SIMICO S.p.A.
Documento in uscita
00006815/2026
23/10/2026
SEGEN

DECRETO

di archiviazione motivata del procedimento amministrativo relativo alla Conferenza di Servizi decisoria per l'approvazione e l'autorizzazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera pubblica B05.6 "*Cortina Sliding Centre - Cortina Guest House - Realizzazione nuova foresteria per atleti*", come da rimodulazione dell'intervento B05.3 previsto dal Piano complessivo delle opere olimpiche di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 settembre 2023.

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'articolo 1 e agli articoli 14 e seguenti che disciplinano lo svolgimento della Conferenza di Servizi;

VISTO il decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, con particolare riferimento all'articolo 61, commi 4, 5, 7 e 8;

VISTO il decreto-legge 11 marzo 2020, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 maggio 2020, n. 31, e ss.mm.ii., recante "*Disposizioni urgenti per l'organizzazione e lo svolgimento dei Giochi olimpici e paraolimpici invernali Milano Cortina 2026 e delle finali ATP Torino 2021-2025, nonché in materia di divieto di attività parassitarie»* con particolare riferimento all'articolo 3 "Società Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.";

VISTO il decreto legge 10 settembre 2021, n. 121 convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'articolo 16, comma 3-bis, con il quale viene disposta la nomina dell'Amministratore delegato di "*Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.*" quale Commissario straordinario "*al fine di assicurare la tempestiva realizzazione, entro il 31 dicembre 2024, degli interventi di adeguamento della pista olimpica di bob e slittino "Eugenio Monti" di Cortina d'Ampezzo*", con l'attribuzione dei poteri e delle facoltà previsti dall'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, nonché dall'articolo 3, comma 2-bis del suddetto decreto legge 11 marzo 2020, n.16;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e ss.mm.ii. recante il "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 settembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti il 13 settembre 2023 al numero 2491 e abrogativo del d.P.C.M. 26 settembre 2022, recante l'approvazione del "*Piano complessivo delle opere olimpiche*" che, nell'allegato 1, ha previsto l'opera pubblica *"B05.3 – Realizzazione del "Memoriale Eugenio Monti" - Lotto 3"* nell'ambito del Cortina Sliding Centre;

VISTO il decreto-legge 5 febbraio 2024, n. 10, convertito con modificazioni dalla Legge 27 marzo 2024, n. 42, recante "*Disposizioni urgenti sulla governance e sugli interventi di competenza della Società «Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A."* che, all'articolo 4, ha disposto il rinnovo

dell'organo dell'amministrazione della predetta Società in coerenza con le disposizioni dell'articolo 2 del medesimo decreto, avvenuto in data 16 febbraio 2024 con la nomina, da parte dell'Assemblea dei soci, del nuovo Consiglio di Amministrazione e dell'Arch. Fabio Massimo Saldini quale Amministratore Delegato;

VISTA la nota prot. Simico n. 5332 del 31/07/2025 con la quale l'intervento B05.3 è stato rimodulato, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del suddetto d.P.C.M. 8 settembre 2023, in lotti funzionali tra cui: B05.6 - CORTINA SLIDING CENTRE - *Cortina Guest House - Realizzazione nuova foresteria per atleti* (CUP: C45B21000030001);

VISTA la nota prot. Simico n. 6289 del 02/10/2026 con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi delle pertinenti disposizioni della legge n. 241/1990, per l'esame del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento B05.6 "*Realizzazione nuova foresteria per atleti* (CUP: C45B21000030001) che qui si intende integralmente richiamata;

ACQUISITE le seguenti richieste di integrazioni:

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Padova, Treviso e Belluno nota n. 0032423-P del 19/10/2026 (prot. Simico n. 6656/2026)
Provincia di Belluno nota n. 0027721 del 16/10/2026 (prot. Simico n. 6639/2026)
Comune di Cortina d'Ampezzo Servizi edilizia privata e urbanistica: nota n. 0020011 del 16/10/2026 (prot. Simico n. 6625/2026) Settore Tecnico: nota n. . 0020062 del 16/10/2026 (prot. Simico n. 6647/2026)

ACQUISITA altresì la nota n. 14505 del 16/10/2026, assunta a prot. Simico n. 6646 di pari data, con la quale l'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha rappresentato profili di incompatibilità con il quadro pianificatorio e vincolistico vigente esprimendo un "*parere non favorevole all'intervento così come ad oggi presentato*";

CONSIDERATO, che, a seguito della succitata nota n. 5332/2025 di rimodulazione del Piano, la società "Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A." ha tempestivamente attivato le attività di progettazione del PFTE dell'opera che è stato sviluppato secondo le indicazioni del Comune di Cortina d'Ampezzo, beneficiario dell'opera in termini di *legacy* olimpica, sia per quanto riguarda il quadro esigenziale che per la localizzazione dell'opera e che lo stesso è stato definito in data 9 dicembre 2025;

TENUTO CONTO che con deliberazioni n. 11 e n. 12 del 18 dicembre 2025 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali sono stati adottati in regime di salvaguardia gli aggiornamenti del Piano Gestione Rischi Alluvioni (2027-2033) divenuti efficaci a partire dal giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione n. 12/2025 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, avvenuta il 21 gennaio 2026;

RITENUTO, pertanto, alla luce dei contributi istruttori ricevuti e del parere negativo dell'Autorità di Bacino distrettuale delle Alpi Orientali, di non procedere con l'iter autorizzativo avviato con la sopracitata nota prot. Simico n. 6289/2026 che, in virtù dei principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa di cui all'art. 1 della Legge n. 241/1990, deve ritenersi concluso e archiviato;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per tutto quanto sopra visto, premesso e considerato

DECRETA

1. L'archiviazione della Conferenza di Servizi decisoria sul Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'opera B05.6 "*Cortina Guest House - Realizzazione nuova foresteria per atleti"* (CUP: C45B21000030001), come da rimodulazioni apportate al Piano complessivo delle opere olimpiche approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 settembre 2023.

2. In esito ai necessari approfondimenti, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera sarà nuovamente sottoposto all'esame delle Amministrazioni e degli enti coinvolti in un successivo e distinto procedimento autorizzatorio.

3. Il presente decreto è trasmesso alle Amministrazioni e ai gestori di beni o servizi pubblici interessati ed è pubblicato sul sito internet della Società "*Infrastrutture Milano Cortina 2020-2026 S.p.A.*" (www.simico.it) nonché all'Albo pretorio on line del Comune di Cortina d'Ampezzo.

Arch. Fabio Massimo Saldini

FABIO
MASSIMO
SALDINI
23.10.2026
17:22:02
GMT+02:00

Proponente: Direzione Tecnica
Ufficio procedure autorizzative ed espropri
Responsabile, dott. Matteo Ventricelli