

OGGETTO: AVVISO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "B01.1 - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO PER IL PATTINAGGIO DI VELOCITÀ - LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZETTO INDOOR ESISTENTE", A BASELGA DI PINÈ (TN), DI CUI ALL'ALLEGATO 1 AL D.P.C.M. DELL'8.09.2023, RECANTE IL PIANO COMPLESSIVO DELLE OPERE DA REALIZZARE IN FUNZIONE DEI GIOCHI OLIMPICI E PARALIMICI INVERNALI MILANO CORTINA 2026 - CUP C82H22001360003.

Si rende noto che lo scrivente Commissario Straordinario per l'impianto olimpico "Ice rink Oval" di Baselga di Pinè (TN), nominato ai sensi del D.L. 115/2022 (di seguito solo "Commissario Straordinario" o "stazione appaltante"), intende raccogliere manifestazioni di interesse all'affidamento - tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito "Codice") - dell'appalto integrato indicato in oggetto, secondo quanto meglio descritto nel prosieguo.

Si precisa che - vista la previsione di cui all'art. 16, comma 3-bis, del D.L. 121/2021, convertito con modificazioni dalla L. 156/2021, poi modificato dall'art. 34, comma 4, del citato D.L. 115/2022 (convertito, con modificazioni, dalla L. 142/2022), secondo cui «*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione [...] entro il 31 dicembre 2025, in coordinamento con la Provincia autonoma di Trento, degli interventi di riqualificazione dell'impianto olimpico per il pattinaggio di velocità "Ice rink Oval" di Baselga di Pinè, l'amministratore delegato della società di cui all'articolo 3 del decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31 [i.e. la Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. - n.d.a.], è nominato commissario straordinario ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55*» - la Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. svolge attività di committenza ausiliarie a supporto del Commissario Straordinario.

Oggetto dell'affidamento

L'affidamento ha ad oggetto l'appalto integrato relativo all'impianto olimpico "Ice rink Oval" di Baselga di Pinè (TN), concernente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori ai fini della demolizione e rifacimento della piastra di ghiaccio esistente sia in termini strutturali sia impiantistici, con annesse attività di ammodernamento della centrale di refrigerazione, oltre alla sola esecuzione dei lavori di riqualificazione delle parti oggetto di infiltrazioni sulle quali intervenire con attività di ripristino.

L'operatore economico affidatario dovrà garantire l'esecuzione - in via esemplificativa e non esaustiva - delle seguenti attività:

- sviluppo delle prestazioni specialistiche del progetto esecutivo, in relazione alle seguenti parti dell'opera:
 - miglioramenti stadio del ghiaccio 30x60 esistente;
 - opere civili per migliorare l'efficienza energetica dell'edificio (es. isolamento, impermeabilizzazione, ecc...);
 - opere civili per migliorare accessibilità, adattabilità e visitabilità dell'edificio (altezza parapetto);

si precisa, infatti, che, con particolare riferimento ai lavori di ripristino ed adeguamento causa infiltrazioni, è stato posto a base di gara un progetto già sviluppato al livello esecutivo, al fine di consentire all'operatore economico affidatario l'immediato avvio di tali lavori contestualmente allo sviluppo del progetto esecutivo sulla base del PFTE posto a base di gara;

- lavori di manutenzione del sistema di refrigerazione per migliorare l'efficienza dell'impianto, aumentare la capacità e consentire l'utilizzo di un efficiente sistema di recupero del calore;
- completo rifacimento del campo di gioco con demolizione e ricostruzione;
- lavori di manutenzione e ristrutturazione della pista di pattinaggio per migliorare l'efficienza dell'impianto di refrigerazione.
- implementazioni impiantistiche del sistema di refrigerazione.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del Codice, si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di esercitare l'opzione per l'affidamento, all'operatore economico che risulterà affidatario, anche dei seguenti lavori, consistenti nella realizzazione di un impianto fotovoltaico, dalla potenza di picco pari a 150 kWp, posato in copertura sul fabbricato ricezione completo dei seguenti interventi: • realizzazione di un campo fotovoltaico connesso in rete (grid connected); • realizzazione di un quadro di campo, connessione e protezione stringhe; • installazione di un inverter; • installazione di interruttore di protezione, lato a.c., campo fotovoltaico; • realizzazione di documentazione tecnica e tutto quanto necessario al corretto dimensionamento, posa ed utilizzo del sistema fotovoltaico.

Condizioni dell'affidamento

Ammontare economico dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto integrato, nelle more degli affinamenti contabili in corso sul progetto posto a base di gara in fase di verifica, è pari ad **€ 3.795.764,98** (IVA esclusa), di cui:

- **€ 86.677,54** per le spese di progettazione esecutiva, soggette a ribasso;
- **€ 3.380.661,87** per lavori, soggetti a ribasso, compresi € 516.920,92 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso;
- **€ 96.234,00** per oneri relativi ai piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- € **232.191,57** quale importo stimato per i lavori opzionali, soggetto al medesimo ribasso offerto per l'aggiudicazione dell'appalto (inclusi oneri della sicurezza, stimati pari ad € 6.257,41, e costo della manodopera, non soggetti a ribasso).

L'attività di progettazione dei lavori da eseguire si articola nelle seguenti classi/categorie (PROGETTAZIONE):

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametr i Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA Edifici e manufatti esistenti	E20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	500.962	8,2490%
STRUTTURE E Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	699.819	7,592%
IMPIANTI Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	1.129.323	6,792%
IMPIANTI Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rilevazione	1,30	207.553	10,467%

Le categorie di lavorazioni costituenti l'appalto sono riportate nella seguente tabella (LAVORI):

Cat. SOA	Classifica SOA	Importi(€)					
		Importo lavori al netto degli oneri sicurezza (€)	Oneri della sicurezza PSC (€)	Totale (€)	% su tot.	Importo manodopera (€)	Subappalto (max)
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONA MENTO	IV	1.510.756,33	43.005,22	1.553.761,55	44,69%	56.327,48	≤ 50%
OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	III-bis	1.034.934,24	29.460,46	1.064.394,70	30,61%	303.090,95	100%
OS21 OPERE STRUTTURALI SPECIALI	III	834.971,31	23.768,31	858.739,62	24,70%	157.502,49	100%

I lavori opzionali, che la stazione appaltante si riserva di affidare ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera a) del Codice, sono riportati nella seguente tabella (OPZIONI):

Categoria SOA	Classifica SOA	Importo stimato dei lavori, inclusi costo della manodopera e oneri della sicurezza (€)	Subappalto (max)
OG9 IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA*	I	232.191,57	100%

Durata

La durata complessiva dell'appalto per l'ultimazione di tutte le attività contrattuali è pari a **216 giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dall'avvio delle prestazioni oggetto di appalto (progettazione esecutiva e lavori), comprensiva di n. **36 giorni**, naturali e consecutivi, per la consegna del progetto esecutivo.

Si precisa che è prevista una *milestone* intermedia per la consegna della prima parte di progettazione esecutiva riferita alla centrale, entro il termine di **15 giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dall'avvio del servizio di progettazione.

Si precisa che l'avvio dell'appalto sarà disposto in via di urgenza, sussistendo i presupposti di cui all'art. 50, comma 6, del Codice.

Criterio di aggiudicazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e), del Codice, secondo gli elementi di valutazione che saranno indicati nei documenti di gara.

Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse in relazione al presente Avviso gli operatori economici - in forma singola o associata - di cui agli artt. 65 e 66 del Codice, nei cui confronti non sussista alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 - 98 del Codice e alle altre disposizioni di legge vigenti e che siano in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 e alla Parte V dell'Allegato II.12) al Codice, di seguito indicati.

Ai sensi dell'art. 44 del Codice, trattandosi di appalto integrato, l'operatore economico concorrente deve possedere i requisiti prescritti per i progettisti, oppure avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara l'operatore economico può quindi:

- effettuare direttamente e autonomamente la progettazione, in quanto impresa attestata (S.O.A.) per la progettazione e costruzione, avendo nel proprio organico uno staff tecnico di progettazione, qualificato secondo i requisiti prescritti nella procedura di gara;
- costituirsi in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione;
- affidare la progettazione a soggetti esterni qualificati, singoli o tra loro riuniti ai sensi dell'art. 66 del Codice, indicando in sede di offerta il nominativo o la ragione sociale, in possesso dei requisiti prescritti per la procedura di gara.

In ogni caso, l'operatore economico che non sia in possesso dei requisiti previsti per la progettazione, laddove si costituisca in raggruppamento temporaneo, dovrà presentare offerta quale mandatario di un raggruppamento temporaneo con soggetti che siano in possesso dei requisiti citati, così come individuati dall'articolo 66 del Codice.

a) Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico concorrente deve essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di affidamento di cui trattasi.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia, vale l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11) al Codice.

b) Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico concorrente deve possedere Attestazione rilasciata da Società di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi dell'art. 100 del Codice, per le categorie e classifiche adeguate ai lavori da eseguire, compresi quelli in opzione, come indicate al precedente paragrafo "*Ammontare economico dell'appalto*".

Il concorrente avrà l'obbligo di dichiarare il subappalto - nei termini di legge - delle categorie scorporabili **OG1**, **OS21** e **OG9** per le parti per le quali non sia in possesso della relativa qualificazione, fermo restando che i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'operatore economico concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

c) Requisiti dei componenti del gruppo di lavoro per la progettazione

c1) Gruppo di Lavoro.

Ai fini dell'espletamento dell'incarico di progettazione, è richiesta una struttura che assicuri le seguenti professionalità/ruoli/funzioni (cd. "Gruppo di Lavoro"):

- n. 1 responsabile laureato (ingegnere o architetto), con abilitazione alla professione di Ingegnere o Architetto incaricato delle integrazioni tra prestazioni specialistiche;
- n. 1 tecnico laureato (ingegnere) responsabile della progettazione strutturale delle opere, iscritto all'albo professionale di competenza;
- n. 1 tecnico laureato (ingegnere) responsabile della progettazione geotecnica delle opere, iscritto all'albo professionale di competenza;
- n. 1 tecnico laureato (ingegnere o architetto) responsabile della progettazione impiantistica con specifico riferimento agli impianti di refrigerazione, iscritto all'albo professionale di competenza;
- n. 1 tecnico laureato (ingegnere o architetto) responsabile della progettazione idraulica delle opere, iscritto all'albo professionale di competenza;
- n. 1 geologo iscritto all'albo professionale di competenza.

Ai sensi dell'art. 39 dell'allegato II.12) al Codice, i raggruppamenti temporanei devono prevedere, a pena di esclusione, la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dalla stazione appaltante al concorrente.

c2) Requisiti di capacità economica e finanziaria.

Fatturato globale maturato nel triennio precedente all'indizione della procedura di gara (riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili) per servizi di progettazione - servizi di ingegneria e architettura - almeno pari al doppio dell'importo a base di gara previsto per la progettazione e, quindi, per un fatturato complessivo non inferiore ad € **173.355,08**, IVA esclusa.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

c3) Requisiti di capacità tecnica e professionale.

Esecuzione negli ultimi tre anni, antecedenti l'indizione della procedura di gara, di almeno n. 1 servizio di progettazione di opere, analoghe per caratteristiche tecniche a quelle oggetto di

affidamento, anche a favore di soggetti privati, per ciascuna delle seguenti classi e categorie di progettazione:

- S.03 - STRUTTURE: Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, per lavori di importo pari ad almeno € 699.819,00;
- IA.02 - IMPIANTI: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni, per lavori di importo pari ad almeno € 1.129.323,00.

Procedura di partecipazione all'indagine di mercato

Saranno invitati alla procedura gli operatori economici che hanno manifestato interesse in relazione al presente Avviso e dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

È fatta salva la facoltà della stazione appaltante di scegliere gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata anche senza far ricorso al presente Avviso qualora non sia pervenuto un numero minimo di operatori ritenuto congruo dalla stessa.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2010, la stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Non è possibile presentare più di una manifestazione di interesse, né fare parte di più di un raggruppamento, né presentarsi sia come candidato singolo sia come ausiliario di un altro concorrente.

Non verranno prese in considerazione, ai fini del successivo invito alla procedura negoziata, le manifestazioni di interesse irregolari, incomplete o che non rispettino le prescrizioni contenute nel presente Avviso.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei prescritti requisiti, dovranno far pervenire le proprie manifestazioni di interesse **entro e non oltre il giorno 2 febbraio 2024**, compilando l'allegato "*Modello Manifestazione di Interesse*", avendo cura di indicare in modo chiaro e completo tutti i dati ivi richiesti.

La documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente e dovrà essere trasmessa tramite la Piattaforma Telematica "*Appalti&Contratti e-procurement*" utilizzata da questa stazione appaltante e disponibile all'indirizzo <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>. Per poter presentare la propria manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà, pertanto, registrarsi alla Piattaforma (qualora già non lo fosse), ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico; la registrazione è gratuita. Nel caso di problemi tecnici o malfunzionamenti è possibile ottenere supporto tecnico andando nella sezione "*Assistenza tecnica*" della Piattaforma stessa, oppure dall'area personale "*Richieste di assistenza*".

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere formulate, esclusivamente in forma scritta, utilizzando la funzione "Comunicazioni" all'interno della sezione della Piattaforma Telematica dedicata all'affidamento in oggetto.

Il Responsabile Unico del Progetto relativo all'intervento in oggetto è l'arch. Francesco Ruperto.

La pubblicazione del presente Avviso non comporta alcun impegno per la stazione appaltante di dare seguito ad alcuna successiva procedura di affidamento.

Il Commissario Straordinario

Ing. Luigivalerio Sant'Andrea

