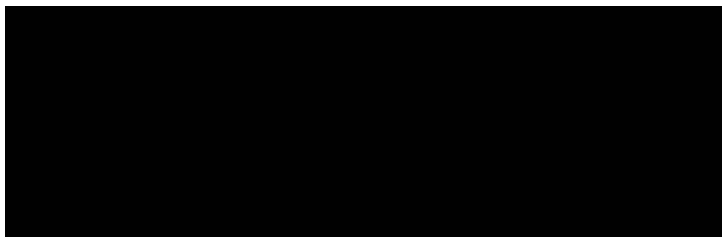


INFORMAZIONI PERSONALI

Tommaso Santini



Il sottoscritto TOMMASO SANTINI, ai sensi degli art.46 e 47 DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità

 ESPERIENZA
PROFESSIONALE

-
- Agosto 2022 ad **oggi** **consigliere di amministrazione** del *Gruppo Gran Casa Spa* (e delle varie società del gruppo) nell'ambito del piano di ristrutturazione e risanamento (600 dipendenti e circa Euro 250 mln di patrimonio immobiliare) ai sensi dell'ex art. 182 bis e successivamente di una procedura di composizione negoziata promossa, dallo stesso cda, per la quale è stato ottenuto l'accordo delle banche e dei soci.
 - Luglio 2022 ad **oggi** **consigliere di amministrazione** di *Fondazione di Venezia - M9 District* - la società che detiene il patrimonio immobiliare della Fondazione di Venezia – con il mandato di rilanciare e valorizzare M9, un distretto polifunzionale ubicato a Venezia Mestre all'interno del quale si trova M9 – Museo del '900.
 - Febbraio 2022 ad **oggi** **consigliere di amministrazione** della società quotata *Gabetti Short Rent Spa*, società del Gruppo Gabetti che fornisce servizi dedicati ad investitori e clientela privata per la gestione delle *top properties* destinate allo *short rent* e del *built to rent*.
 - Novembre 2021 ad **oggi** **consigliere di amministrazione** della società *Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 Spa* costituita dal Governo Italiano ai sensi della L. 16 11/3/2020 e del DPCM 6/8/2021 per la realizzazione delle opere infrastrutturali essenziali, connesse e di contesto, per i Giochi Olimpici Invernali del 2026 (complessivamente Euro 2,6 mld).
 - Maggio 2020 ad **oggi** **strategic advisor** e membro del comitato strategico del Gruppo quotato *Gabetti Property Solutions Spa*, a riporto diretto dell'amministratore delegato, con l'incarico di:
 - sviluppare le attività di *business development, stakeholder engagement* in vari ambiti del *real estate* pubblico, *corporate* e del *proptech*;
 - fornire supporto nella strategia e organizzazione aziendale.
 - Luglio 2016 – Luglio 2022 consigliere di amministrazione della *Fondazione Università Ca' Foscari Venezia* di cui viene nominato da aprile 2017 **Consigliere Delegato** con mandato di rilanciare l'ente attraverso la riorganizzazione aziendale e la promozione della *business school*, della ricerca e trasferimento tecnologico e delle attività di *public engagement*. Nel corso dei primi 3 esercizi del mandato il volume d'affari è cresciuto del 50% (l'area innovazione e trasferimento tecnologico, con particolare riferimento all'ambito della sostenibilità, è cresciuta di oltre l'80%) e oggi è tra le principali fondazioni universitarie italiane con un volume d'affari di Euro 11 mln e oltre 100 tra dipendenti e collaboratori.
 - Luglio 2016 – Luglio 2019 **consigliere di amministrazione** della *Immobiliare Veneziana* (l'immobiliare del Comune di Venezia). Nel corso del proprio mandato ha effettuato il conferimento alla società dell'intero patrimonio immobiliare rivincente dalla liquidazione del fondo d'investimento immobiliare del Comune di Venezia, ha avviato il processo di dismissione del portafoglio immobiliare di fabbricati e aree a sviluppo riportando la società in equilibrio economico finanziario.
 - Luglio 2013 - Febbraio 2018 **amministratore delegato** di *Vega - Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia* con mandato di risanare la società, promuovere la trasformazione urbana di un ambito strategico della città e l'innovazione di uno dei principali parchi scientifici italiani con oltre 150 imprese insediate e 2000 addetti. Nel corso del proprio mandato, ha predisposto il piano di concordato in continuità ottenendo l'omologa dal tribunale competente e il pagamento integrale dei creditori privilegiati, ha riportato la società in equilibrio economico finanziario, ha avviato il progetto di riqualificazione urbana di un ambito urbanistico di oltre 100 ettari ottenendo dal MISE Euro 24 mln per gli investimenti necessari alla realizzazione delle infrastrutture, ha avviato e gestito l'incubatore certificato con oltre 50 startup innovative incubate.

- direttore immobiliare** presso il *Gruppo Condotte* di Roma con la responsabilità delle attività di *asset management* e di *business development* delle iniziative di sviluppo e del patrimonio immobiliare ubicato sul territorio italiano. Nel corso del proprio mandato ha riorganizzato le attività immobiliari del gruppo, razionalizzato le partecipazioni nei fondi immobiliari, avviato e posizionato a livello internazionale lo sviluppo di un complesso immobiliare di oltre 50 mila mq ubicato a Venezia.
- entra in *Valore Reale SGR Spa* di Milano (nel 2016 confluita in *Castello SGR Spa*), dove rimane fino a Novembre 2012, assumendo responsabilità sempre crescenti sino a divenirne **partner** nel 2008 e membro del comitato investimenti con la responsabilità per i progetti strategici. Ha gestito un patrimonio immobiliare di Euro 400 milioni focalizzato in iniziative di sviluppo e portafogli a reddito maturando una pluriennale esperienza nella strutturazione di operazioni di compravendita, conferimento, finanziamento nonché nell'*asset, fund e business development* per conto di primari operatori (complessivamente deal per Euro 1,5 miliardi).
- 2005 durante gli studi *post lauream*, ha partecipato alla creazione di una *newco* operante nella consulenza strategica per lo sviluppo e valorizzazione di patrimoni immobiliari ed infrastrutture all'interno del *Gruppo PoolEng SpA*, gestendo sotto la propria responsabilità i servizi per enti pubblici e primarie istituzioni finanziarie.
- Ottobre 2001 - Gennaio 2005 nel *Gruppo Guaraldo Spa* ha assunto posizioni di crescente responsabilità fino a divenirne **responsabile pianificazione e controllo di gestione**.
- Settembre 2000 - Settembre 2001 entra durante gli studi universitari in *FM Ingegneria Spa*, assumendo dopo la laurea il ruolo di **project manager** nello sviluppo di un polo logistico in Toscana e di un parco commerciale in Venezia.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 2005-2006 consegue un *Master Business Administration (MBA full time)* con specializzazione in *Corporate Finance and Banking* presso la Scuola di Direzione Aziendale dell'Università Bocconi di Milano.
- 1995-2000 si laurea in Ingegneria Edile presso l'Università degli Studi di Padova nell'a.a. 1999-2000 e dal 2001 è iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia n. 3148. Assegnata borsa di studio per meriti accademici.
- 1990-1995 consegue il diploma di maturità scientifica presso il Liceo Scientifico G. Bruno di Venezia Mestre.

COMPETENZE PERSONALI

- *Investment & Strategy Management*: sviluppo di strategie e politiche di investimento coordinando le risorse umane e i diversi attori coinvolti nella fase di implementazione
- *Business Development*: gestione della crescita del business aziendale attraverso lo sviluppo del network, la ricerca di opportunità e la supervisione della crescita dei progetti
- *Public Affair* e Relazioni Istituzionali: sviluppare e gestire le relazioni con i soggetti politico-istituzionali a tutti i livelli anche attraverso il coordinamento di attività di divulgazione e *public engagement* utili al raggiungimento degli scopi prefissati
- *Real Estate*: oltre 20 anni di esperienze maturate nell'ambito dell'*asset e fund management* gestendo in particolare progetti di rigenerazione urbana ed in generale l'attività di sviluppo immobiliare
- *Restructuring*: oltre 10 anni di esperienze maturate nell'ambito della crisi d'impresa (art. 161, 182 bis, composizione negoziale) attraverso la partecipazione alla *governance*, anche con ruoli esecutivi, nei board di società sia pubbliche che private
- *Innovazione e Terza Missione*: oltre 10 anni di esperienza maturata con ruoli apicali in realtà pubbliche e private operanti nell'ambito dell'*open innovation* e dei progetti finanziati.

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	C1	C1	C1	C1	C1
Spagnolo	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO	UTENTE AVANZATO

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato
[Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione](#)

Patente di guida

Autoveicoli B, imbarcazioni da diporto motore/vela oltre le 12 miglia.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Dal 2021 è **CTU** (n. 422 sezione commerciale) del **Tribunale di Venezia** e dal 2022 è iscritto tra i **consulenti** della **Camera Arbitrale di Venezia**.

Da Novembre 2019 è **Manager dell'Innovazione** inserito nell'elenco del MISE ai sensi del DM 7/5/2019.

Ha ricoperto e ricopre, in qualità di **amministratore** e **membro del board** di società e fondi d'investimento, anche i seguenti incarichi in ambito finanziario, immobiliare e scientifico:

Da 02/2020: consigliere di amministrazione di Green Decision Srl, *spinoff* Università Ca' Foscari

Da 07/2017: consigliere di amministrazione di Head Up Srl, *spinoff* Università Ca' Foscari

Da 07/2016: membro del comitato *spinoff* dell'Università IUAV

Dal 2015 al 2022: consigliere nazionale di Aspesi

04/2018-07/2020: fondatore e amministratore unico di Unihousing Srl di Milano, startup innovativa nell'ambito dello *student housing*

10/2015-02/2018: presidente del consorzio MON.MART di Mantova

01/2013-02/2018: membro dell'*Advisory Board* di un fondo d'investimento immobiliare gestito da FININT SGR SpA

09/2013-09/2017: consigliere di amministrazione della società Hydrogen Park Scarl (Gruppo Enel)

2014-2016: membro dell'Ambrosetti Technology Forum

2013-2015: membro del *board* del Comitato Expo Venezia

02/2010-04/2012: presidente dei Consigli di Amministrazione delle società Nuova Iniziative Coimpresa Srl e Gestim 2007 Srl con sede in Cagliari

Ha svolto, inoltre, i seguenti incarichi di *advisory*:

2020 *strategic advisor* per la Fondazione di Venezia nella redazione del Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente

2016 *advisor* per H-Farm Spa (Treviso) nella costituzione e collocamento del Fondo Immobiliare per lo sviluppo del H-Campus presso CDP e Cattolica Assicurazioni

2002-2005 *advisor* per primari gruppi industriali in progetti di riqualificazione di aree ex industriali all'interno di Porto Marghera

E' autore di articoli e pubblicazioni, ha partecipato in qualità di relatore a convegni, di rilievo nazionale ed internazionali in ambito di finanza immobiliare, riqualificazione urbana, innovazione e sviluppo economico (referenze su richiesta).

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

4 Aprile 2023

