del rischio dovuto alla presenza di ordigni bellici inesplosi rinvenibili durante le attività di scavo. In caso di valutazione positiva, sarà richiesta la predisposizione di tutta la documentazione tecnica da inoltrare all'Autorità militare competente.
- _____
- _____
- _____

Art. 6 -Tempi di esecuzione e consegna degli elaborati

L'incarico dovrà essere eseguito entro il termine ultimo di ____ (____) giorni/mesi, a far data dalla stipula del presente Contratto (oppure dalla data del verbale di consegna).

Le consegne intermedie previste sono: _____

La consegna degli elaborati avverrà presso la piattaforma messa a disposizione dal Committente con le seguenti modalità:

- in formato PDF firmato digitalmente in modalità PADES (stampabile ma non modificabile) di tutta la documentazione prodotta. Tutta la documentazione progettuale dovrà essere inoltre consegnata anche in formato editabile; gli elaborati testuali dovranno essere consegnati in formato .TXT, .DOC, .XLS; gli elaborati grafici dovranno essere consegnati in formato .DWG, .DXF, .SHP o compatibili; elaborati contabili in formato compatibile con il software Primus ACCA o STR Vision ovvero formato aperto .XML; i modelli informativi grafici dovranno essere resi disponibili in formato proprietario ed in formato interoperabile aperto non pro-prietario.

- eventuali copie cartacee richieste da enti e organismi coinvolti nell'iter autorizzativo e approvativo degli interventi saranno a carico dell'Affidatario e dovranno essere fornite nei tempi e con le modalità comunicate dal RUP.

Art. 7 -Garanzie

L'Appaltatore ha costituito apposita polizza di responsabilità civile professionale n° _____ rilasciata da _____, Agenzia _____ in data _____ per l'importo garantito di € _____, a copertura dei maggiori costi, indennizzi, rimborso di somme pagate in più per ri-progettazioni d'ufficio, per errori od omissioni nel progetto o per la necessità di introdurre varianti in corso d'opera a causa di carenze progettuali. La polizza dovrà avere durata sino alla data di rilascio del certificato di collaudo dell'opera compiuta. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione, non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della Committente.

Art. 8 -Corrispettivo e modalità di pagamento

L'importo del presente contratto attuativo è di €(.....), oltre oneri fiscali, determinato in ottemperanza a quanto previsto nel Contratto Quadro, applicando il ribasso di aggiudicazione e compensato a corpo.

Art. 9 – Penali

La Committente si riserva la facoltà di applicare le penali secondo quanto previsto dallo specifico articolo del contratto quadro n. XXXXXXXXXXXXXXXX

Art. 10 -Altre condizioni

Il presente contratto è soggetto ad imposta di bollo ex d.p.r. n. 642/1972, assolta mediante apposizione di n. ... marche da € 16,00, sull'apposito modulo allegato al presente atto.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto attuativo sono valide le condizioni del contratto quadro n. XXXXXXXXXXXXXXXX.

Il presente contratto, che si compone di n. pagine intere, oltre le firme, è redatto su supporto informatico non modificabile e sottoscritto dalle parti mediante la firma digitale.

Lo stesso s'intende stipulato presso la sede della Committente ed acquisisce validità a decorrere dalla data di apposizione della firma da parte del rappresentante della Committente

Si allegano al presente Contratto:

- 1) Quadro esigenziale o progetto di fattibilità tecnica ed economica o progetto definitivo/esecutivo;
- 2) calcolo preventivo del corrispettivo secondo il D.M. 17/06/2016;
- 3) copia della polizza di Responsabilità Civile Professionale;
- 4) copia delle garanzie fidejussorie (a garanzia dell'acconto e definitiva)