



Spett.le ditta

E pc

Spett.le Comune di Livigno
comune.livigno@legalmail.it

Oggetto: Giochi Olimpici e Paralimpici invernali Milano-Cortina 2026. Intervento B19.0 - Collegamento dei versanti con realizzazione di parcheggio presso stazione intermedia CUP C11C22006460007 di cui all'allegato 1 del Piano complessivo delle opere olimpiche, e successive rimodulazioni, approvato con d.P.C.M. 8 settembre 2023.

Notifica del decreto di occupazione anticipata preordinata all'esproprio con determinazione urgente dell'indennità e avviso di immissione in possesso.

Faccio seguito alla comunicazione prot. SIMICO 3258 del 21.05.2025 per notificare il decreto che dispone l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio per i lavori in oggetto e determina in via provvisoria l'indennità spettante.

Il decreto verrà eseguito con l'immissione in possesso dei beni nelle aree indicate, **il giorno 27 ottobre 2026, dalle ore 10,00** e fino al termine delle operazioni, che saranno espletate dal geom. Michele Gobbi (tel. 3405873556), della Direzione Tecnica di Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A., e suoi collaboratori.

In tale occasione verranno redatti il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dei luoghi in contraddittorio con i proprietari presenti, o, in caso di assenza od opposizione, alla presenza di due testimoni.

Invito a partecipare alle operazioni, anche tramite un tecnico di fiducia. Inoltre, su invito del proprietario, possono essere presenti anche i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Allego un modulo per l'accettazione dell'indennità, da restituire debitamente compilato e firmato **entro 30 giorni dall'immissione in possesso.**

Per ricevere il pagamento sarà necessario fornire prova della piena e libera proprietà del bene, tramite auto-dichiarazione o, se l'importo da ricevere supera i 10.000,00 €, con documentazione idonea (certificato ventennale della conservatoria dei registri immobiliari o equivalente attestazione notarile).

Nel caso in cui non venga data accettazione espressa o non sia prodotta la documentazione necessaria, le somme offerte saranno depositate ai sensi dell'articolo 20, comma 14 del DPR 327/01.

Se non si è d'accordo con l'indennità offerta, entro il medesimo termine di 30 giorni dall'immissione in possesso è possibile presentare osservazioni scritte e depositare documenti o chiedere la nomina

dei tecnici ai sensi dell'art. 21 DPR 327/01, designandone uno di propria fiducia. In mancanza, sarà richiesta la determinazione definitiva dell'indennità alla commissione prevista dall'art. 41 del DPR 327/01.

Per il periodo che intercorre tra la data di immissione in possesso e quella di pagamento dell'indennità di espropriazione, verrà corrisposta un'indennità di occupazione, calcolata secondo l'articolo 50, comma 1, del DPR 327/01.

Il provvedimento che dispone il pagamento diverrà esecutivo previa pubblicazione per 30 giorni sul Bollettino ufficiale regionale per l'eventuale opposizione di terzi.

Ai sensi dell'art. 35 DPR 327/01 sarà applicata una ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta *“qualora sia corrisposta a chi non eserciti una impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria o di risarcimento del danno per acquisizione coattiva, di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici”*.

Ricordo infine che ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001 *“colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile. qualora nel frattempo avesse provveduto all'alienazione del bene immobile, o comunque non risultasse più intestataria del bene, a comunicare, se noto, il nominativo dell'attuale titolare”*.

Il presente atto, reso noto a tutti gli interessati mediante pubblicazione sul sito istituzionale della Società, è trasmesso personalmente a mezzo raccomandata a.r. o P.E.C. ai proprietari risultanti dai registri catastali e pubblicato all'albo pretorio del Comune territorialmente interessato a beneficio dei destinatari sconosciuti o irreperibili.

Cordiali saluti

Il Commissario straordinario
responsabile del procedimento espropriativo
Arch. Fabio Massimo Saldini

FABIO
MASSIMO
SALDINI
13.10.2026
17:35:18
GMT+02:00



Proponente: Ufficio Procedure Autorizzative ed Espropri
Responsabile, dott. Matteo Ventricelli