

# CORTINA SLIDING CENTRE

B05.4 - Recupero edificio Cabina S e realizzazione nuovo edificio Bob bar



## PROGETTO ESECUTIVO

**AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE  
COMMISSARIO STRAORDINARIO DI GOVERNO**  
Ex Decreto Legge n. 121 del 2021



**CENTRALE DI COMMITENZA  
E STAZIONE APPALTANTE**  
INFRASTRUTTURE MILANO CORTINA 2020-2026 S.p.A.  
Piazzale Don Luigi Sturzo, 31 - 00144 - Roma, RM



**RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE  
DELLE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE**  
INFRASTRUTTURE MILANO CORTINA 2020-2026 S.p.A.  
Piazzale Don Luigi Sturzo, 31 - 00144 - Roma, RM

**NICOLICH DESIGN STUDIO srl**

Arch. Benedetta Nicolich

*Benedetta Nicolich*



### ATTIVITA' SPECIALISTICHE



**PROGETTAZIONE**  
Nicolich Design Studio  
Via Silvestrini 4, 37135 Verona - Italia  
Ca Sorapis - Pocol 78, 32043 Cortina d'Ampezzo - Italia



**IMPRESA COSTRUZIONI SRL**

**IMPRESA COSTRUTTRICE**

EDILSOLIGO IMPRESA COSTRUZIONI Srl  
Piazza Resistenza 5/1, 31053 Pieve di Soligo (TV) - Italia

### Descrizione Elaborato:

ELABORATI GENERALI  
ELABORATI QUANTIFICATIVI  
Quadro economico

**Scala:**

-

**Data:**

27/01/2026

**Codice Elaborato:**

CSC.S3.PE\_GN.00\_QN.QE.001\_D

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
A	06/10/2025	Emissione PE	Ing. S. Pozzani	Nicolich Design Studio	Arch. B. Nicolich	Arch. B. Nicolich
C	23/12/2025	Recepimento NC	Ing. S. Pozzani	Nicolich Design Studio	Arch. B. Nicolich	Arch. B. Nicolich
D	27/01/2026	Validazione	Ing. S. Pozzani	Nicolich Design Studio	Arch. B. Nicolich	Arch. B. Nicolich

B05.4 Soggetto Attuatore: Commissario Straordinario CORTINA SLIDING CENTRE - Recupero edificio Cabina S e realizzazione nuovo edificio Bob bar CUP C47D2100080008 Area Dolomitica - Veneto   Cortina   Cortina Sliding Center "Eugenio Monti"			
CONTRATTO			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
SOMME ASSENTITE		Subtotale	Totale
Fonte n. 1	Provincia di Belluno	15.000,00 €	
Fonte n. 2	Comune Cortina d'Ampezzo	15.000,00 €	
Fonte n. 3	Art. 3-ter, co. 1, D.L. 73/2021	370.000,00 €	
Fonte n. 4	Art. 1, co. 500, legge 197/2022	1.033.400,00 €	
Fonte n. 5	Art. 1, co. 822, legge 234/2021	477.081,34 €	
Fonte n. 6	Art. 16, co. 3-quinquies, D.L. 121/2021	500.000,00 €	
Fonte n. 7	DPCM 21/01/2022 (art. 1, co. 774, legge 178/2020)	200.000,00 €	
<b>TOTALE IMPORTO DELLE SOMME ASSENTITE</b>			<b>2.610.481,34 €</b>
<b>ULTERIORI NECESSITA'</b>			<b>0,0000000000000000 €</b>
A) SOMME A BASE D'APPALTO		Subtotale	Totale
<b>A.1</b>	<b>Sommano lavori a misura, a corpo, soggetti a ribasso</b>		<b>1.297.759,09 €</b>
A.1.1	Lavori a corpo	1.230.750,83 €	
A.1.2	Lavori a misura	67.008,26 €	
A.1.20	Aggiunti con nuovo piano		
A.1.4	Monitoraggio Strutturale e/o Geotecnico Corso Operam		
<b>A.2</b>	<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>48.181,07 €</b>
<b>N.3</b>	<b>Spese per la progettazione nel caso di appalto integrato</b>		<b>51.176,71 €</b>
<b>TOTALE A) - IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>			<b>1.397.116,87 €</b>
M. A.1	Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (Artt. 11 e 108 del del D.Lgs. 36/2023)		535.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		Subtotale	Totale
<b>B.1</b>	<b>lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</b>		<b>90.000,00 €</b>
<b>B.2</b>	<b>per rilievi, accertamenti e indagini</b>		<b>52.400,00 €</b>
B.2.1	Bonifica ordigni bellici legge 177/12		
B.2.2	Attività di sorveglianza e indagini archeologiche		
B.2.3	Monitoraggio Ante e Post Operam		
B.2.4	Altre attività di rilievo, accertamenti e indagini	52.400,00 €	
<b>B.3</b>	<b>per allacciamenti ai pubblici servizi</b>		<b>0,00 €</b>
<b>B.4</b>	<b>per imprevisti</b>		<b>76.973,34 €</b>
<b>B.5</b>	<b>per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (usi civici)</b>		<b>0,00 €</b>
<b>B.6</b>	<b>per accantonamento di cui all'Art. 60 del D.Lgs. 36/2023</b>		<b>0,00 €</b>
<b>B.7</b>	<b>Spese di cui all'Art. 41 del D.Lgs. 36/2023, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'Art. 45 del D.Lgs. 36/2023, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</b>		<b>334.882,45 €</b>
B.7.1	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica / Preliminare	185.157,33 €	
B.7.2	Progettazione Definitiva		
B.7.3	Progettazione Esecutiva		
B.7.4	Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione	2.176,50 €	
B.7.5	Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	45.495,55 €	
B.7.6	Direzione Lavori	80.795,49 €	
B.7.8	Incentivi per le funzioni tecniche (Art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	7.019,48 €	
B.7.15	Oneri autorizzativi (Commissione Impianti Sportivi, VV.FF. e altri enti)		
B.7.10	Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico (Art. 41 del D.Lgs. 36/2023)		
B.7.11	Compensato per il servizio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori di opere pubbliche con importo superiore alla soglia comunitaria - art. 6, comma 7 della legge 48/2008)	10.981,31 €	
B.7.12	Spese per certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica)	3.256,79 €	

<b>B.1</b>	<b>lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</b>			<b>90.000,00 €</b>
B.7.13	Oneri per lo svolgimento delle attività istruttorie, di monitoraggio e controllo relative ai procedimenti di valutazione ambientale DM(MINAMB) 245/2016 (solo nel caso in cui questa voce ricorra andrà applicato a tutti gli importi esclusi espropri, fondo art. 113, protocollo legalità )			
B.7.14	eventuali spese per gestioni commissariali, secondo le norme vigenti;			
<b>B.8</b>	<b>per spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica del progetto (Art. 42 del D.Lgs. 36/2023)</b>			<b>58.569,61 €</b>
B.8.1	Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica / Preliminare		21.836,01 €	
B.8.2	Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Definitiva			
B.8.3	Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Esecutiva		29.454,31 €	
B.8.4	Supporto e Verifica nella Fase di Esecuzione		7.279,29 €	
<b>B.9</b>	<b>per eventuali spese per commissioni giudicatrici (Art. 93 del D.Lgs. 36/2023)</b>			<b>0,00 €</b>
<b>B.10</b>	<b>per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche</b>			<b>5.000,00 €</b>
<b>B.11</b>	<b>per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</b>			<b>34.569,54 €</b>
B.11.1	Accertamenti di laboratorio		7.019,48 €	
B.11.2	Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici ove previsti		27.550,06 €	
<b>B.12</b>	<b>per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>			<b>468.799,35 €</b>
B.12.a.1	Contributo previdenziale su spese tecniche in % di ( B.7.1-6, B.8, B.11.2)	4,00%	15.989,78 €	
B.12.b.1	I.V.A. su lavori (A, B.1)	22,00%	327.165,71 €	
B.12.b.2	I.V.A. su spese tecniche e sul contributo previdenziale ( B.7.1-6, B.8, B.11.2, B12.a.1)	22,00%	91.461,55 €	
B.12.b.3	I.V.A. su altro (B.2, B.3, B.4, B.6, B.7.11, B.9, B10, B.11.1, B.14, B.15, B.16)	22,00%	33.522,31 €	
B.12.b.5	Contribuzione a favore dell'Autorità anticorruzione		660,00 €	
<b>B.14</b>	<b>per mitigazioni (art. 41 del D.Lgs. 36/2023)</b>			<b>0,00 €</b>
<b>B.15</b>	<b>per interferenze (compreso spostamento dei sottoservizi)</b>			<b>0,00 €</b>
<b>B.16</b>	<b>per opere compensative</b>			<b>0,00 €</b>
<b>B.17</b>	<b>Altro</b>			<b>0,00 €</b>
B.17.1	fondo per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale Parte I, Titolo II, D. Lgs. 36/2023			
B.17.4	Compenso per il collegio arbitrale, comprensivo dell'eventuale compenso per il segretario (Art. 210 del D.Lgs. 36/2023)			
B.17.2	Oneri del protocollo di legalità non soggetti a ribasso			
B.17.3	Importi gestiti da precedenti amministrazioni			
<b>SUB B)</b>	<b>SUBTOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		1.121.194,29 €	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LORDO DEI LAVORI E DELLE FORNITURE ( A + SUB B ) - (B.17.3)</b>		2.518.311,16 €	
<b>B.13</b>	<b>Oneri di investimento</b>			<b>75.549,33 €</b>
B.13.1	Oneri di investimento (ex art. 3, comma 11 del DL 16/2020)	3,00%	75.549,33 €	
B.12.b.4	I.V.A. su Oneri di investimento di cui alla voce B.13.1	22,00%		16.620,85 €
<b>TOTALE B) - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>1.213.364,47 €</b>
<b>TOTALE IMPORTO DELL'INVESTIMENTO ( A + B )</b>				<b>2.610.481,34 €</b>