



Alle Amministrazioni ed enti
Elenco destinatari allegato

Trasmissione tramite PEC

OGGETTO: Indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona per l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera pubblica *"B05.6 – Cortina Sliding Centre - Cortina Guest House - Realizzazione nuova foresteria per atleti"* come da rimodulazioni al Piano complessivo delle opere olimpiche approvato con d.P.C.M. 8 settembre 2023. Convocazione riunione in modalità telematica.

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante *"Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e, in particolare:

- l'articolo 14, comma 2: *"La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici"*;
- l'articolo 14-bis, comma 1: *"La conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, salvo i casi di cui ai commi 6 e 7. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82"*;
- l'articolo 14-bis, comma 7: *"Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni"*;
- l'articolo 14-ter, comma 1: *"La prima riunione della conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona si svolge nella data previamente comunicata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 2, lettera d), ovvero nella data fissata ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 7, con la partecipazione contestuale, ove possibile anche in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti"*;
- l'articolo 14-ter, comma 2, laddove prevede che la conferenza sia indetta dall'amministrazione procedente la quale *"comunica alle altre amministrazioni interessate: a) l'oggetto della determinazione da assumere, l'istanza e la relativa documentazione ovvero le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento"*

dell'istruttoria; b) il termine perentorio, non superiore a quindici giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni";

- *l'articolo 14-ter, comma 3: "Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso";*
- *l'articolo 14-ter, comma 5: "Ciascuna regione e ciascun ente locale definisce autonomamente le modalità di designazione del rappresentante unico di tutte le amministrazioni riconducibili alla stessa regione o allo stesso ente locale nonché l'eventuale partecipazione delle suddette amministrazioni ai lavori della conferenza";*
- *l'articolo 14-ter, comma 7, laddove stabilisce che all'esito dell'ultima riunione ed entro il termine previsto per la conclusione: "l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza";*
- *l'articolo 14-quater, comma 1: "La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati";*
- *l'articolo 14-quater, comma 3: "In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti".*
- *l'articolo 14-quater, comma 4: "I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza;*

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, recante il *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*, con particolare riferimento all'articolo 136 *"Immobili ed aree di notevole interesse pubblico*, 142 *"Aree tutelate per legge"* e 146 *"Autorizzazione"*;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, con particolare riferimento all'articolo 47 *"Trasmissione dei documenti tra le pubbliche amministrazioni"* e all'articolo 48 *"Posta elettronica certificata"*;

VISTA la legge 18 giugno 2009, n. 69, e ss.mm.ii., recante *"Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile"*, con particolare riferimento all'articolo 32 laddove è stato stabilito:

- al comma 1: *"A far data dal 1° gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati. La pubblicazione è effettuata nel rispetto dei principi di eguaglianza e di non discriminazione, applicando i requisiti tecnici di accessibilità di cui all'art. 11 della legge 9 gennaio 2004, n. 4"*;
- al comma 1-bis: *"Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica"*;

VISTO il decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96 e ss.mm.ii., *"Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo"* con particolare riferimento all'articolo 61, commi 4, 5, 7 e 8;

VISTO il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii., recante *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*, e in particolare l'articolo 4 concernente le attribuzioni dei Commissari straordinari, gli interventi sostitutivi e le responsabilità;

VISTO il decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31, e ss.mm.ii. recante *"Disposizioni urgenti per l'organizzazione e lo svolgimento dei Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano Cortina 2026 e delle finali ATP Torino 2021 - 2025, nonché in materia di divieto di attività parassitarie"* con riguardo all'articolo 3 con il quale è stata autorizzata la costituzione della Società *"Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A."* e, in particolare:

- il comma 2 del suddetto articolo 3 del decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, laddove è prevista, in relazione agli obiettivi di realizzazione delle opere olimpiche, la nomina di uno o più commissari *"dotati dei poteri e delle funzioni di cui all'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55"*;
- il comma 2-bis del succitato articolo 3 del decreto-legge n. 16/2020 laddove recita che *"Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione delle opere di cui al comma 2, all'organo di amministrazione della Società, di cui al comma 5 del presente articolo, sono attribuiti i poteri e le facoltà previsti dall'articolo 61, commi 4, 5, 7 e 8, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96"*, i quali sono esercitati, per delega del Consiglio di Amministrazione, dall'Amministratore delegato della medesima Società *Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.*;

VISTO il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e ss.mm.ii., recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* con particolare riferimento all’articolo 44 *“Semplificazioni procedurali in materia di opere pubbliche di particolare complessità o di rilevante impatto”*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 agosto 2021 con il quale è stato approvato lo Statuto societario, successivamente adeguato alle disposizioni del decreto-legge n. 10/2024, con particolare riferimento all’articolo 3, laddove è stabilito che *“lo svolgimento delle attività di cui all’art. 3, comma 2, del decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31, e successive modificazioni da ultimo modificato dall’articolo 8 del decreto-legge 23 giugno 2021, n. 92, è assunto dalla Società a decorrere dalla data di iscrizione della sua costituzione nel registro delle imprese”* avvenuta con atto notarile il 22 novembre 2021 ed iscritta nel registro delle imprese in data 29 novembre 2021 – n. REA. RM – 1655339;

VISTO il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, e in particolare l’articolo 16 che al comma 3-bis prevede che per l’intervento di adeguamento della pista olimpica di bob e slittino "Eugenio Monti" di Cortina d'Ampezzo, *“l’amministratore delegato della società di cui all’articolo 3 del decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31, è nominato commissario straordinario ai sensi dell’articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55. Fermo restando quanto previsto dai commi 2, 3, 3-bis e 4 del citato articolo 4 del decreto-legge n. 32 del 2019, al commissario straordinario sono altresì attribuiti i poteri e le facoltà di cui all’articolo 3, comma 2-bis, del predetto decreto-legge n. 16 del 2020”*;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. recante il *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* con particolare riferimento all’articolo 38 *“Localizzazione e approvazione del progetto delle opere”* che, al comma 10, prevede che: *“La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l’intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L’intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell’opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell’interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all’esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato”*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 settembre 2023, registrato in data 13 settembre 2023 dalla Corte dei Conti al n. 2491, abrogativo del d.P.C.M 22 settembre 2022, recante l’approvazione del *“Piano complessivo delle opere olimpiche”*, nel quale l’intervento relativo al Cortina Sliding Centre *“Eugenio Monti”*, identificato nell’allegato 1 al codice B05, è suddiviso nei

seguenti lotti, con previsione dell'applicabilità delle procedure di cui all'articolo 44 del suddetto decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77:

- B05.1 (Lotto 1) *Strip out e interventi preparatori per la riqualificazione della Pista "Eugenio Monti", con rimozione delle opere interferenti della pista in disuso;*
- B05.2 (Lotto 2) *Riqualificazione della Pista "Eugenio Monti" con rigenerazione delle aree contermini, adeguamento della viabilità e realizzazione di nuovi spazi e percorsi per la valorizzazione delle qualità identitarie;*
- B05.3 (Lotto 3) *Realizzazione del "Memoriale Eugenio Monti", con recupero degli edifici e dei manufatti della storica pista olimpica e allestimento degli spazi museali;*

VISTO, in particolare, l'articolo 4, comma 1, del succitato d.P.C.M. 8 settembre 2023, laddove dispone che *"La società, nel limite delle risorse disponibili per ciascun anno e nel rispetto delle diverse fonti di finanziamento per effetto della messa a gara per importi inferiori a quanto riportato negli allegati, previa comunicazione al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e al Ministero dell'economia e delle finanze nonché, nel caso di interventi su impianti sportivi, al Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei ministri e alle regioni interessate, nel caso di interventi finanziati con risorse regionali, è autorizzata a modificare il Piano complessivo delle opere olimpiche attraverso:*

a) la rimodulazione delle risorse disponibili nell'ambito del Piano, destinandole agli interventi ricompresi nel Piano stesso che presentino maggiori costi;

b) la rimodulazione degli interventi già ricompresi nel Piano, prevedendo che siano accorpati o suddivisi quelli esistenti nel Piano stesso, in relazione alle caratteristiche tecnico-funzionali.";

VISTA la legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027"* con particolare riferimento all'articolo 1, comma 247;

VISTA la nota prot. Simico n. 5332 del 31/07/2025 con la quale l'intervento B05.3 è stato rimodulato nei seguenti lotti funzionali:

- B05.4 - CORTINA SLIDING CENTRE - *Recupero edificio Cabina S e realizzazione nuovo edificio Bob bar* CUP: C47D21000080008;
- B05.5 - CORTINA SLIDING CENTRE - *Percorso del Memoriale della vecchia pista Eugenio Monti.* CUP: C47D21000090001;
- B05.6 - CORTINA SLIDING CENTRE - *Cortina Guest House - Realizzazione nuova foresteria per atleti.* CUP: C45B21000030001;

RITENUTO di semplificare l'esame della documentazione inerente al progetto in oggetto da parte delle Amministrazioni e degli enti coinvolti attraverso l'uso della piattaforma digitale di condivisione fornendo, al "rappresentante unico" rispettivamente designato ai sensi dell'articolo 14-ter della citata legge 241/1990, *"le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria"* di cui al comma 2, lettere a) e b), dell'articolo 14-bis della medesima legge predetta;

RAVVISATA, dunque, per tutto quanto sopra richiamato, la sussistenza delle condizioni per poter procedere all'indizione di una Conferenza di Servizi decisoria sul predetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alla realizzazione della nuova foresteria per atleti "*Cortina Guest House*" per l'approvazione del PFTE e l'acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona, in base alle disposizioni e alle motivazioni indicate nelle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, a riguardo convocando le Amministrazioni e gli enti in indirizzo alla riunione fissata per **il giorno 28 ottobre 2026, alle ore 10:00**, in modalità telematica con partecipazione tramite link di collegamento che sarà trasmesso direttamente al "rappresentante unico" allo scopo designato.

A TAL FINE COMUNICA CHE

- la predetta Conferenza di Servizi decisoria ha per oggetto l'esame del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'opera olimpica denominata B05.6 "***Cortina Guest House - Realizzazione nuova foresteria per atleti***" (CUP: C45B21000030001) nell'ambito del *Cortina Sliding Centre*, come da rimodulazioni apportate all'allegato 1 del Piano complessivo delle opere olimpiche approvato con d.P.C.M. 8 settembre 2023;
- ai sensi dell'art.14-*bis*, comma 2, lettera a) della legge n. 241/1990, la documentazione progettuale è consultabile tramite l'uso della piattaforma collaborativa digitale di Simico al seguente link: <https://simicospa.sharepoint.com/sites/conferenzeservizi>
- ai fini di quanto sopra, le Amministrazioni e gli enti invitati designano il rispettivo "rappresentante unico", comunicando - con P.E.C. trasmessa all'indirizzo protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it - il nominativo ed i relativi dati di riferimento (e-mail P.E.C. e P.E.O., numero di telefono cellulare e/o fisso, qualifica di appartenenza nell'ambito dell'Amministrazione o dell'ente che lo nomina) entro il giorno **9 ottobre 2026**;
- "*le informazioni e i documenti utili ai fini dello svolgimento*" della Conferenza di Servizi decisoria sono resi accessibili al "rappresentante unico", tramite credenziali, sulla predetta piattaforma il cui accesso è consentito altresì ad un "*referente*" che, laddove diverso dal rappresentante, verrà appositamente abilitato, previa comunicazione, da parte di codeste Amministrazioni ed Enti al medesimo indirizzo P.E.C. suindicato, del nominativo e dei relativi dati di riferimento (email P.E.C. e P.E.O.; numero di telefono cellulare e/o fisso, qualifica di appartenenza nell'ambito dell'Amministrazione o ente che lo nomina);
- ai sensi dell'articolo14-*bis*, comma 2, lettera b) della legge n. 241/1990, le Amministrazioni ed Enti coinvolti potranno richiedere eventuali "*integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni*", entro il **16 ottobre 2026**;

- le Amministrazioni e gli enti invitati, ai sensi del combinato disposto delle disposizioni della legge n. 241/1990 richiamate nelle premesse, formalizzano per iscritto le rispettive determinazioni in correlazione al suindicato oggetto della Conferenza di Servizi decisoria, entro il **5 novembre 2026** tramite il "rappresentante unico" designato ad esprimere, in modo chiaro, univoco e vincolante, la posizione dell'Amministrazione e dell'ente che lo ha nominato, su tutti gli aspetti di competenza, anche indicando modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini del prosieguo dei pertinenti procedimenti;
- il Commissario straordinario, a seguito della riunione da remoto nonché decorso il termine predetto del **5 novembre 2026**, rende noto alle Amministrazioni ed enti coinvolti il documento di verbalizzazione della medesima riunione e il decreto di determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi.

Le comunicazioni inerenti a tutto quanto sopra dovranno essere recapitate al seguente indirizzo P.E.C.: protocollo@pec.infrastrutturemilanocortina2026.it

Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.): geom. Michele Gobbi, in sostituzione temporanea dell'Ing. Stefano Emilio Frigerio.

Il presente atto è notificato tramite P.E.C. ai sensi dell'art. 47, comma 1, del d.lgs. n. 82/2005 nelle premesse citato ed ai fini delle decorrenze relative allo svolgimento della Conferenza stessa, nonché agli eventuali pertinenti procedimenti discendenti.

Arch. Fabio Massimo Saldini

FABIO
MASSIMO
SALDINI
02.10.2026
13:36:20
GMT+02:00



Proponente: Ufficio Procedure Autorizzative ed Espropri
Responsabile, dott. Matteo Ventricelli

ALLEGATO
ELENCO DESTINATARI

**Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area
Metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso**
sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it

Regione del Veneto
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando provinciale di Belluno
com.belluno@cert.vigilfuoco.it

Provincia di Belluno
provincia.belluno@pecveneto.it

Comune di Cortina d'Ampezzo
cortina@pec.comunecortinadampezzo.it

Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali
alpiorientali@legalmail.it

Consiglio di Bacino Dolomiti Bellunesi
cdb.dolomiti.bl@pecveneto.it

ENTI GESTORI SERVIZI E SOTTOSERVIZI

E-Distribuzione S.p.a. - Divisione Infrastrutture e Reti Macro Area Territoriale Nord Est
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

SIB Servizi Integrati Bellunesi S.p.A.
sibspa@legalmail.it

Italgas S.p.a.
italgasreti@pec.italgasreti.it

FiberCop S.p.a.
fibercopspa@pec.fibercop.it

E, PER CONOSCENZA:

Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti

per il tramite dell'Ufficio di Gabinetto

ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it

Ministro per lo Sport e la Gioventù

per il tramite dell'Ufficio di Gabinetto

capogab.sportegiovani@governo.it

ufficiospo@pec.governo.it