

*Il Commissario straordinario
per le opere complementari in ambito sportivo di Bormio e Livigno
ex art. 3, co.5-ter.1, decreto-legge n. 16 del 2020 e ss.mm.ii.*

Spett.li ditte

E pc

Spett.le Comune di Bormio
bormio@pec.cmav.so.it

Spett.le Comune di Valdisotto
valdisotto@pec.cmav.so.it

OGGETTO: Giochi Olimpici e Paralimpici invernali Milano-Cortina 2026. Opera pubblica A24.0 Nuovo impianto a fune per l'arroccamento a servizio della venue di gara "Stelvio Alpine Centre" a Bormio (SO) - di cui all'allegato 1 del Piano complessivo delle opere olimpiche approvato con d.P.C.M. 8 settembre 2023. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica sottoposto a Conferenza di Servizi decisoria.

Comunicazione di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori, avvio del procedimento d'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e avviso di accesso ai fondi per il compimento di rilievi e indagini per campionamenti di suolo e ambientali.

Faccio seguito alla precedente comunicazione di avvio del procedimento espropriativo per informare - ai sensi dell'art. 17, comma 2, DPR 327/01 - che con decreto commissariale del 10.06.2025, pubblicato sul sito istituzionale di SIMICO spa, si è conclusa positivamente la conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 38 dlgs 36/2023 per l'esame degli interessi pubblici coinvolti ed è stato così approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera, già posto in visione, ai fini della sua localizzazione in variante agli strumenti urbanistici, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, che ha tenuto conto delle osservazioni pervenute.

Comunico che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza in quanto le opere dovranno essere realizzate in tempo utile per lo svolgimento dell'evento olimpico e paralimpico.

Pertanto, il procedimento proseguirà ai sensi dell'art. 22 bis DPR 327/01, che prevede l'immediata emanazione del decreto di offerta dell'indennità provvisoria e dispone contestualmente l'occupazione d'urgenza delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera.

Nelle more dell'immissione in possesso, al fine di eseguire i monitoraggi *ante-operam* richiesti degli Enti che hanno esaminato il progetto, avviso che il RUP ing. Valeria Cepi della Direzione Tecnica di SIMICO e suoi collaboratori e i tecnici di eAmbiente srl di Marghera (VE), operatore economico incaricato, accederanno ai fondi necessari per lo svolgimento delle operazioni di rilievo e indagine per campionamenti di suolo e ambientali a partire **dal giorno 18.06.2025, dalle ore 10.00 e fino a completamento delle stesse.**

Le indagini si svolgeranno secondo le modalità e nei punti individuati nelle planimetrie pubblicate nella sezione “Amministrazione trasparente/Provvedimenti” del sito istituzionale, al seguente link: <https://www.simico.it/category/provvedimenti/>

L'accesso ha natura temporanea e non comporta l'impossessamento dei fondi.

Il proprietario e il possessore del bene possono assistere alle operazioni, anche mediante persone di loro fiducia.

Per i soli rilievi finalizzati al monitoraggio del suolo, il giorno 19.06.2025 alle ore 10.00 sarà redatto lo stato di consistenza dei luoghi, che sarà ripetuto al termine delle operazioni al fine di rilevare eventuali danni arrecati alla proprietà, in contraddittorio con i proprietari presenti, o - in caso di assenza od opposizione - alla presenza di due testimoni.

Allo scopo, chiedo ai Comuni di segnalare i nominativi di due agenti della polizia locale che potranno partecipare alle operazioni, fungendo eventualmente da testimoni nella loro qualità di pubblici ufficiali.

Entro 10 giorni dal ricevimento della presente potrà fornire ogni elemento utile per la determinazione del valore da attribuire all'area. La invito altresì a comunicare:

- se sull'area sono presenti opere, infrastrutture, fabbricati etc., legittimamente realizzati;
- il nominativo dell'eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno dalla dichiarazione della pubblica utilità.

Il provvedimento finale del procedimento espropriativo sarà adottato entro il termine di cinque anni, salvo previo accordo per la cessione bonaria.

Il presente avviso sarà trasmesso con raccomandata AR o altra comunicazione equipollente a ciascun intestatario catastale dei beni interessati dal progetto e pubblicato agli albi pretori comunali a beneficio degli sconosciuti o irreperibili. Le ulteriori informazioni relative alle operazioni in parola saranno invece rese note mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale di SIMICO spa, nella sezione sopra indicata.

Se Lei non è proprietario del suddetto bene, come invece risulta dai registri catastali, è obbligato per legge a darne comunicazione alla scrivente, indicando, se ne è a conoscenza, il nominativo del proprietario effettivo.

Il Commissario straordinario
responsabile del procedimento espropriativo
Arch. Fabio Massimo Saldini