

DET N.	28
DATA	14/03/2024

PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTE, SISTEMAZIONE SKIWEG, IMPIANTO DI RISALITA A SERVIZIO DELLE AREE DI GARA DEL “LIVIGNO SNOW PARK”, A LIVIGNO (SO), VENUE DI GARA DEI GIOCHI OLIMPICI E PARALIMPICI INVERNALI MILANO-CORTINA 2026 - CUP C15B21000050001 | APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DETERMINA A CONTRARRE.

VISTO il decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020 n. 31 e ss.mm.ii., recante “*Disposizioni urgenti per l’organizzazione e lo svolgimento dei Giochi olimpici e paraolimpici invernali Milano Cortina 2026 e delle finali ATP Torino 2021 - 2025, nonché in materia di divieto di attività parassitarie*”;

VISTO, in particolare, l’articolo 3, comma 1, del decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16 e ss.mm.ii., secondo cui “*È autorizzata la costituzione della Società «Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.» [di seguito “Società” o “Stazione Appaltante” - n.d.a.], con sede in Roma, partecipata dai Ministeri dell’economia e delle finanze e delle infrastrutture e dei trasporti nella misura del 35 per cento ciascuno, dalla Regione Lombardia e dalla Regione Veneto nella misura del 10 per cento ciascuna, dalle Province autonome di Trento e di Bolzano nella misura del 5 per cento ciascuna. La Società è sottoposta alla vigilanza del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti che, d’intesa con le Regioni Lombardia e Veneto e le Province autonome di Trento e di Bolzano, esercita il controllo analogo congiunto, ai sensi dell’articolo 5, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. La Società è iscritta di diritto nell’elenco di cui all’articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. L’atto costitutivo e lo statuto sono predisposti nel rispetto della normativa in materia di società per azioni e del decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175, recante testo unico in materia di società a partecipazione pubblica*”;

VISTO, inoltre, l’articolo 3, comma 2, del sopracitato decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, e ss.mm.ii., concernente la definizione dello scopo statutario della Società, consistente nella progettazione nonché realizzazione, quale centrale di committenza e stazione appaltante, anche stipulando convenzioni con altre amministrazioni aggiudicatrici, del piano complessivo delle opere olimpiche, costituito dalle opere individuate con decreto adottato ai sensi dell’articolo 1, comma 20, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, da quelle individuate con decreto adottato ai sensi dell’articolo 1, comma 774, della legge 30 dicembre 2020 n. 178, nonché da quelle, anche connesse e di contesto, relative agli impianti sportivi olimpici, finanziate interamente sulla base di un piano degli interventi predisposto dalla Società, d’intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con le regioni interessate; il piano complessivo delle opere è approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del

Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze;

VISTO il comma 2-*quiquies* all'articolo 3 del succitato decreto-legge n. 16/2020, laddove dispone che *“La Società è iscritta di diritto nell'elenco di cui all'articolo 63, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione delle opere di cui ai commi 2 e 2-quater”*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 13 settembre 2023 al numero 2491, abrogativo del d.P.C.M. 26 settembre 2022 e recante il nuovo Piano Complessivo delle Opere Olimpiche, nel cui allegato n. 1 è prevista l'opera in oggetto identificata come *“Livigno Snow Park”* e composta - per quel che in questa sede rileva - dei seguenti interventi:

- A14.0 - *Venue di gara “Livigno Snow Park” a Livigno (SO) - Lotto 3: impianto di risalita a servizio delle aree di gara - CUP: J19J21019580001;*
- A15.0 - *Lavori permanenti per sistemazione “Skiweg” piste di accesso e rientro - CUP: I11B21005930002;*
- A18.1 - *Venue di gara “Livigno Snow Park” a Livigno (SO) - Lotto 1.1: Realizzazione Piste Half Pipe, Slopestyle e Parallel Giant Slalom - CUP: C12H21000070001;*
- A18.2 - *Venue di gara “Livigno Snow Park” a Livigno (SO) - Lotto 1.2: Realizzazione Pista Snowboard Cross3 - CUP: C12H21000080001;*

VISTO il decreto-legge 5 febbraio 2024 n. 10, recante *“Disposizioni urgenti sulla governance e sugli interventi di competenza della Società «Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.»*”, con cui è stata disposta la ricostituzione dell'organo di amministrazione della Società, avvenuta in data 16 febbraio 2024, con l'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione e la nomina dell'Arch. Fabio Massimo Saldini quale Amministratore delegato;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, cui spettano i compiti e le prerogative di cui all'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito, solo *“Codice”*), secondo quanto dettagliato nell'Allegato I.2) del Codice stesso, è l'ing. Carlo Zianna, dipendente della Società, in possesso delle necessarie qualifiche e competenze (di seguito *“RUP”*);

DATO ATTO che il progetto definitivo dell'opera in oggetto, identificata come *“Livigno Snow Park”* nei termini sopra indicati, è stato redatto - ai sensi degli artt. 23, comma 7, del D.lgs. 50/2016 e 225, comma 9, del Codice - dal RTP costituito tra STUDIO MARTINI INGEGNERIA S.r.l. e PARALLAB S.r.l., con particolare riferimento a progettazione strutturale, infrastrutture e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dal RTP costituito tra SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l. e COOPROGETTI S.c.r.l., con particolare riferimento alla progettazione impianti elettrici, speciali, meccanici e prevenzione incendi, mentre la responsabilità dell'integrazione delle prestazioni specialistiche è in capo alla Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A., in qualità di capogruppo della progettazione;

RICHIAMATO il Decreto, in data 30 ottobre 2023, di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ai sensi e per gli effetti degli artt. 14-*ter*, comma 7, e 14-*quater*, comma 1, della L. n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., sulla base dell'assenza di dissensi nonché dei pareri favorevoli e favorevoli con prescrizioni che hanno esaurito tutte le valutazioni di carattere tecnico sul progetto definitivo *de quo*;

DATO ATTO che il suddetto progetto definitivo, come revisionato sulla base delle risultanze della Conferenza dei Servizi decisoria, è stato sottoposto a verifica ai sensi di legge da parte del RTI tra la mandataria CONTECO CHECK S.r.l. e le mandanti BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A. e RINA CHECK S.r.l., in esito al cui Rapporto Conclusivo di Verifica in data 22 febbraio 2024 il RUP ha espresso il parere di completezza, conformità e adeguatezza degli atti progettuali e conseguentemente la

validazione in linea tecnica del progetto definitivo con atto prot. n. 1067-2024 dell'11.03.2024;

DATO ATTO che nel corso dello sviluppo delle attività di progettazione e della relativa definizione delle caratteristiche tecnico-funzionali dei predetti interventi, di cui si compone l'opera in oggetto, la Società ha ravvisato la necessità di provvedere alla fusione dei CUP relativi a tali interventi - codd. A14.0-A.15.0-A.18.1-A.18.2 - al fine non solo di consentire una indispensabile unità progettuale nell'ambito delle opere da realizzarsi sulla *venue* di gara di cui trattasi, ma soprattutto per pervenire alla corretta e miglior gestione delle procedure di affidamento e delle successive fasi realizzative delle opere stesse;

DATO ATTO, pertanto, che è stato generato il nuovo CUP: C15B21000050001, relativo all'intervento di cui all'affidamento in oggetto;

VISTO il già citato D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., recante il "*Codice dei contratti pubblici*" e, in particolare, l'art. 38 riguardante la "*Localizzazione e approvazione del progetto delle opere*" e l'art. 225, comma 9, recante le "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*" con particolare riferimento - per quel che in questa sede rileva - all'applicazione dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016 agli incarichi di progettazione già in corso prima della data in cui il Codice ha acquistato efficacia;

CONSIDERATA la necessità di procedere con l'affidamento dell'appalto integrato di cui trattasi, per l'esternalizzazione della progettazione esecutiva dell'intervento congiuntamente all'esecuzione dei relativi lavori, il cui importo complessivo ammonta ad € 9.806.228,19, di cui:

- € 9.621.147,65 per l'esecuzione dell'appalto, soggetti a ribasso, composti da € 139.568,73 (oltre oneri di legge) per la progettazione esecutiva ed € 9.481.578,92 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 3.134.432,81 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- € 185.080,54 per oneri relativi ai piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che le prestazioni di servizi e lavori afferenti alla realizzazione delle opere presso il Comune di Livigno sono fuori campo IVA, per carenza del presupposto territoriale ai sensi dell'art. 7-*quater*, primo comma, lett. a), del DPR n. 633 del 1972;

DATO ATTO che la spesa relativa alle opere oggetto del presente appalto trova copertura a valere sulla fonte di finanziamento prevista dalla legge n. 178/2020 e dalla legge n. 197/2022, come disciplinato dal d.P.C.M. 8 settembre 2023;

VISTO l'art. 17, comma 1, del Codice, che prevede l'obbligo per le amministrazioni aggiudicatrici di adottare la determinazione a contrarre in conformità ai propri ordinamenti, individuando "*gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

VISTA la documentazione progettuale, di verifica e validazione, sopra citata;

VISTO il bando/disciplinare e gli allegati predisposti dal RUP, con il supporto tecnico amministrativo degli uffici della Società, che definiscono i contenuti dell'appalto e le tempistiche ed individuano, in relazione alla tipologia, complessità e valore dell'appalto, i requisiti di partecipazione in conformità a quanto previsto dagli artt. 94 - 98 del Codice e dalle altre disposizioni di legge vigenti, i requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 e alla Parte V dell'Allegato II.12) del Codice ed il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e), del Codice;

CONSIDERATO che il quadro economico dell'affidamento è il seguente:

LSP

Soggetto Attuatore: Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.

Venue di gara "Livigno Snow Park" a Livigno (SO) – Impianto di risalita a servizio delle aree di gara (A14.0); Lavori permanenti per sistemazione "skiweg" piste di accesso e rientro (A15.0); Realizzazione piste half pipe, slopestyle e parallel giant slalom (A18.1); Realizzazione Pista Snowboard Cross3 (A18.2)
Lombardia | Valtellina - Livigno | Livigno Snow Park

PROGETTO DEFINITIVO

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

- Art. 16 del D.P.R. 207/2010 -

A) SOMME A BASE D'APPALTO		Subtotale (€)	Totale (€)	cod. BDAP
A.1	Sommano lavori a misura, a corpo, soggetti a ribasso		9.481.578,92 €	79
A.1.1	Lavori a corpo	9.481.578,92 €		
A.1.2	Lavori a misura	0,00		
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (anche per COVID)		185.080,54 €	80
N.3	Spese per la progettazione esecutiva		139.568,73 €	88
TOTALE A) - IMPORTO A BASE D'APPALTO			9.806.228,19 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		Subtotale (€)	Totale (€)	cod. BDAP
B.1	lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0,00	82
B.2	per rilievi, accertamenti e indagini		82.529,18 €	83
B.3	per allacciamenti ai pubblici servizi		2.090,00 €	84
B.4	per imprevisti		283.160,81 €	85
B.5	per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (usi civici)		780.596,00 €	86
B.6	per accantonamento di cui all'art. 106, comma 1, lettera "a" del d.lgs. 50/2016 e all'art.29, comma 1, lettera a), e b), della legge 25/2022		0,00 €	87
B.7	Spese di cui agli articoli 24, c. 4, d.lgs. 50/2016 e articolo 23, c. 11-bis, del d.lgs. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del d.lgs 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		1.705.165,56 €	88
B.8	per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		290.030,01 €	89

B.9	per eventuali spese per commissioni giudicatrici (art. 77 c. 10 D.Lgs. 50/2016)		0,00 €	90
B.10	per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00 €	91
B.11	per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		131.941,70 €	92
B.12	per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		76.552,82 €	93
B.12.a .1	<i>Contributo previdenziale su spese tecniche in % di (B.7.1-6, B.8, B.11.2)</i>	76.552,82 €		
B.12.b .1	<i>I.V.A. su lavori (A, B.1)</i>	0,00		
B.12.b .2	<i>I.V.A. su spese tecniche e sul contributo previdenziale (B.7.1-6, B.8, B.11.2, B12.a.1)</i>	0,00		
B.12.b .3	<i>I.V.A. su altro (B.2, B.3, B.4, B.6, B.7.11, B.9, B10, B.11.1, B.14, B.15, B.16)</i>	0,00		
B.12.b .4	<i>I.V.A. su B.13.1</i>	0,00		
B.12.b .5	<i>Contribuzione a favore dell'Autorità anticorruzione</i>	880,00		
B.14	per mitigazioni		9.558,15 €	
B.15	per interferenze (compreso spostamento dei sottoservizi)		12.058,15 €	96
B.16	per opere compensative		11.558,15 €	
B.17	Altro		209.841,05 €	98
B.17.1	<i>fondo per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale ex Parte VI, Titolo I, Capo II D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.</i>	209.841,05 €		
SUB B)	SUBTOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.595.081,56 €		
	IMPORTO COMPLESSIVO LORDO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE (A + SUB B)	13.401.309,75 €		
B.13	Oneri di investimento		403.590,25 €	94
B.13.1	<i>Oneri di investimento (ex art. 3, comma 11 del DL 16/2020)</i>	403.590,25 €		
TOTALE B) - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			3.998.671,81 €	81
TOTALE IMPORTO DELL'INVESTIMENTO (A+B)			13.804.900,00 €	

DATO ATTO che alla presente procedura di gara sarà data pubblicità ai sensi della normativa vigente;

DETERMINA

1. di accogliere le premesse quale parte integrante della presente determinazione;
2. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori a base di gara e il relativo Quadro Economico, ai sensi del Codice, con particolare riferimento agli articoli in premessa richiamati, ivi compreso l'art. 225, comma 9;
3. di confermare che il Responsabile Unico del Progetto, cui spettano i compiti e le prerogative di cui all'art. 15 del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e ss.mm.ii. secondo quanto dettagliato nell'Allegato I.2) del Codice stesso, è l'ing. Carlo Zianna in possesso delle necessarie qualifiche e competenze;
4. di autorizzare l'avvio della procedura aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del Codice, per l'affidamento dell'appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione piste, sistemazione skiweg, impianto di risalita a servizio delle aree di gara del "Livigno Snow Park", a Livigno (SO), Venue di gara dei Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano-Cortina 2026 (CUP C15B21000050001), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e) del Codice, riservandosi la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitarla dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
5. di autorizzare l'avvio della procedura aperta, per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto, per l'importo complessivo di € 9.806.228,19, di cui:
 - € 9.621.147,65 per l'esecuzione dell'appalto, soggetti a ribasso, composti da € 139.568,73 (oltre oneri di legge) per la progettazione esecutiva ed € 9.481.578,92 per l'esecuzione dei lavori, di cui € 3.134.432,81 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
 - € 185.080,54 per oneri relativi ai piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;
6. di prevedere che, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, relativamente alle prestazioni di progettazione esecutiva non sia ammesso il subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali;
7. di disporre che la presente procedura di affidamento si svolga con modalità telematiche sulla piattaforma e-procurement Appalti&Contratti (di Maggioli S.p.A.);
8. di approvare i seguenti atti della procedura di affidamento, conservati in schema presso la Società, ancorché non materialmente allegati alla presente determina:
 - bando/disciplinare di gara e relativa modulistica;
 - schema di contratto/capitolato speciale d'appalto/capitolato informativo/piano di sostenibilità dell'opera;
 - documentazione di progetto;
9. di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il predetto appalto anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di annullare, revocare e/o sospendere la presente procedura, essendo di ciò pienamente consapevoli gli operatori economici che presenteranno offerta con l'invio della medesima;
10. di dare atto che la spesa dell'affidamento in oggetto trova copertura a valere sulle risorse finanziarie come indicate nelle premesse;

11. di dare atto che la pubblicità della presente procedura di gara, ai sensi degli artt. 27, comma 2, e 85, ultimo periodo, del Codice, è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (in sigla “*BDNCP*”), tenuta dall’ANAC, cui gli atti della procedura stessa saranno trasmessi ai sensi della normativa vigente.

L’Amministratore Delegato
Arch. Fabio Massimo Saldini