

## DECRETO

**Giochi Olimpici e Paralimpici invernali Milano Cortina 2026 – opera pubblica: “A 29.0 “Stelvio Alpine Centre” a Bormio (SO) - Lotto 1: sistemazione dei tracciati di gara e delle zone di partenza”, CUP C92H21000070001 di cui all’allegato 1 del Piano complessivo delle opere olimpiche approvato con il d.P.C.M. 8 settembre 2023. Decreto ai sensi degli articoli 22, 23, 32, 44, 49 e 50 del d.P.R. n. 327/2001 - esproprio, costituzione di servitù e occupazione temporanea non preordinata all’esproprio con determinazione dell’indennità in via d’urgenza ai fini della realizzazione della opera pubblica.**

### L’AMMINISTRATORE DELEGATO

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante “*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. secondo cui il “*Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE*” con particolare riferimento all’articolo 2-ter “*Base giuridica per il trattamento di dati personali effettuato per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all’esercizio di pubblici poteri*” e all’articolo 2-quater che richiama gli articoli 6, paragrafo 1, lettere c) ed e), 9, paragrafo 4, del Regolamento del Parlamento europeo e del Consiglio relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;

**VISTA** la legge 18 giugno 2009, n. 69, e ss.mm.ii., recante “*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*” con particolare riferimento all’articolo 32 laddove è stato stabilito:

- al comma 1: “*A far data dal 1° gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione, applicando i requisiti tecnici di accessibilità di cui all’articolo 11 della legge 9 gennaio 2004, n. 4*”;
- al comma 1-bis: “*Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica*”;

**VISTO** il libro III, titolo VI, del codice civile che disciplina le servitù prediali e, in particolare, l’articolo 1056 secondo il quale “*Ogni proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle condutture elettriche, in conformità delle leggi in materia*”;

**VISTO** il decreto Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante il “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” con

particolare riferimento agli articoli 22 “*Determinazione urgente dell’indennità provvisoria*”, 23 “*Contenuto ed effetti del decreto di esproprio*”, 32 “*Determinazione del valore del bene*”, 44 “*Indennità per l’imposizione di servitù*”, 49 “*L’occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio*” e 50 “*Indennità per l’occupazione*”;

**VISTI**, altresì, l’articolo 41 “*Commissione competente alla determinazione dell’indennità definitiva*”, l’articolo 53 “*Disposizioni processuali*” e l’articolo 54 “*Opposizione alla stima*” del medesimo d.P.R. n. 327 del 2001;

**VISTO** il decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96 recante “*Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo*” e in particolare l’articolo 61, commi 4, 5, 7 e 8;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2020, n. 178 “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*” ed in particolare l’art. 1, commi 773 e 774;

**VISTA** la legge 29 dicembre 2022 n. 197 “*Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025*” e in particolare l’art. 1, comma 500;

**VISTO** il decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31, e ss.mm.ii. recante “*Disposizioni urgenti per l’organizzazione e lo svolgimento dei Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano Cortina 2026 e delle finali ATP Torino 2021 - 2025, nonché in materia di divieto di attività parassitarie*”, come da ultimo innovato con il decreto-legge 5 febbraio 2024, n. 10, convertito con modificazioni dalla Legge 27 marzo 2024 n. 42, recante «*Disposizioni urgenti sulla governance e sugli interventi di competenza della Società «Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.»*» che all’articolo 2 ha disposto la ricostituzione dell’organo dell’amministrazione della predetta società, avvenuta in data 16 febbraio 2024 con l’insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione e la nomina dell’Arch. Fabio Massimo Saldini quale Amministratore Delegato;

**VISTO** in particolare l’articolo 3 del predetto decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, con il quale è stata autorizzata la costituzione della Società “*Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.*”, interamente a partecipazione pubblica ed avente quale scopo statutario “*la progettazione nonché la realizzazione, quale centrale di committenza e stazione appaltante, anche stipulando convenzioni con altre amministrazioni aggiudicatrici, del piano complessivo delle opere olimpiche, costituito dalle opere individuate con decreto adottato ai sensi dell’articolo 1, comma 20, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, da quelle individuate con decreto adottato ai sensi dell’articolo 1, comma 774, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ad eccezione delle opere affidate quale soggetto attuatore ad ANAS S.p.A., nonché da quelle, anche connesse e di contesto, relative agli impianti sportivi olimpici, finanziate interamente sulla base di un piano degli interventi predisposto dalla società, d’intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e con le regioni interessate. Il piano complessivo delle opere è approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell’economia e delle finanze.*”;

**VISTO**, altresì, il comma 2-bis del succitato articolo 3 del decreto-legge n. 16 del 2020 laddove recita che “*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione delle opere di cui al comma 2, all’organo di amministrazione della Società, di cui al comma 5 del presente articolo, sono attribuiti i poteri e le facoltà previsti dall’articolo 61, commi 4, 5, 7 e 8, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito,*



con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96”, i quali sono esercitati, per delega del Consiglio di Amministrazione, dall’Amministratore delegato della medesima Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.;

**VISTO**, altresì, il comma 2-*quinquies* dell’articolo 3 del decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, laddove stabilisce che *“La Società è iscritta di diritto nell’elenco di cui all’articolo 63, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per la progettazione, l’affidamento e l’esecuzione delle opere di cui ai commi 2 e 2-quater”*;

**VISTO**, inoltre, il comma 11-*bis* del suindicato art. 3 del decreto-legge n.16/2020 laddove dispone che *“con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, di concerto con l’autorità di Governo competente in materia di sport, possono essere individuati gli interventi, tra quelli di cui al comma 2, caratterizzati da elevata complessità progettuale o procedurale, sottoposti alla procedura di cui all’articolo 44 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108”*;

**VISTO** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* e in particolare l’articolo 44 *“Semplificazioni procedurali in materia di opere pubbliche di particolare complessità o rilevante impatto”*;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 agosto 2021 con il quale è stato approvato lo Statuto societario, successivamente adeguato alle disposizioni del suddetto DL 10/2024, laddove è stabilito che la succitata Società cura, nella misura di oltre l’80% del proprio fatturato, la progettazione, operando anche come società di ingegneria, ai sensi degli articoli 24 e 46 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, la realizzazione, quale centrale di committenza e stazione appaltante, anche previa stipula di convenzioni con altre amministrazioni aggiudicatrici, delle opere infrastrutturali, ivi comprese quelle per l’accessibilità, distinte in opere essenziali, connesse e di contesto, individuate con decreto 7 dicembre 2020 del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze, nonché la progettazione e la realizzazione delle opere finanziate interamente, anche connesse e di contesto relative agli impianti sportivi olimpici, sulla base di un piano degli interventi di cui al succitato articolo 3, comma 2, del decreto-legge 11 marzo 2020 n. 16, convertito con modificazione dalla legge 8 maggio 2020 n. 31 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l’articolo 3 del predetto decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 agosto 2021 laddove è stabilito che *“lo svolgimento delle attività di cui all’art. 3, comma 2, del decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31, e successive modificazioni da ultimo modificato dall’articolo 8 del decreto-legge 23 giugno 2021, n. 92, è assunto dalla Società a decorrere dalla data di iscrizione della sua costituzione nel registro delle imprese”* avvenuta con atto notarile il 22 novembre 2022 ed iscritta nel registro delle imprese in data 29 novembre 2021 – n. REA. RM – 1655339;

**VISTO** il Piano complessivo delle opere olimpiche approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 settembre 2023, che, nell’allegato n.1, ha ricompreso l’opera con la denominazione *“A 29.0 “Stelvio Alpine Centre” a Bormio (SO) - Lotto 1: sistemazione dei tracciati di gara e delle zone di partenza”* tra gli interventi cui si applica la procedura di cui all’art. 44 del

succitato decreto legge n. 77 del 2021 riguardante le semplificazioni già previste per i progetti relativi al PNRR;

**CONSIDERATA** la *“Comunicazione riguardante lo svolgimento della Conferenza di servizi decisoria quale procedura autorizzativa del suddetto progetto comportante l’avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità”*, effettuata ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/1990, di cui al prot. Simico n.3688/2023, portata a conoscenza degli interessati tramite pubblicazione sui siti istituzionali della *“Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.*, della Regione Lombardia e della Provincia di Sondrio, nonché sull’albo pretorio del Comune di Bormio dal 04.12.23 al 01.03.24 e del Comune di Valdisotto dal 05.12.23 al 04.01.23, come da relata di avvenuta pubblicazione rispettivamente assunte agli atti con prot. Simico n. 3706/2023 e prot. Simico n. 3738/2023;

**CONSIDERATO** che, in data 13 marzo 2024, è stato inviato, personalmente a mezzo PEC e/o raccomandata con avviso di ricevimento ai soggetti interessati, l’avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, di dichiarazione di pubblica utilità e di apposizione del vincolo di esproprio ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 del d.P.R. 327/01;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell’articolo 11, comma 2, del suddetto d.P.R. 327/2001, sono pervenute osservazioni da due soggetti interessati rispettivamente in data 9 aprile 2024 (Prot. Simico n. 1637 del 09/04/24) e 18 aprile 2024 (Prot. Simico n. 1894 del 18/04/24) e che, ai sensi dell’articolo 16, comma 12, del suddetto d.P.R. 327/2001, è stato fornito motivato riscontro agli stessi in data 30 aprile 2024, rispettivamente con note prot. Simico n. 2182 e n. 2172, rese altresì consultabili tramite piattaforma collaborativa alle Amministrazioni ed Enti partecipanti alla suddetta Conferenza di Servizi;

**VISTO** il Decreto 7 maggio 2024 dell’Amministratore delegato della Società di determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria e di approvazione ai sensi dell’art. 38 del d.lgs 36/2023 del progetto di fattibilità tecnica ed economica comportante l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle aree interessate dall’intervento e la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera in epigrafe, trasmesso alle Amministrazioni ed Enti partecipanti alla Conferenza con nota prot. Simico n. 2310 del 07/05/2024 nonché pubblicato sui siti istituzionali di SIMICO, della Regione Lombardia, della Provincia di Sondrio e all’Albo pretorio del Comune di Bormio dall’8/05/24 al 07/06/24;

**VISTO** il Decreto 15 maggio 2024 dell’Amministratore delegato della Società di approvazione in linea tecnica ed economica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del relativo Quadro Economico dell’opera in epigrafe, recante modifica dell’articolo 2 del suddetto decreto 7 maggio 2024 di determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi, reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Società nonché trasmesso con nota n. 2537 del 15 maggio 2024 alle Amministrazioni competenti ai fini degli eventuali seguiti discendenti;

**TENUTO CONTO**, quindi, del *“Piano particellare”*, codice elaborato SAC.01.A29\_PF\_GN.00\_ES\_RT.001\_C, e della *“Relazione calcolo indennizzi”*, codice elaborato SAC.01.A29\_PF\_GN.00\_ES\_RT.002\_C, facenti parte del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con il suindicato provvedimento del 15 maggio 2024, contenenti la descrizione dei terreni di cui sono previste l’espropriazione, l’asservimento per servitù di passaggio e l’occupazione temporanea non preordinata all’esproprio, con l’indicazione dei dati identificativi catastali e dei



proprietari iscritti nei registri catastali, e il calcolo degli indennizzi previsti per i quali sono riportati i valori ed i criteri di determinazione;

**CONSIDERATO** che i succitati “*Piano particellare*” e “*Relazione calcolo indennizzi*” costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ed sono consultabili sulla apposita piattaforma collaborativa digitale della “Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.”, previa richiesta secondo le modalità stabilite nel presente atto;

**TENUTO CONTO** che sono state inviate ai soggetti interessati, con PEC e/o raccomandata con avviso di ricevimento, le comunicazioni effettuate ai sensi e per gli effetti dell’articolo 17 del d.P.R. 327/01 di avvenuta approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’opera pubblica in epigrafe e di apposizione del vincolo e di dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;

**CONSIDERATO** che l’avvio dei lavori delle opere summenzionate riveste carattere d’urgenza e che, pertanto, il presente decreto di esproprio, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell’articolo 22 del d.P.R. 327/01, può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;

**RITENUTO** di dover procedere alla finalizzazione delle procedure di esproprio, asservimento e occupazione temporanea non preordinata all’esproprio relativamente alle aree interessate dall’intervento per la realizzazione dell’opera pubblica in epigrafe, ai sensi delle già menzionate disposizioni del d.P.R. 327 del 2001, assicurando le celerità richieste in ragione dell’obiettivo di tempestiva realizzazione delle opere pubbliche di cui trattasi ai fini del puntuale e corretto svolgimento dell’evento dei Giochi Olimpici e Paralimpici invernali Milano-Cortina 2026;

## DECRETA

### Articolo 1

1. A seguito degli atti e decreti indicati nelle premesse riguardanti l’avvio della procedura in epigrafe, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 22, 23, 32, 44, 49 e 50 del d.P.R. n. 327/2001, al fine di consentire l’esecuzione dell’intervento relativo all’opera pubblica olimpica e paralimpica “**A 29.0 “Stelvio Alpine Centre” a Bormio (SO) - Lotto 1: sistemazione dei tracciati di gara e delle zone di partenza**” di cui al Piano complessivo delle opere olimpiche, si dispone l’esproprio, l’occupazione temporanea nonché l’asservimento delle aree sottoposte al vincolo di cui al summenzionato decreto 7 maggio 2024, site nei Comuni di Bormio e Valdisotto, così come individuate nel “*Piano particellare*” e per le quali sono determinate in via d’urgenza le relative indennità provvisorie riportate, sinteticamente, nell’allegato 1 del presente decreto recante gli “*elenchi ditte*” distinti per finalità in: “*espropri*”, “*occupazioni temporanee non preordinate all’esproprio*” e “*costituzione di servitù*”.

### Articolo 2

1. L’esecuzione del presente provvedimento dovrà aver luogo nei termini e nelle modalità di cui all’articolo 24 del decreto del Presidente della Repubblica 327 del 2001.

### Articolo 3

1. L’immissione in possesso provvisoria delle aree destinate all’occupazione temporanea non preordinata all’esproprio per una durata stimata di 6 (sei) mesi, a decorrere dal giorno dell’immissione

stessa di seguito indicato, fatta salva diversa disposizione che sarà comunicata nelle medesime forme del presente decreto.

#### **Articolo 4**

1. L'indennità provvisoria di esproprio è determinata in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti di cui ai summenzionati articoli 22, comma 1, e 32, comma 1, del decreto Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327.
2. L'indennità di asservimento è determinata ai sensi e per gli effetti di cui al summenzionato articolo 44 del decreto Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327.
3. L'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio è determinata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 50 del medesimo d.P.R. 327/2001 e verrà corrisposta "*a fine occupazione*"; in caso di mancato accordo, la commissione provinciale di cui all'art. 41 del medesimo d.P.R. n. 327/2001, su istanza di chi vi abbia interesse, determina l'indennità da corrispondere. Contro la determinazione della commissione è proponibile l'opposizione alla stima nelle forme previste dall'art. 54 del predetto d.P.R.

#### **Articolo 5**

1. Circa l'accettazione delle indennità di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, laddove decorrano i termini per la dichiarazione irrevocabile di cui al comma 5 dell'articolo 20 del d.P.R. n. 327 del 2001, si procederà ad effettuare il deposito ai sensi del comma 14 del medesimo articolo.

#### **Articolo 6**

1. I beneficiari della presente procedura di esproprio e di asservimento, relativamente alle aree ricomprese nei rispettivi territori, sono il Comune di Bormio e il Comune di Valdisotto che provvederanno agli adempimenti di cui al seguente comma 3.
2. La Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A., autorità procedente, provvede all'immissione in possesso delle aree per il tempo necessario al completamento dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica in epigrafe, previsto in 6 (sei) mesi, come risulta dagli elaborati progettuali;
3. Il presente decreto, comportante il trasferimento in via definitiva del diritto di proprietà originario, libero da pesi o pregiudizi, nonché la costituzione del diritto di servitù in capo ai beneficiari di cui al comma 1 del presente articolo sulle aree interessate dalle procedure suddette, è trascritto presso l'ufficio dei registi immobiliari dell'Agenzia delle Entrate dei beneficiari medesimi che ne curano, altresì, la voltura catastale.

#### **Articolo 7**

1. Il presente decreto è notificato ai soggetti interessati nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'articolo 23 e 49 del d.P.R. 327/01.
2. Il presente decreto è altresì pubblicato, unitamente all'allegato 1 contenente gli elenchi ditte completi dell'indennità provvisoria, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ss.mm.ii., sui siti istituzionali della Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A., della Provincia di Sondrio nonché all'albo pretorio on-line dei Comuni di Bormio e Valdisotto.

3. Un estratto del presente decreto è trasmesso alla Regione Lombardia ai fini della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale.

## AVVISA

Tutti i soggetti indicati nell'elenco ditte di cui all'**Allegato 1** del presente decreto che il **giorno 17 giugno 2024**, dalle **ore 15:00** fino a completamento delle attività previste, presso le aree interessate in zona Ski Stadium in prossimità dell'arrivo della pista Stelvio, avranno inizio le operazioni d'immissione in possesso e di redazione degli stati di consistenza dei luoghi, delle quali è incaricato **l'Ing. Federico Vianello**, R.U.P. dell'intervento, anche al fine della esatta determinazione dell'indennità compensativa così come previsto che sarà corrisposta ai sensi dei già citati artt. 22, 44 e 50 del d.P.R. n. 327/01. L'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio sarà protratta come specificato all'articolo 3 del presente decreto.

Si avverte che gli atti relativi a quanto sopra saranno redatti in contraddittorio con gli interessati o, nel caso di assenza o rifiuto degli stessi, con la presenza di almeno due testimoni, e che possono partecipare alle operazioni i titolari dei diritti reali o personali sui beni oggetto di intervento.

Si comunica che l'intera documentazione inerente alla procedura in oggetto è consultabile attraverso la piattaforma collaborativa digitale accessibile al seguente link:

<https://simicospa.sharepoint.com/sites/conferenzeservizi/A29L1/Forms/AllItems.aspx>

richiedendo le credenziali d'accesso tramite P.E.C. al seguente indirizzo:  
[protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it](mailto:protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it)

tale richiesta deve contenere quanto segue:

- 1) nell'oggetto, la dicitura "**decreto di esproprio, asservimento e occupazione temporanea non preordinata all'esproprio – Opera pubblica A29.0 “Stelvio Alpine Centre” – richiesta consultazione documentazione;**
- 2) nel corpo del testo, il nominativo completo di dati anagrafici e l'indicazione di un indirizzo e-mail ordinario personale e riconducibile al nominativo stesso;
- 3) in allegato, la fotocopia del documento d'identità in corso di validità;
- 4) nel caso di richiesta da parte di un terzo rappresentante, sempre in allegato, copia della delega firmata dal delegante e fotocopia del documento d'identità del delegato in corso di validità.

Nella eventualità in cui uno degli interessati non sia l'effettivo proprietario e/o titolare di diritto reale relativamente alle aree suindicate, come risulta dal *Piano particellare*, a norma dell'articolo 3, comma 3, del d.P.R. 327/2001, è tenuto a darne comunicazione tramite P.E.C. all'indirizzo summenzionato contenente nell'oggetto la dicitura di cui sopra al n. 1, indicando il nominativo del nuovo proprietario e/o titolare di diritto reale e fornendo copia degli atti utili a riguardo laddove ne sia in possesso.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dalla notifica. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie



riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell'adozione di atti di natura espropriativa o ablativa ai sensi delle pertinenti disposizioni di cui al d.P.R. n. 327/2001.

Si comunica, inoltre, che:

**R.U.P.:** Ing. Federico Vianello;

**Responsabile del procedimento:** Arch. Fabio Massimo Saldini, Amministratore delegato di Infrastrutture Milano Cortina 2026 S.p.A.

**Contatti:**

**e-mail:** [protocollo@infrastrutturemilanocortina2026.it](mailto:protocollo@infrastrutturemilanocortina2026.it)

**pec:** [protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it](mailto:protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it)

**telefono:** 06 835 237 26

L'Amministratore Delegato  
Arch. Fabio Massimo Saldini



**ELENCHI DITTE  
ESPROPRI**

DATI CATASTALI								AREE	INDENNITÀ	
DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	VALORE UNITARIO ESPROPRIO	INDENNITÀ UNITARIO ESPROPRIO
							mq	mq	€/mq	€
CANTONI MARCO	CNTMRC52H01B049J	Proprietà 1/1	B049	18	739	Prato	1723	14	10,00	140,00
CANTONI MARCO	CNTMRC52H01B049J	Proprietà 1/1	B049	18	740	Prato	3957	1185	10,00	11.850,00
CANTONI MARCO	CNTMRC52H01B049J	Proprietà 1/1	B049	18	742	Bosco Ceduo	3286	1285,5	3,00	3.856,50
BANCA POPOLARE DI SONDRIO	-	Proprietà 1000/1000	B049	18	180	Bosco Alto	98	36,5	3,00	109,50
CANTONI MARCO	CNTMRC52H01B049J	Proprietà 1/1	B049	18	311	Bosco Misto m <sup>2</sup> 200 Bosco Ceduo m <sup>2</sup> 30	230	145	3,00	435,00
CANTONI CLEMENTE	CNTCMN00A25B049F	Proprietà 1000/1000	B049	18	535	Bosco Ceduo	1170	347	3,00	1.041,00
CANCLINI CLEMENTE	CNCCMN35T09L563K	Proprietà 1/1	B049	18	522	Bosco Ceduo	4857	3001,5	3,00	9.004,50
CANCLINI CHIARA	CNCCHR52R57L563L	Proprietà 1/1	B049	18	314	Bosco Ceduo	2704	1262	3,00	3.786,00
GUANELLA EMANUELA	GNLMLN63L58B049S	Proprietà 1/1	B049	18	520	Bosco Ceduo	2704	172	3,00	516,00
CANCLINI SANDRINA	CNCSDR56E43B049B	Proprietà 1/1	B049	18	796	Bosco Ceduo	1265	337,5	3,00	1.012,50
SERTORELLI LUCIANA	SRTLNC76B65B049L	Proprietà 1/1	B049	18	799	Bosco Ceduo	1823	70	3,00	210,00
SERTORELLI LUCIANA	SRTLNC76B65B049L	Proprietà 1/1	B049	18	801	Bosco Ceduo	430	66	3,00	198,00
SERTORELLI FRANCESCO SERTORELLI GIACOMO SERTORELLI ROBERTO	SRTFNC65C10B049U	Proprietà 1/3	B049	18	803	Bosco Ceduo	858	115	3,00	345,00
	SRTGCM67M14B049N	Proprietà 1/3								
	SRTRRT72A13B049M	Proprietà 1/3								
SERTORELLI FRANCESCO SERTORELLI GIACOMO SERTORELLI ROBERTO	SRTFNC65C10B049U	Proprietà 1/3	B049	18	807	Bosco Ceduo	1450	46	3,00	138,00
	SRTGCM67M14B049N	Proprietà 1/3								
	SRTRRT72A13B049M	Proprietà 1/3								
SERTORELLI FRANCESCO SERTORELLI GIACOMO SERTORELLI ROBERTO	SRTFNC65C10B049U	Proprietà 1/3	B049	18	321	Bosco Misto	2010	148	3,00	444,00
	SRTGCM67M14B049N	Proprietà 1/3								
	SRTRRT72A13B049M	Proprietà 1/3								
BEDOGNE TERESINA	BDGTSN47R70L563B	Proprietà 1/3	B049	18	629	Bosco Misto	1520	100	3,00	300,00
CANCLINI DANIELE	CNCNDL73C17B049X	Proprietà 1/3								
CANCLINI DONATO	CNCNDT74H24B049L	Proprietà 1/3								

CANCLINI FRANCESCO	CNCFNC46A31L563C	Proprietà 1000/1000	L563	14	232	Prato	1420	11	10,00	110,00
PRAOLINI ANNA	PRLNNA61S45B049Z	Proprietà 1/10	B049	18	560	Bosco Misto	1130	146	3,00	438,00
PRAOLINI DINO	PRLDNI60P25B049L	Proprietà 1/10								
PRAOLINI GIUSEPPE	PRLGPP63C23B049D	Proprietà 4/10								
GURINI NADIA	PRLSRA12B62I828H	Proprietà 2/10								
PRAOLINI SARA	GRNND77A59B049U	Proprietà 2/10								
PRAOLINI ANNA	PRLNNA61S45B049Z	Proprietà 1/4	B049	18	558	Bosco Misto	1130	10	3,00	30,00
PRAOLINI DINO	PRLDNI60P25B049L	Proprietà 1/4								
PRAOLINI GIUSEPPE	PRLGPP63C23B049D	Proprietà 1/4								
GURINI NADIA	PRLSRA12B62I828H	Proprietà 1/8								
PRAOLINI SARA	GRNND77A59B049U	Proprietà 1/8								

## OCCUPAZIONI TEMPORANEE NON PREORDINATE ALL'ESPROPRIO

DATI CATASTALI							AREE	INDENNITÀ			
DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE COMUNE	FOGLIO	PARTI	QUALITÀ CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA OCCUPARE TEMPORANEA E FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	VALORE UNITARIO ESPROPRIO	VALORE UNITARIO OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITÀ OCCUPAZIONE TEMPORANEA
							mq	mq	€/mq	€/mq	€
PEDRANZINI ERNESTO S.R.L.	1066500149	Proprietà 1/1	B049	17	239	Seminativo	2030	2030	90,00	3,75	7.612,50
SERTORELLI LUCIANA	SRTLNC76B65B049L	Proprietà 1/1	B049	18	799	Bosco Ceduo	1823	82	3,00	0,13	10,25
SERTORELLI FRANCESCO SERTORELLI GIACOMO SERTORELLI ROBERTO	SRTFNC65C10B049U	Proprietà 1/3	B049	18	803	Bosco Ceduo	858	88,5	3,00	0,13	11,06
	SRTGCM67M14B049N	Proprietà 1/3									
	SRTRRT72A13B049M	Proprietà 1/3									
SERTORELLI FRANCESCO SERTORELLI GIACOMO SERTORELLI ROBERTO	SRTFNC65C10B049U	Proprietà 1/3	B049	18	803	Bosco Ceduo	858	97,5	3,00	0,13	12,19
	SRTGCM67M14B049N	Proprietà 1/3									
	SRTRRT72A13B049M	Proprietà 1/3									
SERTORELLI FRANCESCO SERTORELLI GIACOMO SERTORELLI ROBERTO	SRTFNC65C10B049U	Proprietà 1/3	B049	18	807	Bosco Ceduo	1450	33	3,00	0,13	4,13
	SRTGCM67M14B049N	Proprietà 1/3									
	SRTRRT72A13B049M	Proprietà 1/3									
SERTORELLI FRANCESCO SERTORELLI GIACOMO SERTORELLI ROBERTO	SRTFNC65C10B049U	Proprietà 1/3	B049	18	807	Bosco Ceduo	1450	213	3,00	0,13	26,63
	SRTGCM67M14B049N	Proprietà 1/3									
	SRTRRT72A13B049M	Proprietà 1/3									
CANCLINI ANNA MARIA	CNCNMR38C70B049W	Proprietà 1/4	B049	18	810	Bosco Ceduo	1393	15	3,00	0,13	1,88
CANCLINI GIOVANNI	CNCGNN43L02B049G	Proprietà 1/4									
ROCCA GIUSEPPINA	RCCGPP12D51B049C	Proprietà 2/4									
SERTORELLI FRANCESCO SERTORELLI GIACOMO SERTORELLI ROBERTO	SRTFNC65C10B049U	Proprietà 1/3	B049	18	321	Bosco Misto	2010	232	3,00	0,13	29,00
	SRTGCM67M14B049N	Proprietà 1/3									
	SRTRRT72A13B049M	Proprietà 1/3									
BEDOGNE TERESINA	BDGTSN47R70L563B	Proprietà 1/3	B049	18	629	Bosco Misto	1520	63	3,00	0,13	7,88
CANCLINI DANIELE	CNCDNL73C17B049X	Proprietà 1/3									
CANCLINI DONATO	CNCDNT74H24B049L	Proprietà 1/3									
CANCLINI FRANCESCO	CNCFNC46A31L563C	Proprietà 1000/1000	L563	14	232	Prato	1420	211	10,00	0,42	87,92
CANCLINI PIETRO VINCENZO	CNCPRV39L01L563U	Proprietà 1000/1000	L563	14	224	Prato	740	55,5	10,00	0,42	23,13
GIORDANO LUCA	GRDLUC65B14L563M	Proprietà 1/1	L563	14	233	Prato	610	206	10,00	0,42	85,83

Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.

Sede Legale Piazzale Luigi Sturzo n. 31 - 00144 Roma

Unità Locali: Via Fabio Filzi, 22 Palazzo Pirelli - 20124 Milano | Via Marangoi, 1 - Alexander Girardi Hall - 32043 Cortina d'Ampezzo

C.F. 16406341004 - n. REA. RM - 1655339

e-mail: protocollo@infrastrutturemilanocortina2026.it | pec: protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it

telefono: 06 835 237 26

GIORDANO LUCA	GRDLCU65B14L563M	Proprietà 1/1	L563	14	234	Prato	4900	1057	10,00	0,42	440,42
GIORDANO LUCA	GRDLCU65B14L563M	Proprietà 1/1	L563	14	235	Bosco Ceduo	680	95	3,00	0,13	11,88
RAINOLTER CARLA	RNLRL34T66Z110P	Proprietà 1/1	B049	18	736	Seminativo	2854	204	10,00	0,42	85,00
CANCLINI ANGELO	CNCNGL41A06L563V	Proprietà 1000/1000	L563	14	1328	Pascolo	3113	582,5	10,00	0,42	242,71
CANCLINI GIANPIERO	CNCGPR53P10A382M	Proprietà per 1000/1000	L563	14	806	Pascolo	1780	363	10,00	0,42	151,25
DEI CAS ALICE	DCSLCA85T59L563I	Proprietà per 1/6	L563	14	804	Pascolo	1840	197	10,00	0,42	82,08
DEI CAS NADIA	DCSND91R59I828P	Proprietà per 1/2									
DEI CAS SABINA	DCSSBN81L50I828A	Proprietà per 1/6									
SERTORELLI CORINA	SRTCRRN61L55L563L	Proprietà per 1/6									
TENCI GIUSEPPE	TNCGPP34T04L563X	Proprietà per 1/1	L563	14	995	Pascolo	1900	124	10,00	0,42	51,67
S.I.B. SOCIETA' IMPIANTI BORMIO S.P.A.	785310145	Proprietà 1/1	L563	19	106	Pascolo	6914	299	10,00	0,42	124,58

## COSTITUZIONE SERVITÙ

DATI CATASTALI							AREE	INDENNITÀ			
DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SERVITÙ	VALORE UNITARIO ESPROPRIO	VALORE UNITARIO SERVITÙ	INDENNITÀ SERVITÙ
							mq	mq	€/mq	€/mq	€
SERTORELLI LUCIANA	SRTLGN76B65B049L	Proprietà 1/1	B049	18	799	Bosco Ceduo	1823	41	3,00	1,00	41,00
SERTORELLI FRANCESCO SERTORELLI GIACOMO SERTORELLI ROBERTO	SRTFNC65C10B049U	Proprietà 1/3	B049	18	803	Bosco Ceduo	858	44	3,00	1,00	44,00
	SRTGCM67M14B049N	Proprietà 1/3									
	SRTRRT72A13B049M	Proprietà 1/3									
SERTORELLI FRANCESCO SERTORELLI GIACOMO SERTORELLI ROBERTO	SRTFNC65C10B049U	Proprietà 1/3	B049	18	807	Bosco Ceduo	1450	32	3,00	1,00	32,00
	SRTGCM67M14B049N	Proprietà 1/3									
	SRTRRT72A13B049M	Proprietà 1/3									
SERTORELLI FRANCESCO SERTORELLI GIACOMO SERTORELLI ROBERTO	SRTFNC65C10B049U	Proprietà 1/3	B049	18	321	Bosco Misto	2010	116	3,00	1,00	116,00
	SRTGCM67M14B049N	Proprietà 1/3									
	SRTRRT72A13B049M	Proprietà 1/3									
BEDOGNE TERESINA	BDGTSN47R70L563B	Proprietà 1/3	B049	18	629	Bosco Misto	1520	31	3,00	1,00	31,00
CANCLINI DANIELE	CNCNDL73C17B049X	Proprietà 1/3									
CANCLINI DONATO	CNCNNT74H24B049L	Proprietà 1/3									
CANCLINI FRANCESCO	CNCFNC46A31L563C	Proprietà 1000/1000	L563	14	232	Prato	1420	105,5	10,00	3,33	351,67
CANCLINI PIETRO VINCENZO	CNCPRV39L01L563U	Proprietà 1000/1000	L563	14	224	Prato	740	28	10,00	3,33	93,33
GIORDANO LUCA	GRDLCU65B14L563M	Proprietà 1/1	L563	14	233	Prato	610	103	10,00	3,33	343,33
GIORDANO LUCA	GRDLCU65B14L563M	Proprietà 1/1	L563	14	234	Prato	4900	528	10,00	3,33	1.760,00
GIORDANO LUCA	GRDLCU65B14L563M	Proprietà 1/1	L563	14	235	Bosco Ceduo	680	47,5	3,00	1,00	47,50
RAINOLTER CARLA	RNLRL34T66Z110P	Proprietà 1/1	B049	18	736	Seminativo	2854	102	10,00	3,33	340,00
CANCLINI ANGELO	CNCNGL41A06L563V	Proprietà 1000/1000	L563	14	1328	Pascolo	3113	291	10,00	3,33	970,00
CANCLINI GIANPIERO	CNCGPR53P10A382M	Proprietà per 1000/1000	L563	14	806	Pascolo	1780	181,5	10,00	3,33	605,00
DEI CAS ALICE	DCSLCA85T59L563I	Proprietà per 1/6	L563	14	804	Pascolo	1840	99	10,00	3,33	330,00
DEI CAS NADIA	DCSND91R59I828P	Proprietà per 1/2									
DEI CAS SABINA	DCSSBN81L50I828A	Proprietà per 1/6									
SERTORELLI CORINA	SRTCRN61L55L563L	Proprietà per 1/6									
TENCI GIUSEPPE	TNCGPP34T04L563X	Proprietà per 1/1	L563	14	995	Pascolo	1900	62	10,00	3,33	206,67