

## AVVISO DI PREINFORMAZIONE

(Direttiva 2014/24/UE)

*Il presente avviso è soltanto un avviso di preinformazione*

### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

#### **I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. per conto del Commissario Straordinario ex art. 16, comma 3-*bis*, D.L. 121/2021, convertito con Legge 156/2021.

Indirizzo postale: Viale delle Olimpiadi n. 61

Città: Roma

Codice NUTS: IT43 Roma

Codice postale: 00135

Paese: Italia

Persona di contatto: ing. Andrea Pianca

E-mail: [protocollo@infrastrutturemilanocortina2026.it](mailto:protocollo@infrastrutturemilanocortina2026.it)

Indirizzi Internet

Indirizzo principale: [www.simico.it](http://www.simico.it)

Indirizzo del profilo di committente: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/>

#### **I.2) Appalto congiunto**

Il contratto prevede un appalto congiunto: No

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: No

#### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

<https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

#### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

#### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **Sezione II: Oggetto**

### **II.1) Entità dell'appalto:**

II.1.1) Denominazione:

Lavori relativi all'intervento "*Cortina Sliding Centre - Lotto 2 - Riqualificazione Pista Eugenio Monti*", connesso alle Olimpiadi Milano Cortina 2026.

II.1.2) Codice CPV principale

45200000-9

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della Pista "*Eugenio Monti*" di Cortina d'Ampezzo (BL), sulla base del Progetto Esecutivo dell'intervento posto a base di gara.

In particolare, le opere oggetto del presente appalto consistono principalmente nelle seguenti attività:

- realizzazione del tracciato della pista e delle opere connesse;
- realizzazione dell'impianto di refrigerazione a servizio della pista;
- realizzazione degli edifici a servizio dell'utenza e del funzionamento dell'infrastruttura sportiva;
- realizzazione dei tracciati stradali, delle aree di parcheggio e delle opere connesse;
- realizzazione dei percorsi pedonali, delle aree di sosta e delle opere connesse;
- realizzazione delle sistemazioni paesaggistiche e ambientali;
- risoluzione delle interferenze con le reti e le infrastrutture esistenti;
- monitoraggio ambientale ante / corso / post operam;
- misure finalizzate alla mitigazione dell'impatto paesaggistico del cantiere;
- misure finalizzate al contenimento degli impatti ambientali in corso d'opera;
- gestione informativa digitale dell'esecuzione delle opere.

Il tutto secondo quanto sarà meglio previsto nella documentazione di cui al Bando di gara.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 81.606.000,00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

### **II.2) Descrizione**

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH33 Belluno

Luogo principale di esecuzione: Cortina d'Ampezzo

II.2.4) Descrizione dell'appalto: appalto di lavori avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di riqualificazione della Pista "Eugenio Monti" di Cortina d'Ampezzo e delle opere connesse allo svolgimento delle gare dei prossimi Giochi Olimpici Invernali "Milano Cortina 2026" per le discipline di Bob, Skeleton e Slittino .

II.2.5) Criteri di aggiudicazione. Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: 81.606.000,00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 28

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

**A)** Con riferimento al **valore stimato dell'appalto**, indicato pari a 81.606.000,00 EUR (IVA esclusa), si precisa che tale importo include anche gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati in 3.886.000,00 EUR (IVA esclusa); in ogni caso, l'importo effettivo, posto a base dell'affidamento dei lavori afferenti all'intervento di cui trattasi, sarà quello indicato nel Bando di gara e nella relativa documentazione di gara, progettuale e contrattuale.

**B)** Si riporta, di seguito, una ripartizione – meramente indicativa e non esaustiva – delle lavorazioni di cui si compone l'intervento in oggetto, secondo le categorie di cui all'allegato "A" al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, con una stima dei relativi importi dei lavori:

**b1 - Categoria: OG1** Edifici Civili e Industriali; **Classifica: VIII**;

Qualificazione obbligatoria: sì;

Importo (euro): € 35.055.930,00; %: 43%;

Prevalente (P): P;

Sub-appaltabile: sì, entro il limite del 50%.

**b2 - Categoria: OS6** Finiture di opere generali; **Classifica: VII**;

Qualificazione obbligatoria: no;

Importo (euro): € 11.276.790,00; %: 13,8%;

Scorporabile/Sub-appaltabile: sì.

**b3 - Categoria: OG3** Strade, aeroporti, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane; **Classifica: VII**;

Qualificazione obbligatoria: sì;

Importo (euro): € 14.029.365,00; %: 17,2%;

Scorporabile/Sub-appaltabile: sì.

**b4 - Categoria: OS3** Impianti idrico sanitario; **Classifica: II**;

Qualificazione obbligatoria: sì;

Importo (euro): € 321.090,00; %: 0,4%;

Scorporabile/Sub-appaltabile: sì.

**b5 - Categoria: OS28** Impianti termici e di condizionamento; **Classifica: VII**;

Qualificazione obbligatoria: sì;

Importo (euro): € 11.539.815,00; %: 14,1%;

Scorporabile/Sub-appaltabile: sì.

**b6 - Categoria: OS30** Impianti elettrici; **Classifica: VI**;

Qualificazione obbligatoria: sì;

Importo (euro): € 9.383.010,00; %: 11,5%;

Scorporabile/Sub-appaltabile: sì.

Si precisa, altresì, quanto segue:

- con riferimento alle categorie OS6 e OS28, è sufficiente essere in possesso della classifica VI per poter partecipare alla gara;
- è consentito partecipare alla presente procedura di gara alle imprese in possesso di attestazioni SOA nella categoria OG11, classifica VIII, in luogo dell'attestazione SOA richiesta per le tre categorie OS3, OS28 e OS30.
- ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per la categoria superspecializzata OS30.

**C)** Con riferimento alla **durata del contratto d'appalto**, di cui al punto **II.2.7)** del presente Avviso, si specifica che essa è da intendersi riferita ai tempi di esecuzione dei lavori, pari a **825** giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna dei lavori oggetto di appalto; si precisa, altresì, che ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020 e s.m.i., si procederà con la consegna dei lavori in via di urgenza ex art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo Decreto, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla presente procedura.

Occorre, in ogni caso, considerare che – calcolati, altresì, i tempi tecnici necessari per l'esecuzione di tutte le prove e dei collaudi tecnico-funzionali sugli impianti/opera, pari a **30** giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal termine di ultimazione dei lavori – l'opera deve comunque essere messa in esercizio entro il termine essenziale del **15/11/2025**.

Si segnala, altresì, l'esigenza di un rilascio intermedio delle opere, limitato alla pista completa di impianto di refrigerazione funzionante, per lo svolgimento dei test-event olimpici funzionali alla omologazione della pista da parte delle Federazioni Internazionali, previsti entro il mese di novembre 2024.

La stazione appaltante prevedrà, nel Bando di gara e nei relativi documenti contrattuali, che - qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato - sarà riconosciuto all'appaltatore un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo rispetto al termine contrattuale, determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

### **II.3) Data prevista di pubblicazione del bando di gara:**

05/06/2023.

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione presso il registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività coerenti con quelle oggetto dell'appalto.

Nel caso di operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato

membro nel quale è stabilito ovvero nel caso di società cooperative e loro consorzi l'iscrizione all'albo delle cooperative.

In caso di costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari, i requisiti sopra indicati devono essere posseduti sia dall'impresa mandataria/capogruppo, sia dalle imprese mandanti/consorziate.

In caso di consorzi di cui all'art. art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, i requisiti sopra indicati devono essere posseduti come previsto dall'art. 47 del D.Lgs. 50/2016.

### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara: Sì

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Ai sensi dell'art. 84, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, realizzazione - nei migliori cinque anni del decennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara - di una cifra di affari in lavori, non inferiore ad Euro 163.212.000,00.

In caso di costituito o costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi ordinari il presente requisito deve essere soddisfatto dal raggruppamento/consorzio nel complesso; in caso di consorzi di cui all'art. art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, si applica l'art. 47 del D.Lgs. 50/2016.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

come sopra indicato.

### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara: Sì

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire, come indicate al precedente punto II.2.14), lett. B), del presente Avviso, ai sensi dell'allegato "A" al d.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 61, comma 4, del d.P.R. n. 207/2010; il concorrente avrà l'obbligo di dichiarare il **subappalto** - entro i limiti di legge - delle categorie scorporabili **OG3, OS3, OS28 e OS30**, per la parte per le quali non sia in possesso della relativa qualificazione; in ogni caso, i requisiti relativi alle categorie scorporabili, non posseduti direttamente, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

come sopra indicato.

### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate No

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti No

## **Sezione VI: Altre informazioni**

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica No

Sarà accettata la fatturazione elettronica Sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico No

### **VI.3) Informazioni complementari:**

**a)** si precisa che la **stazione appaltante** per l'affidamento dei lavori in oggetto è il Commissario Straordinario nominato ai sensi dell'articolo 16, comma 3-*bis*, del decreto-legge 10 settembre 2021 n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2021 n. 156; per le sole attività di committenza ausiliarie il Commissario si avvale della società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. (P.IVA 16406341004);

**b)** per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, sarà indetta una procedura aperta, sopra soglia comunitaria, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base della seguente ripartizione: offerta tecnica 80 punti; offerta economica 20 punti.

Gli elementi qualitativi potranno riguardare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti aspetti:

- modalità tecnico-organizzative per garantire la continuità nell'esecuzione delle opere anche nel periodo invernale e in avverse condizioni climatiche;
- modalità tecnico-organizzative per garantire l'ottemperanza di prescrizioni/osservazioni operative poste dagli enti nell'ambito della conferenza dei servizi e/o in fasi successive;
- strumenti adottati per la gestione informativa digitale dell'esecuzione dell'opera e finalizzati al monitoraggio delle opere e al rispetto dei requisiti tecnico-realizzativi;
- proposte relative alla mitigazione dell'impatto del cantiere sulle componenti ambientali e sul paesaggio;

**c)** in considerazione dell'effettiva esigenza di celerità ed urgenza, in conformità alla previsione di cui al combinato disposto degli artt. 2, comma 2, e 8, comma 1, lettera c), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020 e ss.mm.ii., la stazione appaltante si avvarrà di un termine ridotto per il ricevimento delle offerte **non inferiore a 15 (quindici) giorni, naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di trasmissione del Bando di Gara;

- d)** sarà obbligatoria la **presa visione dei luoghi** interessati dall'intervento; in considerazione dell'effettiva esigenza di celerità ed urgenza; si precisa che la stazione appaltante concederà **un paio di date per l'effettuazione del sopralluogo**, secondo termini e modalità descritte nella documentazione di gara;
- e)** in caso di anomalia *ex lege* dell'offerta prima classificata, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il procedimento di verifica delle offerte anomale sarà disciplinato ai sensi dell'art. 97, comma 5 e ss., del D.Lgs. 50/2016, con il termine di presentazione delle spiegazioni per iscritto **ridotto a 5 giorni, naturali e consecutivi**, dal ricevimento della richiesta del Responsabile Unico del Procedimento, per effetto dell'applicazione delle deroghe del Commissario Straordinario di cui al combinato disposto dell'art. 16, comma 3-bis, del D.L. 10 settembre 2021 n. 121, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2021 n. 156, e dell'art. 4, comma 3, del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;
- f)** il presente Avviso di Preinformazione non vincola in alcun modo la stazione appaltante alla successiva pubblicazione del Bando di Gara né all'espletamento della gara medesima o all'aggiudicazione della stessa; le modalità ed i termini di presentazione dell'offerta saranno specificati nel Bando di Gara e nella relativa documentazione di gara; la stazione appaltante si riserva espressamente la facoltà di modificare, in tutto o in parte, i termini e le condizioni di cui al presente Avviso in sede di indizione della procedura di gara, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta da parte degli operatori economici eventualmente interessati alla partecipazione alla procedura oggetto della presente informativa; in particolare, si precisa che, ai fini della formulazione dell'offerta, gli operatori economici interessati dovranno utilizzare esclusivamente le informazioni contenute nella documentazione, posta a base di gara, che sarà pubblicata unitamente al Bando di Gara;
- g)** il Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'intervento di cui trattasi è l'ing. Andrea Pianca;
- h)** nelle more della pubblicazione del Bando di Gara per l'indizione della procedura aperta relativa ai lavori in oggetto, gli operatori economici interessati possono formulare al Commissario Straordinario – tramite Piattaforma Telematica, accessibile al seguente link: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/>, nella sezione “Comunicazioni” della procedura di cui trattasi – richiesta di accesso ai documenti tecnici afferenti al progetto definitivo dei lavori relativi all'intervento “Cortina Sliding Centre - Lotto 2 - Riqualificazione Pista Eugenio Monti”, connesso alle Olimpiadi Milano Cortina 2026.

#### **VI.4) Procedure di ricorso:**

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tar Lazio



Città: Roma

Paese: Italia

E-mail: [tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

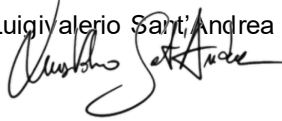
Tel.: +39 06328721

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma](http://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-il-lazio-roma)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 21/04/2023

**Il Commissario Straordinario**

Ing. Luigi Valerio Santi Andrea

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi Valerio Santi Andrea', written over the typed name.