

Spettabile ditta

e, p.c.:

Spett.le Comune di Valdisotto
valdisotto@pec.cmav.so.it

OGGETTO: Giochi Olimpici e Paralimpici invernali Milano-Cortina 2026. Notifica del provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree in Comune di Valdisotto funzionali alla realizzazione ed alla operatività delle infrastrutture e degli impianti necessari per lo svolgimento dell'evento olimpico ed in particolare quelle necessarie per la predisposizione della venue di gara Stelvio e avviso di immissione in possesso ai sensi dell'art. 49 DPR 327/01.

Ai sensi degli artt. 49 e 50 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 – testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità - notifico l'avviso di esecuzione dell'ordinanza n. 70 del 22.10.2025, pubblicata all'albo pretorio comunale al n. registro 879 in pari data, con la quale il Comune di Valdisotto, su indicazioni della Fondazione Milano Cortina 2026, Comitato Organizzatore dei giochi olimpici, ha disposto l'occupazione temporanea di alcune aree in proprietà privata per quanto in oggetto e attivato la delega delle funzioni di autorità espropriante a favore di SIMICO spa di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 127 del 30.09.2025.

Informo che il provvedimento verrà eseguito con l'immissione in possesso dei beni **presso le aree nello stesso indicate in data 31 ottobre 2025 a partire dalle ore 10.00** e fino a completamento delle operazioni a cura del geom. Michele Gobbi (cell 340 5873556) della Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A., a ciò delegata, e suoi collaboratori.

In tale occasione verranno redatti il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dei luoghi in contraddittorio con i proprietari presenti, o - in caso di assenza od opposizione - alla presenza di due testimoni.

Invito a partecipare alle operazioni anche tramite tecnico di fiducia. Inoltre, su invito del proprietario, possono essere presenti anche i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Chiedo al Comune di Valdisotto di segnalare i nominativi di due agenti della polizia locale che potranno partecipare alle operazioni, fungendo eventualmente da testimoni nella loro qualità di pubblici ufficiali.

*Il Commissario straordinario
per le opere complementari in ambito sportivo di Bormio e Livigno
ex art. 3, co.5-ter.1, decreto-legge n. 16 del 2020 e ss.mm.ii.*

Le aree saranno formalmente restituite al termine dell'evento, previo avviso, e sarà corrisposta un'indennità di occupazione, calcolata secondo l'articolo 50, comma 1, del DPR 327/01.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, ricordo che *“colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile. qualora nel frattempo avesse provveduto all'alienazione del bene immobile, o comunque non risultasse più intestataria del bene, a comunicare, se noto, il nominativo dell'attuale titolare”*.

Il presente avviso, reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale (sezione “Amministrazione trasparente/Provvedimenti” al seguente link: <https://www.simico.it/category/provvedimenti/>), sarà comunicato personalmente per quanto possibile a ciascun intestatario catastale dei beni interessati dal progetto e pubblicato all'albo pretorio comunale a beneficio degli sconosciuti o irreperibili. Eventuali ulteriori informazioni relative alle operazioni in parola saranno rese note mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale di SIMICO spa, nella sezione sopra indicata.

Cordiali saluti.

Il Commissario straordinario
Arch. Fabio Massimo Saldini