



Oggetto: Giochi Olimpici e Paralimpici invernali Milano-Cortina 2026. Intervento B19.0 - Collegamento dei versanti con realizzazione di parcheggio presso stazione intermedia CUP C11C22006460007 di cui all'allegato 1 del Piano complessivo delle opere olimpiche, e successive rimodulazioni, approvato con d.P.C.M. 8 settembre 2023.

Decreto di occupazione anticipata preordinata all'esproprio con determinazione urgente dell'indennità ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 di prima parte delle aree di interesse.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO l'articolo 3 del decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31, e ss.mm.ii. recante *“Disposizioni urgenti per l'organizzazione e lo svolgimento dei Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano Cortina 2026 e delle finali ATP Torino 2021 - 2025, nonché in materia di divieto di attività parassitarie”* con particolare riferimento all'articolo 3 *“Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.”*, laddove:

- al comma 2-bis recita che *“Al fine di assicurare la tempestiva realizzazione delle opere di cui al comma 2, all'organo di amministrazione della Società, di cui al comma 5 del presente articolo, sono attribuiti i poteri e le facoltà previsti dall'articolo 61, commi 4, 5, 7 e 8, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96”*, i quali sono esercitati, per delega del Consiglio di Amministrazione, dall'Amministratore delegato della medesima Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.;
- al comma 2-quinquies stabilisce che *“La Società è iscritta di diritto nell'elenco di cui all'articolo 63, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione delle opere di cui ai commi 2 e 2-quater”*;
- Al comma 5-ter.1 prevede che *“All'amministratore delegato di cui al comma 5, lettera a), numero 2), sono altresì attribuite le funzioni di commissario straordinario per la realizzazione degli interventi di cui all'Allegato 1-bis, che costituisce parte integrante del presente decreto, con i poteri di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55.”*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 agosto 2021 con il quale è stato approvato lo Statuto societario, successivamente adeguato alle disposizioni del DL 10/2024, con particolare riferimento all'articolo 3 laddove è stabilito che *“lo svolgimento delle attività di cui all'art. 3, comma 2, del decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31, e successive modificazioni da ultimo modificato dall'articolo 8 del decreto-legge 23 giugno 2021, n. 92, è assunto dalla Società a decorrere dalla data di iscrizione della sua costituzione nel registro delle imprese”* avvenuta con atto notarile il 22 novembre 2021 ed iscritta nel registro delle imprese in data 29 novembre 2021 – n. REA. RM – 1655339;

VISTO il decreto-legge 5 febbraio 2024, n. 10, convertito con modificazioni dalla legge 27 marzo 2024, n. 42, recante «*Disposizioni urgenti sulla governance e sugli interventi di competenza della Società «Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.»*» che, all'articolo 4, ha disposto il rinnovo dell'organo dell'amministrazione della predetta Società in coerenza con le disposizioni dell'articolo 2 del medesimo decreto, avvenuto in data 16 febbraio 2024 con la nomina, da parte dell'Assemblea dei soci, del nuovo Consiglio di Amministrazione e dell'Arch. Fabio Massimo Saldini quale Amministratore Delegato;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità - che all'art. 22bis disciplina l'occupazione anticipata in via d'urgenza di aree soggette ad esproprio e l'offerta dell'indennità provvisoria, l'art. 49 l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, l'art. 50 sulla determinazione dell'indennità di occupazione e l'art. 35 sulla ritenuta a titolo di imposta;

RICHIAMATO il decreto del 20.05.2025 di determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi decisoria indetta con nota prot. n. 1748 del 18.03.2025, ai sensi delle pertinenti disposizioni della legge n. 241/1990, relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica "*B19.0 - Collegamento dei versanti con realizzazione di parcheggio presso stazione intermedia*" - di cui all'allegato 1 del Piano Complessivo delle opere olimpiche approvato con d.P.C.M. 8 settembre 2023, reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale della scrivente Società (www.simico.it), con dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

RICHIAMATA la nota protocollo SIMICO n. 3258 del 21.05.2025, con cui è stata comunicata ai proprietari l'intervenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e contestualmente avviato il procedimento di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01;

PRESO ATTO che sono pervenute al protocollo alcune osservazioni inerenti in particolare:

1. la segnalazione da parte dell'Agenzia del Demanio della demanialità delle aree di proprietà indicate nel piano particellare d'esproprio (prot. 3469 del 29/05/2025);
2. la richiesta di taluni proprietari, pervenuta per il tramite del Comune di Livigno (prot. 3832 del 12/06/2025), di valutare l'occupazione temporanea delle aree in luogo dell'esproprio, impegnandosi a ricevere le stesse nello stato in cui verranno a trovarsi al termine dei lavori (salvo rinverdimento e ripristino dei picchetti identificativi dei confini di proprietà);
3. la richiesta di alcuni proprietari di revisione delle stime indicate in progetto e di attribuzione – in luogo del compenso in denaro – di indice di utilizzazione fondiaria teorica ai sensi dell'art. 52.7 del P.G.T vigente (prot. 3929 del 17.06.2025 e 3992 del 18.06.2025);

RITENUTO di:

1. espungere dal procedimento espropriativo le aree aventi natura demaniale, per le quali si procederà, come suggerito, al convenzionamento in accordo con la Regione, ente gestore;

2. accogliere la richiesta dei proprietari di conversione dell'esproprio in occupazione temporanea alle condizioni dagli stessi precisate, per quanto compatibile con la realizzazione del progetto;
3. determinare l'indennità tenuto conto delle relazioni prodotte, per quanto ritenuto accettabile, rinviando la definizione del passaggio di proprietà a successivi accordi da perfezionare direttamente con il Comune di Livigno, beneficiario dell'esproprio, anche definendo, ove da questi ritenuto possibile, il risarcimento in forma diversa dal compenso in denaro;

VISTO il decreto legge 21 maggio 2025, n. 73, convertito con modificazioni dalla legge 18 luglio 2025, n. 105, che all'articolo 15 apporta modifiche al decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31, e, in particolare, aggiunge il comma 5-ter 2 secondo cui *"All'amministratore delegato di cui al comma 5, lettera a), numero 2), sono altresì attribuite le funzioni di commissario straordinario per la realizzazione degli interventi di cui all'Allegato 1-ter, che costituisce parte integrante del presente decreto, con i poteri di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55. Restano validi gli atti e i provvedimenti adottati e sono fatti salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti antecedentemente alla data di entrata in vigore della presente disposizione"*;

DATO ATTO che tra gli interventi individuati nell'Allegato 1-ter al D.L. 16/2020 e ss.mm.ii., recante *"Elenco degli interventi strettamente funzionali allo svolgimento dei XXV Giochi olimpici e paralimpici invernali Milano Cortina 2026, per cui è disposta la nomina dell'amministratore delegato della Società "Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A. quale commissario straordinario"* è ricompresa anche l'opera in parola;

CONSIDERATO che è necessario disporre l'occupazione d'urgenza al fine di avviare tempestivamente i lavori dell'intervento in oggetto, garantendo al contempo il dovuto preavviso ai proprietari delle aree di interesse;

DECRETA

1. di occupare in via d'urgenza le aree necessarie ai lavori relativi all'intervento *"B19.0 - Collegamento dei versanti con realizzazione di parcheggio presso stazione intermedia"* (CUP C11C22006460007), di cui all'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che individua le aree soggette ad espropriazione previo frazionamento e occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;
2. di determinare in via provvisoria l'indennità di esproprio come indicata nello stesso allegato A;
3. di dare atto che l'indennità per l'occupazione temporanea sarà calcolata a seguito della restituzione delle aree tenuto conto del valore di espropriazione individuato e del periodo di occupazione, oltreché dello stato dei luoghi al termine dei lavori;

4. di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere eseguito entro tre mesi dall'emanazione mediante immissione in possesso;
5. di disporre la notifica del presente provvedimento agli interessati nelle forme degli atti processuali civili unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui ne è prevista l'esecuzione;
6. di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale territorialmente competente entro il termine di sessanta giorni o presentare ricorso straordinario ai sensi degli articoli 8 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, entro il termine di centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione.

Il Commissario straordinario
responsabile del procedimento espropriativo
Arch. Fabio Massimo Saldini



FABIO
MASSIMO
SALDINI
13.10.2026
17:32:59
GMT+02:00

Proponente: Ufficio Procedure Autorizzative ed Espropri
Responsabile, dott. Matteo Ventricelli

				ELENCO DITTE - COMUNE DI LIVIGNO (SO)									
IDENTIFICATIVO													
N°Ditta	PROVINCIA	COMUNE	DITTA INTESTATARIA	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	PGT	USO SUOLO	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA OCCUPARE	valore esproprio	ESPROPRIO
							mq			mq	mq	€/mq	€
3	SO	LIVIGNO	LONGA MARGHERITA Proprieta'1/1	40	60	PRATO	3790	Ac_attrezzature pubbliche	Prati - Piste da sci	1810	1308	90,00 €	162.900,00 €
				40	66	PRATO	1100	Ac_attrezzature pubbliche	Prati - Piste da sci	595	332	90,00 €	53.550,00 €
				40	69	PRATO	980	Ac_attrezzature pubbliche	Prati - Piste da sci	475	257	90,00 €	42.750,00 €
				40	72	PRATO	780	Ac_attrezzature pubbliche	Prati - Piste da sci	338	401	90,00 €	30.420,00 €
4	SO	LIVIGNO	SILVESTRI GILDO Proprieta'1/48000 CUSINI DARIA Proprieta'1074/10002	40	566	PRATO	110	Ac_attrezzature pubbliche	Prati - Piste da sci		110	90,00 €	
14	SO	LIVIGNO	SILVESTRI MIRIAM Proprieta'1/1	42	299	PRATO	2894	Ac_attrezzature pubbliche	Prati - Piste da sci	1417		90,00 €	127.530,00 €
								E1 - Aree agricole comunali a prateria	Prati - Piste da sci	158		10,00 €	1.580,00 €
17	SO	LIVIGNO	TORRE SERGIO Proprieta'1/1	42	33	PRATO	2640	Ac_attrezzature pubbliche	Prati - Piste da sci	970		90,00 €	87.300,00 €
								E1 - Aree agricole comunali a prateria	Prati - Piste da sci	1670		10,00 €	16.700,00 €
31	SO	LIVIGNO	CUSINI ERMANN0 Proprieta'1/1	42	32	BOSCO ALTO	310	E1 - Aree agricole comunali a prateria	Prati - Piste da sci	310		10,00 €	3.100,00 €
				42	31	PRATO	2630	E1 - Aree agricole comunali a prateria	Prati - Piste da sci	1429		10,00 €	14.290,00 €
								Ac_attrezzature pubbliche	Prati - Piste da sci	851		90,00 €	76.590,00 €
32	SO	LIVIGNO	GALLI ANDREA Proprieta'1/6 GALLI CRISTINA Proprieta'1/6 GALLI DANIELE Proprieta'1/6 GALLI DAVIDE Proprieta'1/6	42	180	PRATO	2280	Ac_attrezzature pubbliche	Prati - Piste da sci	463		90,00 €	41.670,00 €
								E1 - Aree agricole comunali a prateria	Prati - Piste da sci	1817		10,00 €	18.170,00 €
33	SO	LIVIGNO	RODIGARI ERMANN0 Proprieta'3/4 CUSINI GINO Proprieta'1/8	42	47	FABB DIRUTO	64	E1 - Aree agricole comunali a prateria	Prati - Piste da sci	64		10,00 €	640,00 €
34	SO	LIVIGNO	BORMOLINI MATTEO DOMENICO Proprieta'1/1	42	48	PRATO	2570	E1 - Aree agricole comunali a prateria	Prati - Piste da sci	1840		10,00 €	18.400,00 €
35	SO	LIVIGNO	CUSINI GINO Proprieta'1/2 BONGA Proprieta'1/2	42	49	PRATO	160	E1 - Aree agricole comunali a prateria	Prati - Piste da sci	85		10,00 €	850,00 €