

DET N.	46
DATA	11/04/2023

Oggetto: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria, mediante Accordo Quadro, per la progettazione delle opere di infrastrutture ed impianti connessi alle Olimpiadi Milano Cortina 2026 e in gestione alla società Infrastrutture Milano Cortina 2026, suddiviso in tre lotti:

Lotto 1: Servizi di Architettura e di Ingegneria principalmente di categoria impiantistica e con categoria secondaria edile e civile - CIG 9582668BC9;

Lotto 2: Servizi di Architettura e di Ingegneria principalmente di categoria edile e con categoria secondaria impiantistica e civile - CIG 958335638D;

Lotto 3: Servizi di Architettura e di Ingegneria principalmente di categoria civile e con categoria secondaria edile e impiantistica - CIG 95837275B5.

Determina di aggiudicazione Lotto 2.

PREMESSO che la Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. (in seguito anche “*Società*” o “*Committente*”) è il soggetto giuridico preposto, secondo le disposizioni di legge, a svolgere le attività di progettazione e realizzazione delle opere connesse all’evento dei XXV Giochi Olimpici e Paralimpici Invernali del 2026 e che la Società, costituita il 22 novembre 2021, è interamente a partecipazione pubblica ed agisce ai sensi del decreto-legge n. 16 del 2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 31 del 2020, con particolare riferimento all’art. 3, nonché secondo quanto stabilito dallo Statuto adottato con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 agosto 2021;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 agosto 2021, con il quale l’ing. Luigivalerio Sant’Andrea è stato nominato Amministratore Delegato della Società;

CONSIDERATA la necessità di acquisire Servizi di Architettura e Ingegneria, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, (di seguito “*Codice*”), negli ambiti di progettazione degli interventi compresi nella programmazione dei lavori delle Olimpiadi Milano Cortina 2026 che consistono principalmente, ma non limitatamente, in: demolizione di edifici, parziale o totali; bonifica dei terreni mediante procedura semplificata ai sensi dell’art. 242-*bis* del D.Lgs. 152/06; ristrutturazione parziale o totale di fabbricati; adeguamenti funzionali (strutture/edilizie/impianti); movimenti terra e modellazione piste da sci e disboscamenti; opere di invarianza idraulica; realizzazione di bacini e impianti di innevamento artificiale; realizzazione di impianti e strutture sportive per le olimpiadi Milano Cortina 2026; realizzazione e riqualificazione di edifici per residenze permanenti e/o temporanee e per le funzioni di supporto; realizzazione di fabbricati a servizio degli impianti sportivi; sistemazioni degli spazi aperti e rigenerazione urbana; viabilità minore e parcheggi legati alla fruibilità delle infrastrutture sportive, degli interventi edilizi e delle sistemazioni urbane;

RICHIAMATA la determinazione dell'Amministratore Delegato, in data 2 gennaio 2023, con cui si è stabilito di procedere all'indizione di una procedura aperta, in ambito comunitario, per l'affidamento dei Servizi di Architettura e Ingegneria in oggetto, mediante Accordo Quadro con un solo operatore, per la progettazione delle opere di infrastrutture ed impianti connessi alle Olimpiadi Milano Cortina 2026 e in gestione alla Società, suddiviso in tre lotti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b), del Codice;

DATO ATTO che con la medesima determinazione è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativi allegati, ai quali è stata data la pubblicità richiesta dalla normativa vigente, in applicazione del combinato disposto di cui all'art 2, comma 2, e art. 8, comma 1, lett. c), del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e successive modifiche;

DATO ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 31 del Codice, relativamente all'affidamento in oggetto, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Valerio Petrinca, cui spettano le funzioni e le prerogative di cui al citato articolo del Codice e delle Linee Guida Anac n. 3;

DATO ATTO, inoltre, che la procedura di gara è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi degli articoli 40, 52 e 58 del Codice) mediante la piattaforma Sintel utilizzata dalla Committente e che, conformemente alla previsione di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara, è stato applicato il meccanismo dell'inversione procedimentale *ex art.* 133, comma 8, del Codice;

RICHIAMATO il Verbale di Gara n. 1, relativo alla prima seduta pubblica in data 30 gennaio 2023, ai fini della sola acquisizione delle buste amministrative dei concorrenti;

DATO ATTO, per quel che in questa sede rileva con particolare riferimento al Lotto 2 della procedura in oggetto, che sono state presentate n. 4 offerte da parte dei concorrenti di seguito indicati:

1. RTP POOL ENGINEERING SRL - BARRECA & LA VARRA;
2. RTP LITOS PROGETTI SRL - OPERATING SRL - 3DLIFE SRL;
3. RTI LOMBARDINI 22 - ICIS SRL - GAE ENGINEERING SRL - PAISÀ ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI SRL;
4. ONE WORKS SPA;

RICHIAMATA la determinazione di costituzione e nomina della Commissione giudicatrice, in data 3 febbraio 2023, per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche della procedura di affidamento in oggetto;

RICHIAMATI, altresì, gli ulteriori Verbali relativi alle operazioni di gara della procedura in oggetto, con riferimento - per quel che in questa sede rileva - al Lotto 2 e, in particolare, il Verbale di Gara n. 2 - "*Acquisizione buste tecniche*", in data 3 febbraio 2023 e il Verbale di Gara n. 6 - "*Valutazione offerte tecniche Lotto 2*", in data 22 febbraio 2023;

RICHIAMATO, infine, il Verbale di Gara n. 7 - "*Apertura buste economiche Lotti 2 e 3*", in data 27 febbraio 2023, e in particolare la proposta di aggiudicazione della Commissione giudicatrice a favore del concorrente primo classificato del Lotto 2, il *costituendo* Raggruppamento Temporaneo tra LOMBARDINI 22 - ICIS SRL - GAE ENGINEERING SRL - PAISÀ ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI SRL, subordinata in ogni caso all'esito positivo della verifica - da parte

del Responsabile Unico del Procedimento - sia della documentazione amministrativa attestante il possesso, in capo a tale concorrente, dei prescritti requisiti generali e speciali, sia della congruità dell'offerta, risultata anomala *ex lege*, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice;

ACQUISITA la nota del 3 aprile 2023, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Valerio Petrinca, dopo aver dato atto:

(i) sia della completezza della documentazione amministrativa prodotta dal *costituendo* RTI tra LOMBARDINI 22 - ICIS SRL - GAE ENGINEERING SRL - PAISÀ ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI SRL e della conformità della stessa alla *lex specialis* di gara;

(ii) sia – in esito al sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta da lui avviato in data 3 marzo 2023 con la “*Richiesta di spiegazioni per verifica di congruità dell'offerta ex art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016*” – della congruità e sostenibilità dell'offerta di cui trattasi, per cui la stessa deve ritenersi attendibile e affidabile in relazione all'esecuzione del Lotto 2 dell'Accordo Quadro in oggetto, come risultante dai giustificativi prodotti dal *costituendo* RTI in data 14 e 31 marzo 2023;

ha sottoposto all'Amministratore Delegato della Società - ai sensi e per gli effetti degli artt. 32 e 33 del Codice - la proposta di aggiudicazione del Lotto 2 a favore del *costituendo* RTI tra LOMBARDINI 22 - ICIS SRL - GAE ENGINEERING SRL - PAISÀ ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI SRL, unitamente a tutti i citati Verbali di Gara, per l'approvazione di competenza;

DATO ATTO che saranno avviate, tramite FVOE, le verifiche in merito ai requisiti dichiarati dal concorrente;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.lgs. 33/2013 e che, ai sensi dell'art. 37 del medesimo decreto, verranno pubblicati nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del sito web della Committente i dati previsti dall'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;

DATO ATTO che la spesa trova copertura a valere sulle risorse disponibili di cui all'art. 10, comma 3-*septiesdecies*, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15 in capo alla Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice, “*Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; ... d) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera a) del presente comma*”;

CONSIDERATO, altresì, che ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 76/2020 e ss.mm.ii. “*In relazione alle procedure pendenti disciplinate dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono già stati pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, siano già stati inviati gli inviti a presentare le offerte o i preventivi, ma non siano scaduti i relativi termini, e in ogni caso per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data del 30 giugno 2023: a) è sempre autorizzata la*

consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";

DETERMINA

- di **approvare**, per i motivi esposti in premessa, la proposta di aggiudicazione del Lotto 2 dell'Accordo Quadro in oggetto, come emersa in esito alla seduta pubblica di gara del 27 febbraio 2023, secondo quanto si evince dal relativo Verbale di Gara, e successivamente confermata da parte del Responsabile Unico del Procedimento con nota del 3 aprile 2023, a seguito dell'esito positivo delle verifiche condotte sia sulla documentazione amministrativa, sia sulla congruità dell'offerta classificatasi al primo posto della graduatoria di gara del Lotto 2; tale proposta, gli ulteriori Verbali di Gara, nonché la predetta nota del Responsabile Unico del Procedimento, sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di **procedere**, conseguentemente, all'aggiudicazione del Lotto 2 dell'Accordo Quadro in oggetto a favore del *costituendo* RTI tra la Mandataria LOMBARDINI22 SPA - C.F./P.IVA: 05505600964, con sede in (20143) Milano, via E. Lombardini n. 22 - e le Mandanti ICIS SRL - C.F./P.IVA: 04842170013, con sede in (10128) Torino, Corso Einaudi n. 8 - GAE ENGINEERING SRL - C.F./P.IVA: 10125260017, con sede in (10128) Torino, via Assietta n. 17 - e PAISÀ ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI SRL - C.F./P.IVA: 02501200394, con sede in (48121) Ravenna, via Giulio Alberoni n. 4;
- di **disporre** la consegna del servizio in via di urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni in legge 120/2020 s.m.i e n. 77/2021 ss.mm.ii., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- di **dare atto** che il ribasso percentuale di aggiudicazione, pari al 31%, non viene applicato all'importo massimo contrattuale del Lotto 2 dell'Accordo Quadro in oggetto, pari a € 1.350.000,00 - che, pertanto, rimane invariato - bensì sarà applicato alle parcelle previste dal D.M. 17 giugno 2016 e ss.mm.ii. e determinerà l'importo di ogni singolo Contratto Applicativo che sarà stipulato, a corpo, in esecuzione dell'Accordo Quadro medesimo;
- di **dare atto** che la spesa complessiva del servizio riferito al Lotto 2, pari a € 1.350.000,00 (oltre IVA), trova copertura a valere sulle risorse disponibili di cui all'art. 10, comma 3-*septiesdecies*, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15 in capo alla Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.;
- di **dare atto** che si provvederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dal vincitore, con la precisazione che la presente aggiudicazione non avrà alcun effetto qualora dagli accertamenti effettuati dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trovi nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione; in tal caso non si procederà alla stipula del contratto e la presente aggiudicazione sarà revocata. Le condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione devono permanere, in capo all'aggiudicatario, per tutta la durata del contratto;

- di **dare atto** che si provvederà, a provvedimento reso efficace, alla stipula dell'Accordo Quadro ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice e dell'articolo 17 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, mediante scrittura privata con modalità digitale;
- di **dare atto** che si provvederà alla pubblicazione degli esiti di gara come da vigente normativa in materia sul sito della Committente;
- di **dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.lgs. 14.03.2013 n. 33 e che, ai sensi dell'art. 37 del medesimo decreto, verranno pubblicati sul sito web della Committente i dati previsti dall'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- di **demandare** al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Valerio Petrinca, di procedere alle comunicazioni e pubblicazioni in ordine alla disposta aggiudicazione della procedura, secondo la normativa vigente.

L'Amministratore Delegato
Ing. Luigivalerio Sant'Andrea

