

**Opera pubblica “A30.0 – Venue di gara “Stelvio Alpine Centre” a Bormio (SO) - Lotto 2 realizzazione dell’impianto di innevamento e opere annesse, cablaggio in fibra e impianto di cronometraggio”, CUP C98E21000190001, di cui all’Allegato 1 del d.P.C.M. 8 settembre 2023.**

### **APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA N. 1**

**VISTO** il contratto d’appalto per l’esecuzione dei lavori relativi all’opera in oggetto, assunto al protocollo Simico n. 5262/25 del 30 luglio 2025, stipulato tra il Commissario Straordinario per le opere complementari in ambito sportivo di Bormio e Livigno ex art. 3, co. 5-ter.1, del D.L. 16 del 2020 e ss.mm.ii, quale Stazione Appaltante, e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) tra la mandataria TECHNOALPIN S.p.A. e la mandante ECOEDILE S.R.L., quale Appaltatore, nel quale, all’articolo 4 comma 1, è stabilito che *“Per l’esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, la Stazione Appaltante corrisponderà all’Appaltatore il corrispettivo globale ed omnicomprendente di € 10.992.062,29 (Euro diecimilioninovecentonovantadue milasessantadue virgola ventinove), oltre IVA come per legge, di cui € 456.221,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, rinveniente dai ribassi offerti dall’Appaltatore rispettivamente sull’importo posto a base d’asta per la realizzazione dei lavori (pari al 14,900 %) e sul 35 % dell’importo stimato per la progettazione esecutiva (pari al 90,000 %).*

*Detto corrispettivo si intende così ripartito: a) quanto ad € 103.908,76 oltre oneri di legge, per la progettazione; b) quanto ad € 10.888.153,53 per la realizzazione dei lavori, di cui € 456.221,61, per oneri della sicurezza, ai sensi dell’art. 26, comma 5, del T.U. Sicurezza, ed € 2.613.644,91 per i costi della manodopera”;*

**VISTO** il decreto approvazione del Progetto Esecutivo e del Quadro Economico dell’opera in epigrafe assunto al protocollo Simico n. 9571/25 del 17 dicembre 2025 laddove si prende atto che *“durante la redazione del Progetto Esecutivo, sono state manifestate nuove esigenze da parte del Comitato organizzatore dei Giochi olimpici e paralimpici che hanno generato una variazione, in estensione, del quadro esigenziale posto a base dell’affidamento dell’appalto integrato”* di cui trattasi;

**TENUTO CONTO** che nel suddetto Quadro Economico approvato con il Progetto Esecutivo si evidenzia un maggior importo per € 1.973.922,82 al netto del ribasso offerto in sede di gara, per un importo complessivo pari a € 12.965.985,11, di cui € 12.405.854,74 per la realizzazione dei lavori, € 103.908,76 per la progettazione ed € 456.221,61, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**ACQUISITA** al prot. Simico n. 8050/25 del 3 novembre 2025 la *“RELAZIONE MOTIVATA DEL DIRETTORE DEI LAVORI FINALIZZATA ALLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1”;*

**ACQUISITA** parimenti al prot. Simico n. 8135/25 del 5 novembre 2025 la *“Autorizzazione alla redazione della Perizia suppletiva e di variante n. 1”* rilasciata dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) al Direttore Lavori (DL);

**TENUTO CONTO** che il DL ha trasmesso al RUP la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 e al contempo l’ha caricata sulla piattaforma documentale condivisa con il Collegio Consultivo Tecnico chiamato ad esprimere una determinazione sulla *“RICHIESTA DI DETERMINAZIONE AI SENSI DELL’ART. 215 e 216, D.LGS. N. 36/2023 ES.M.I. SU PROPOSTA DI VARIANTE CONTRATTUALE IN CORSO D’OPERA”*, assunta al protocollo Simico n. 103/26 del giorno 8 gennaio 2026;

**PRESO ATTO** della “*Determinazione n. 1 del 18 febbraio 2026*” del Collegio Consultivo Tecnico laddove, nelle conclusioni, si dichiara che “*In considerazione di quanto precedentemente rappresentato al punto VI.4, questo Collegio Consultivo Tecnico ritiene che l’incremento determinato dalle richieste della Fondazione Milano – Cortina, formalizzate con la nota n. 4908 del 18.07.2025, e l’incremento dell’importo contrattuale dovuto dal processo di ingegnerizzazione del progetto, siano riconducibili, rispettivamente, nei termini specificati al punto VI.4, all’articolo 120, comma 1, lett. c), n. 1, art. 120, comma 2, nonché art. 120, comma 3, art. 120 e comma 7: pertanto, ammissibili per l’intero importo*”;

**PRESO ATTO** della “*Richiesta approvazione variante n. 1*” del RUP, acquisita il 2 aprile 2026 al protocollo Simico n. 2598/26, laddove si precisa che “*L’importo della variante in corso d’opera (delta PE/PV1) è pari a € 928.932,69 al netto del ribasso, corrispondente ad un incremento del 7,2% rispetto all’importo del PE approvato. I nuovi prezzi sono stati determinati sulla base dei prezziari regionali Lombardia, Veneto e Trento anno 2024 e di analisi di mercato, con applicazione del ribasso d’asta del 14,90%*.”

*Il nuovo importo contrattuale risultante è pari a € 13.894.917,80 (di cui € 13.334.787,43 per lavori soggetti a ribasso, € 456.221,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 103.908,76 per oneri della progettazione esecutiva), corrispondente a un incremento complessivo del 26,4% rispetto all’importo contrattuale originario*”;

**RILEVATO** che, in ragione della tipologia delle lavorazioni – quali quelle di messa in sicurezza delle aree di lavoro – di cui alla perizia di variante in oggetto, che in ogni caso non hanno alterato la natura e le caratteristiche del progetto originario, il RUP ha ritenuto di non sottoporre la perizia stessa ad alcuna attività di verifica e validazione ulteriore rispetto a quella già svolta sul Progetto Esecutivo approvato;

**TENUTO CONTO** che nella suddetta richiesta del RUP “*Si ritiene doveroso, quindi, alla luce di quanto esposto, chiedere a codesto preg.mo Commissario di volere approvare le modifiche contrattuali proposte e dichiarate ammissibili dal suddetto Collegio Consultivo Tecnico mediante adozione di Provvedimento ad hoc*”;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

1. prende atto della “*Richiesta approvazione variante n. 1*” del RUP;
2. approva il contenuto della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 del Direttore lavori;
3. approva il riconoscimento all’Appaltatore del corrispettivo di € 928.932,69
4. approva il Quadro Economico aggiornato di cui al protocollo Simico n. 2800/26;
5. dispone la stipula di apposito atto aggiuntivo al Contratto d’Appalto con il quale le Parti, Stazione Appaltante e Appaltatore, procedano a disciplinare i relativi rapporti relativamente allo sviluppo della progettazione esecutiva e alle lavorazioni di cui alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 1.

Arch. Fabio Massimo Saldini