



**Avviso volto all'apertura di una consultazione preliminare di mercato,  
ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'allestimento temporaneo chiavi in  
mano del "Villaggio Olimpico" di Cortina d'Ampezzo  
per i XXV Giochi Olimpici e Paralimpici di Milano Cortina 2026**

\*\*\*

La Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. (di seguito "Società" o "Committente") è il soggetto giuridico preposto, secondo le disposizioni di legge, a svolgere tutte le attività di realizzazione delle opere connesse all'evento dei XXV Giochi Olimpici e Paralimpici Invernali del 2026 e allo scopo la Società, costituita il 22 novembre 2021, è interamente a partecipazione pubblica ed agisce ai sensi del decreto-legge n. 16 del 2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 31 del 2020, con particolare riferimento all'art. 3, nonché secondo quanto stabilito dallo Statuto adottato con il DPCM 6 agosto 2021.

Questa Società, in vista della realizzazione dei Giochi Olimpici e Paralimpici del 2026, intende pertanto avviare una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 50/2016, finalizzata ad informare gli operatori che è intenzione della Committente di svolgere una procedura volta all'affidamento del servizio di allestimento temporaneo "*chiavi in mano*" del Villaggio Olimpico.

L'allestimento temporaneo dovrà svilupparsi all'interno di un'area pianeggiante di circa 6 ha, libera da costruzioni e servita dalle principali reti di servizi, situata nel Comune di Cortina d'Ampezzo, in località Campo.

Il complesso, da sviluppare sulla base del layout organizzativo e distributivo che sarà fornito dalla Committente, funzionale ad ospitare circa 1.200 utenti, dovrà prevedere, oltre agli alloggi per gli atleti (singoli, doppi, tenendo conto delle esigenze dei diversamente abili), i servizi e le aree comuni, tutti completi di allestimenti e arredi sia per gli spazi interni sia esterni, dimensionati in accordo con



standard e requisiti che saranno forniti dalla Committente. Il complesso realizzato dovrà essere concepito temporaneo al fine di non interferire con lo stato di consistenza dei luoghi e, pertanto, le reti per i servizi (elettrico, adduzione idrica, scarichi) dovranno essere anch'esse temporanee e rimovibili a seguito dell'evento.

Inoltre, dovranno essere previste soluzioni di carattere temporaneo, prive di barriere architettoniche, per il collegamento pedonale e veicolare, aree di sosta e spazi di aggregazione per gli utenti, con ripristino finale delle aree, con opere a completo carico dell'operatore economico.

Con il presente Avviso si intende aprire una consultazione preliminare con operatori economici del settore volta a verificare le idee imprenditoriali realizzabili che consentano di mettere in programmazione l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto. Si invitano, pertanto, gli operatori economici a suggerire soluzioni idonee a soddisfare le esigenze sopra specificate.

Sono ammessi a presentare la candidatura per la partecipazione alla presente consultazione preliminare tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a mezzo di posta certificata all'indirizzo [protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it](mailto:protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it), la propria candidatura indicando in oggetto “*Risposta alla consultazione preliminare di mercato - Villaggio Olimpico di Cortina*” e riceveranno una successiva comunicazione, da parte della scrivente Società, contenente la data proposta per l'invito ad uno o più incontri.

Si precisa che la manifestazione di interesse alla consultazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa interessata o da un procuratore. Alla manifestazione di interesse alla consultazione NON dovrà essere allegata alcuna offerta economica relativa al servizio di cui trattasi.

La presentazione della candidatura non costituisce, per l'operatore economico, diritto alla effettuazione della consultazione preliminare.



Le consultazioni preliminari di mercato verranno adeguatamente verbalizzate; i verbali conseguenti verranno secretati durante tutta la fase della procedura di gara e verranno concessi in accesso agli atti a seguito dell'approvazione della relativa aggiudicazione.

La Società si impegna a dialogare con chi manifestasse interesse nei primi 15 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso; tuttavia, non viene fissato un termine ultimo per la presentazione della candidatura, fermo restando che la Società determinerà unilateralmente quando terminare le consultazioni (salvo i 15 giorni sopra indicati) una volta ottenute le informazioni necessarie per la realizzazione della procedura di gara.

Si riporta, infine, che la Committente ha interesse ad avviare la procedura di affidamento successiva nel minore tempo possibile.

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento oggetto del presente Avviso è l'ing. Andrea Pianca.

L'Amministratore Delegato  
Ing. Luigivalerio Sant'Andrea

Trasmesso il 10/03/2023 con Nota prot 752-2023