

DECRETO

di approvazione del Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "B05.4 - Cortina Sliding Centre - Recupero edificio Cabina S e realizzazione nuovo edificio Bob Bar" (CUP: C47D21000080008), quale risultante dalla rimodulazione, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettere a) e b), del d.P.C.M. 8 settembre 2023, dell'intervento "B05.3 Cortina Sliding Centre - Lotto 3 Realizzazione del "Memoriale Eugenio Monti", con recupero degli edifici e dei manufatti della storica pista olimpica e allestimento degli spazi museali" (CUP C47D21000070001), di cui all'Allegato 1 del Piano complessivo delle opere olimpiche approvato con d.P.C.M. 8 settembre 2023.

VISTO il decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, recante "*Disposizioni urgenti per l'organizzazione e lo svolgimento dei Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano Cortina 2026 e delle finali ATP Torino 2021 - 2025, nonché in materia di divieto di attività parassitarie*" convertito, con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31, e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 3 («*Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.*»);

VISTO il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, recante "*Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle infrastrutture stradali e autostradali*", convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156. e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'articolo 16, comma 3-bis laddove stabilisce che "*Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione, entro il 31 dicembre 2024, degli interventi di adeguamento della pista olimpica di bob e slittino "Eugenio Monti" di Cortina d'Ampezzo e, entro il 31 dicembre 2025, in coordinamento con la Provincia autonoma di Trento, degli interventi di riqualificazione dell'impianto olimpico per il pattinaggio di velocità "Ice rink Oval" di Baselga di Pinè., l'amministratore delegato della società di cui all'articolo 3 del decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31, è nominato commissario straordinario ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55*";

VISTO l'art. 61 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, recante "*Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo*", ed in particolare il comma 7, richiamato dall'art. 3, comma 2-bis, del citato decreto-legge n. 16/2020, a mente del quale gli interventi ricompresi nel Piano complessivo delle opere olimpiche "*sono dichiarati di pubblica utilità e di urgenza, qualificati come di preminente interesse nazionale*";

VISTO il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*", convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, ed in particolare l'articolo 4, commi 2 ("*Per le finalità di cui al comma 1, ed allo scopo di poter celermente stabilire le condizioni per l'effettiva realizzazione dei lavori, i Commissari*

straordinari, individuabili anche nell'ambito delle società a controllo pubblico, cui spetta l'assunzione di ogni determinazione ritenuta necessaria per l'avvio ovvero la prosecuzione dei lavori, anche sospesi, provvedono all'eventuale rielaborazione e approvazione dei progetti non ancora appaltati, operando in raccordo con i Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, anche mediante specifici protocolli operativi per l'applicazione delle migliori pratiche. ...") e 3 ("Per l'esecuzione degli interventi, i Commissari straordinari possono essere abilitati ad assumere direttamente le funzioni di stazione appaltante e operano in deroga alle disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, fatto salvo il rispetto dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nonché delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, e delle disposizioni in materia di subappalto. Per l'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo, il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze. ...");

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, ed in particolare l'art. 48, comma 2, a mente del quale *"È nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera..."*;

VISTO l'accordo perfezionato in data 6 aprile 2022 tra la Regione del Veneto, il Commissario Straordinario e il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, relativo alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'impianto di bob "Eugenio Monti" di Cortina d'Ampezzo, per lo svolgimento delle discipline del bob, parabob, slittino e skeleton, nell'ambito dei Giochi olimpici e paralimpici invernali di Milano Cortina 2026;

VISTA la convenzione stipulata il 12 novembre 2022 tra il Commissario Straordinario e la Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. per la *"disciplina delle modalità di supporto al Commissario Straordinario, da parte di SIMICO, al fine di assicurare la tempestiva realizzazione dell'intervento di adeguamento della pista olimpica di bob e slittino "Eugenio Monti" di Cortina d'Ampezzo, di cui, da ultimo, all'allegato B intervento n. 5, opera essenziale ed indifferibile, al D.P.C.M. 26 settembre 2022"*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 settembre 2023 recante l'approvazione del *"Piano complessivo delle opere olimpiche"*, che nell'Allegato 1 ha previsto nel quale l'intervento relativo al Cortina Sliding Centre "Eugenio Monti", identificato nell'allegato 1 con il codice B05.3 *Realizzazione del "Memoriale Eugenio Monti", con recupero degli edifici e dei manufatti della storica pista olimpica e allestimento degli spazi museali (Lotto 3) – CUP: C47D21000070001*;

VISTO inoltre l'articolo 4, comma 1, del suddetto d.P.C.M. 8 settembre 2023 laddove prevede che la società *"Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 Spa"* è autorizzata ad apportare modifiche al Piano attraverso: *"a) rimodulazione degli risorse disponibili nell'ambito del Piano, destinandoli agli interventi ricompresi nel Piano stesso che presentino maggiori costi; b) rimodulazione degli*

interventi già ricompresi nel Piano, prevedendo che siano accorpati o suddivisi quelli presenti nel Piano stesso, in relazione alle caratteristiche tecnico-funzionali";

VISTO il decreto-legge 5 febbraio 2024, n. 10, convertito con modificazioni dalla legge 27 marzo 2024, n. 42, recante «*Disposizioni urgenti sulla governance e sugli interventi di competenza della Società «Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.»* che, all'articolo 4, ha disposto il rinnovo dell'organo dell'amministrazione della predetta Società in coerenza con le disposizioni dell'articolo 2 del medesimo decreto, avvenuto in data 16 febbraio 2024 con la nomina, da parte dell'Assemblea dei soci, del nuovo Consiglio di Amministrazione e dell'Arch. Fabio Massimo Saldini quale Amministratore Delegato;

VISTO il decreto commissariale 17 giugno 2025 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, indetta ai sensi e per gli effetti degli articoli 14-*ter*, comma 7, e 14-*quater*, comma 1, della legge n. 241/90, sulla base dei pareri favorevoli e favorevoli con prescrizioni/condizioni e in assenza di dissensi;

DATO ATTO che la Stazione Appaltante per l'opera di cui trattasi è il Commissario Straordinario, individuato *ex lege* nella figura dell'Amministratore delegato della Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A., il quale si avvale della Società stessa per lo svolgimento delle funzioni commissariali, e che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Valeria Cepi, dirigente presso la medesima Società;

TENUTO CONTO che, con nota prot. Simico n. 5332 del 31/07/25, l'intervento B05.3 è stato oggetto di rimodulazione con revoca del CUP originario e la creazione di nuovi lotti funzionali tra cui, per quanto qui interessa, il Lotto B05.4 – *Cortina Sliding Centre - Recupero edificio Cabina S e realizzazione nuovo edificio Bob bar - CUP: C47D21000080008*;

RICHIAMATA la determina commissariale n. 136 del 1° agosto 2025, e le motivazioni in essa indicate, con la quale il Commissario Straordinario ha stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'opera pubblica "Cabina S e Bob Bar" nell'ambito dell'intervento del Cortina Sliding Centre, a Cortina d'Ampezzo (BL), Codice B05.4, di cui al Piano complessivo delle opere olimpiche approvato con d.P.C.M. dell'8 settembre 2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;

RICHIAMATA la determina commissariale n. 147 del 14 agosto 2025 recante aggiudicazione della "*Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per l'opera pubblica "Cabina S e Bob Bar" nell'ambito dell'intervento del Cortina Sliding Centre, codice B05.4, di cui al piano complessivo delle opere olimpiche approvato con decreto del Presidente del Consiglio 8 settembre 2023 connesso alle olimpiadi Milano Cortina 2026 - CIG: B7DC0C3058; CUP: C47D21000080008*";

VISTO il contratto di appalto integrato prot. n. 7117 del 7 ottobre 2025 sottoscritto tra il Commissario Straordinario e la EDILSOLIGO Impresa Costruzioni S.r.l., avente ad oggetto "*Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per l'opera pubblica "Cabina S e Bob Bar" nell'ambito dell'intervento del Cortina Sliding Centre, codice B05.4, di cui al piano complessivo delle opere*

olimpiche approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 settembre 2023 connesso alle olimpiadi Milano Cortina 2026";

RICHIAMATA la determina del Commissario Straordinario n. 181 del 14 ottobre 2025, avente ad oggetto "Opera pubblica olimpica "B05.4 - cortina sliding centre - recupero edificio Cabina S e realizzazione nuovo edificio Bob Bar" (CUP: c47d21000080008) di cui alla rimodulazione dell'allegato 1 del piano complessivo delle opere olimpiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 1 del d.P.C.M. 8 settembre 2023. | Determina di avvio del procedimento di verifica e validazione del progetto esecutivo in deroga all'art. 42 e all'allegato i.7 del d.lgs. n° 36/2023, ai sensi dell'art. 4, commi 2 e 3, del decreto-legge n° 32/2019.", che ha disposto, per le motivazioni ivi espresse, in deroga al codice dei contratti pubblici, la nomina di una Commissione preposta alla verifica, anche per stralci o fasi, del progetto esecutivo, demandando al RUP di procedere alla validazione degli esiti di detta verifica, anche per stralci o fasi;

CONSIDERATO che in data 21 novembre 2025 la suddetta Commissione ha emesso il proprio rapporto intermedio di verifica del progetto esecutivo – che risulta sottoscritto anche dal progettista per presa visione – esprimendosi in senso favorevole all'avvio dei lavori nelle more del ricevimento delle risposte ai rilievi non ostativi in quella sede formulati;

CONSIDERATO che, con atto acquisito al prot. Simico n. 8985-2025 del 1° dicembre 2025, il RUP ha validato l'esito dell'attività di verifica svolta dalla Commissione a tale data, come da verbali ivi allegati, dando atto che il progetto esecutivo dell'opera in epigrafe può essere sottoposto al Commissario Straordinario per l'approvazione;

RICHIAMATO il decreto del Commissario straordinario prot. Simico n. 9065 del 3 dicembre 2025 di approvazione del Progetto Esecutivo ai fini dell'avvio dei lavori, con cui, sulla base del soprarichiamato rapporto intermedio di verifica, è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, riservando l'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento di verifica e validazione del progetto esecutivo, avviato con la citata determina n. 181 del 14 ottobre 2025, a seguito della consegna del rapporto conclusivo di verifica e della relativa validazione da parte del RUP;

CONSIDERATO che, con nota del 24 gennaio 2026, assunta a prot. Simico n. 730 del 26 gennaio 2026, la Commissione nominata con la suddetta determina n. 181/2025, a seguito delle integrazioni e dei chiarimenti ricevuti, ha trasmesso al Commissario straordinario e al RUP il rapporto conclusivo di verifica recante giudizio positivo sul progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe;

CONSIDERATO altresì che, con atto acquisito al prot. Simico n. 768 del 27 gennaio 2026, il RUP, nel dare atto che il progetto risulta completo e conforme alla normativa vigente e che il quadro economico di spesa risulta definito come ivi indicato, ha provveduto a validare l'esito dell'attività di verifica della Commissione, sottoponendo il progetto esecutivo dell'opera in epigrafe all'approvazione in via definitiva del Commissario straordinario;

RITENUTO per tutto quanto sopra premesso, a chiusura del procedimento di verifica e validazione avviato con la citata determina n. 181/2025, di poter procedere ad approvare definitivamente in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo come sopra verificato e validato;

DECRETA

- 1) di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- 2) di approvare, sulla base del rapporto conclusivo di verifica e del successivo atto di validazione di cui in premesse, il progetto esecutivo dell'opera pubblica "**B05.4 - Cortina Sliding Centre - Recupero edificio Cabina S e realizzazione nuovo edificio Bob bar**" - CUP: C47D21000080008, quale risultante dalla rimodulazione, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettere a) e b), del d.P.C.M. 8 settembre 2023, dell'intervento "**B05.3 CORTINA SLIDING CENTRE - LOTTO 3 Realizzazione del "Memoriale Eugenio Monti", con recupero degli edifici e dei manufatti della storica pista olimpica e allestimento degli spazi museali**" (CUP C47D21000070001), di cui all'Allegato 1 del Piano complessivo delle opere olimpiche approvato con d.P.C.M. 8 settembre 2023.
- 3) di dare atto che il progetto esecutivo approvato con il presente decreto è costituito dai documenti tecnici e dagli elaborati progettuali di cui all'Elenco Elaborati, codice elaborato CSC.S3.PE_GN.00_IP.EE.001_D, relativamente ai quali è stato emesso, in data 27 gennaio 2026, l'atto di validazione da parte del RUP, da intendersi integralmente recepito nel presente provvedimento di approvazione;
- 4) di approvare, altresì, l'allegato Quadro Economico codice elaborato CSC.S3.PE_GN.00_QN.QE.001_D, che unitamente all'elenco degli elaborati progettuali di cui al precedente punto 3), costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento conclude il procedimento di verifica e validazione avviato con determina commissariale n. 181 del 14 ottobre 2025;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet di Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. - www.simico.it - nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Commissario Straordinario
Arch. Fabio Massimo Saldini

Allegati:

- 1) Elenco Elaborati
- 2) Quadro Economico