

Giochi Olimpici e Paralimpici invernali Milano-Cortina 2026

Realizzazione dei parcheggi temporanei “TRM Ex-Meloncino, Revis e Transport Mall Sud” al servizio dei giochi olimpici Milano-Cortina 2026 nell’ambito dell’intervento di viabilità C16.0 “Variante di Cortina - Lotto 0 Sistemazione Lungo Boite”.

Decreto di occupazione temporanea non preordinata all’esproprio ai sensi dell’art. 49 del DPR n. 327/01.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96 recante “*Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo*” con particolare riferimento all’articolo 61, commi 4, 5, 7 e 8;

VISTO il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, e ss.mm.ii., recante “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*” con particolare riferimento alle disposizioni dell’articolo 4 “*Commissari straordinari, interventi sostitutivi e responsabilità erariali*”;

VISTO il decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31, e ss.mm.ii. recante “*Disposizioni urgenti per l’organizzazione e lo svolgimento dei Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano Cortina 2026 e delle finali ATP Torino 2021 - 2025, nonché in materia di divieto di attività parassitarie*”, con particolare riferimento all’articolo 3 “*Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.*”;

VISTO il comma 2 del succitato articolo 3 del decreto-legge n. 16 del 2020 che prevede che “*A tale fine, la Società opera in coerenza con le indicazioni del Comitato Organizzatore e con quanto previsto dal decreto di cui al primo periodo, relativamente alla predisposizione del piano degli interventi, al rispetto del cronoprogramma, alla localizzazione e alle caratteristiche tecnico-funzionali e sociali delle opere, all’ordine di priorità e ai tempi di ultimazione delle stesse, nonché alla quantificazione dell’onere economico di ciascuna opera e alla relativa copertura finanziaria*”;

VISTO il comma 2-bis del suddetto articolo laddove recita che “*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione delle opere di cui al comma 2, all’organo di amministrazione della Società, di cui al comma 5 del presente articolo, sono attribuiti i poteri e le facoltà previsti dall’articolo 61, commi 4, 5, 7 e 8, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96*”, i quali sono esercitati, per delega del Consiglio di Amministrazione, dall’Amministratore delegato della medesima Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.;

VISTO il comma 5.ter dell’articolo 3 del suddetto decreto-legge n. 16/2020, laddove prevede che “*All’amministratore delegato di cui al comma 5, lettera a), numero 2), sono altresì attribuite le funzioni di commissario straordinario per la realizzazione degli interventi di cui all’Allegato 1, che costituisce parte integrante del presente decreto, [...]*” e che ricomprende l’intervento in rassegna;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2022, con il quale, nell'ambito delle opere infrastrutturali già previste dal DM 7 dicembre 2020, sono state individuate le opere commissariate e in particolare nell'allegato n. 1 (rigo 6) del decreto stesso è indicato la predetta opera infrastrutturale "SS 51 – Variante di Cortina";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 settembre 2023, registrato in data 13 settembre 2023 dalla Corte dei Conti al n. 2491, recante l'approvazione del "Piano complessivo delle opere olimpiche";

VISTO il decreto-legge 5 febbraio 2024, n. 10, convertito con modificazioni dalla Legge 27 marzo 2024, n. 42, recante «Disposizioni urgenti sulla governance e sugli interventi di competenza della Società «Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.» che, all'articolo 4, ha disposto il rinnovo dell'organo dell'amministrazione della predetta Società in coerenza con le disposizioni dell'articolo 2 del medesimo decreto, avvenuto in data 16 febbraio 2024 con la nomina, da parte dell'Assemblea dei soci, del nuovo Consiglio di Amministrazione e dell'Arch. Fabio Massimo Saldini quale Amministratore Delegato;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* - che all'art. 49 disciplina l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ai fini della corretta esecuzione dei lavori e all'art. 50 la relativa indennità;

TENUTO CONTO della Convenzione, perfezionata in data 17 novembre 2025, che disciplina, sulla base delle esigenze rappresentate dal Comitato organizzatore, i rapporti tra SIMICO e il Commissario straordinario ex art. 5 del decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, le modalità di "realizzazione degli interventi, anche temporanei, necessari al completamento delle opere essenziali allo svolgimento delle competizioni olimpiche e paralimpiche, disciplinata dall'art. 5, comma 3, del decreto-legge 30 giugno 2025, n. 96, come modificato dall'art. 4, comma 1, del decreto-legge 29 ottobre 2025, n. 156 [...]" tra cui i parcheggi temporanei TRM Ex-Meloncino, Revis e Transport Mall Sud;

RAVVISATA la necessità di procedere con urgenza all'occupazione temporanea delle aree per la realizzazione dei parcheggi temporanei, funzionali e indifferibili al Piano Trasporti e Mobilità per Milano Cortina 2026;

DECRETA

1. di occupare temporaneamente le aree necessarie alla corretta esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di parcheggi temporanei al servizio dei giochi olimpici Milano-Cortina 2026: "TRM Ex-Meloncino, Revis e Transport Mall Sud" come individuate nell'elenco ditte (allegato A) che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
2. di dare atto che l'indennità per l'occupazione temporanea sarà calcolata ai sensi dell'art. 50 DPR 327/01 a seguito della restituzione delle aree tenuto conto del valore di espropriazione e del periodo di occupazione, oltreché dello stato dei luoghi al termine dei lavori; ove non condivisa, sarà possibile chiederne la rideterminazione alla commissione di cui all'art. 41 DPR 327/01 e contro di questa eventualmente proporre opposizione alla stima ai sensi dell'art. 54 DPR 327/01;
3. di disporre la notifica del presente provvedimento agli interessati unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione;

4. di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente entro il termine di sessanta giorni o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione.
5. di pubblicare il presente decreto sul sito della società “Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.” – www.simico.it – e all’albo pretorio on line del Comune di Cortina d’Ampezzo.

Il Commissario straordinario
Arch. Fabio Massimo Saldini

ALLEGATO A

Nr.	ditta	Comune	fg	mapp.le	sup. tot.	occupazione
1	ISTA S.P.A. con sede in CORTINA D'AMPEZZO (BL) cf 00087790259 proprietà 1/1	Cortina d'Ampezzo	68	4219/2	348	250
		Cortina d'Ampezzo	68	.2734	9085	3000
2	MAJONI ETIENNE proprietà 1/1	Cortina d'Ampezzo	80	2095	1311	1311
3	DEMENEGO RITA prop. ¼, MANAIGO GIORGINA prop. 1/16, MANAIGO LUISA prop. 1/16, MANAIGO MARIO prop. 1/16, MANAIGO ORAZIO prop. 1/16, LACEDELLI ANNAMARIA prop. 1/12, LACEDELLI ENRICO prop. 1/12, LACEDELLI RAFFAELLA prop. 1/12, GASPARI ERMANNO prop. 1/16, GASPARI LORENZO prop. 1/16, GASPARI NADIA prop. 1/16, GASPARI STEFANO prop. 1/16	Cortina d'Ampezzo	80	2094	2100	2100
4	BELLI ANTONIETTA proprietà 1/3 POMPANIN DANIELA proprietà 1/3 POMPANIN ROBERTO proprietà 1/3	Cortina d'Ampezzo	80	2093/1	1115	1115
5	BAGNO MARECHIARO S.R.L. con sede in FIRENZE (FI) 01305600460 Proprietà 1/1	Cortina d'Ampezzo	80	2093/3	432	432
		Cortina d'Ampezzo	80	2093/4	360	360