

Spettabile ditta

e, p.c.:

Spett.le Comune di Cortina d'Ampezzo

[cortina@pec.comunecortinadampezzo.it](mailto:cortina@pec.comunecortinadampezzo.it)

OGGETTO: Giochi Olimpici e Paralimpici invernali Milano-Cortina 2026. Notifica del provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio delle aree in Comune di Cortina d'Ampezzo per la realizzazione dei Parcheggi temporanei al servizio dei Giochi Olimpici Milano-Cortina: "TRM Ex-Meloncino, Revis e Transport Mall Sud" nell'ambito dell'intervento di viabilità C16.0 "Variante di Cortina - Lotto 0 Sistemazione Lungo Boite" e avviso di immissione in possesso ai sensi dell'art. 49 DPR 327/01.

Ai sensi degli artt. 49 e 50 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 – testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità - notifico il provvedimento di occupazione temporanea e urgente per quanto in oggetto su indicazioni della Fondazione Milano Cortina 2026, Comitato Organizzatore dei giochi olimpici.

Informo che il provvedimento verrà eseguito con l'immissione in possesso dei beni presso le aree nello stesso indicate in data 26 gennaio 2026 a partire dalle ore 10.00 e fino a completamento delle operazioni a cura del geom. Michele Gobbi (cell 340 5873556) della Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. e suoi collaboratori.

In tale occasione verranno redatti il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dei luoghi in contraddittorio con i proprietari presenti, o - in caso di assenza od opposizione - alla presenza di due testimoni.

Invito a partecipare alle operazioni anche tramite tecnico di fiducia. Inoltre, su invito del proprietario, possono essere presenti anche i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Chiedo al Comune di Cortina d'Ampezzo di segnalare i nominativi di due agenti della polizia locale che potranno partecipare alle operazioni, fungendo eventualmente da testimoni nella loro qualità di pubblici ufficiali.

Le aree saranno formalmente restituite al termine dell'evento, previo avviso, e sarà corrisposta un'indennità di occupazione, calcolata secondo l'articolo 50, comma 1, del DPR 327/01.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, ricordo che "colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta

*Il Commissario straordinario  
per le opere complementari in ambito stradale  
ex art.3, co.5-ter, decreto-legge n.16 del 2020 e ss.mm.ii.*

---

giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile. qualora nel frattempo avesse provveduto all'alienazione del bene immobile, o comunque non risultasse più intestataria del bene, a comunicare, se noto, il nominativo dell'attuale titolare”.

Il presente avviso, reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale (sezione “Amministrazione trasparente/Provvedimenti” al seguente link: <https://www.simico.it/category/provvedimenti/>), sarà comunicato personalmente per quanto possibile a ciascun intestatario catastale dei beni interessati dal progetto e pubblicato all'albo pretorio comunale a beneficio degli sconosciuti o irreperibili. Eventuali ulteriori informazioni relative alle operazioni in parola saranno rese note mediante pubblicazione di avviso sul sito istituzionale di SIMICO spa, nella sezione sopra indicata.

Cordiali saluti.

Il Commissario straordinario  
Arch. Fabio Massimo Saldini